

458676-2026 - Konkursas

Vengrija – Pastatų ir įrangos valdymo paslaugos – Üzemeltetés ELTE DAMI, TÓK
OJ S 126/2026 03/07/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Eötvös Loránd Tudományegyetem
E. paštas: nemeth.krisztina@ebes.hu
Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Švietimas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Üzemeltetés ELTE DAMI, TÓK
Aprašymas: Vállalkozási szerződés, amelynek tárgya üzemeltetési-karbantartási-hibajavítási feladatok ellátása az Eötvös Loránd Tudományegyetem Damjanich utcai Köznevelési és Kollégiumi (DAMI) és a Tanító és Óvóképző Kar (TÓK) létesítményeiben a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint
Procedūros identifikatorius: 92a91786-dd11-406b-ac8c-1811e8e71220
Vidaus identifikatorius: EKR001124172026
Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitinta: ne
Pagrindiniai procedūros ypatumai: Az ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alapján értékeli a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján. Az értékelési szempontok esetében a kiosztható pontszámok határa 0-100 pont. Pontszámok kiosztásának módszere: az 1-2. értékelési szempont (minőségi) esetében egyenes arányosítás, a 3-11. értékelési szempontok (ár) esetében fordított arányosítás. Az értékelés rendszerét részletesen a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79993000 Pastatų ir įrangos valdymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Damjanich utca 41-43.
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1071
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Kiss János altábornagy utca 40.
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1126
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: 1. Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő az érdeklődő gazdasági szereplők számára helyszíni bejárás lehetőségét biztosítja. Időpontjai: DAMI: 2026. július 14-én (kedd) 9.00 óra TÓK: 2026. július 14-én (kedd) 10.30 óra. Találkozó helyszíne: Az intézmények főbejárata előtt. 2. Ajánlatkérő az alábbi értékelési szempontok esetében előre rögzít egy olyan minimum díjat, mely összeg alatti megajánlást aránytalanul alacsony árnak tekint és árindokolást kér: - Általános rezsióradíj (nettó Ft/óra): 3.840 Ft - Építészeti-szakipari rezsióradíj (nettó Ft/óra): 4.400 Ft - Gépészeti rezsióradíj (nettó Ft/óra): 4.800 Ft - Erősáramú villanszerelési rezsióradíj (nettó Ft/óra): 4.800 Ft - Bútormozgatás óradíja (nettó Ft/óra/fő): 3 840 Ft - Műszaki jelenlét óradíja (nettó Ft/óra/fő): 4 800 Ft 3. AK a P/1., P/2., P/3., M/1., M/2. alkalmassági követelmények szerinti feltételek és ezek előírt igazolásimódját a minősített Ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező bronz minősítésszempontokhoz képest szigorúbban állapította meg mind a mennyiség mind a tárgy tekintetében. 4. A Kbt. 65. § (10) bek. alapján AK előírja, hogy az M/2.1.-M/2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember által végzendő feladatok olyan alapvető fontosságú feladatok, amelyeket maga az ajánlattevő vagy - közös ajánlattétel esetén - a közös ajánlattevők egyike végezhet csak el. Ezen alkalmassági feltételek igazolásához a (7) bekezdéstől eltérően nem támaszkodhat az ajánlattevő más szervezet kapacitására, és a teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésére. Az előírt alkalmassági követelménynek való megfelelés kapcsán Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (6), (7), (9), (10) és (11) bekezdésében foglaltakra. Az alapvető fontosságú feladatok: üzemeltetés vezetői feladatok ellátása, diszpécseri szervezési feladatok ellátása. 5. Szerződéskötési feltételek (alvállalkozó nem vonható be): a.) Nyertes ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkeznie kell a hatályos jogszabályoknak megfelelő, a teljes szerződéses időszakra fenntartott: 100.000.000 Ft/kár értékű épület- és létesítményüzemeltetési szolgáltatásokra kiterjedő szakmai felelősségbiztosítással. b.) Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötésre be kell mutatnia az M2) alkalmassági követelmények körében bemutatott szakembereken túl a következő szakembereket és bevonnia a szerződés teljesítésébe: - 1 fő OKJ Burkoló vagy OKJ asztalos vagy OKJ Épület- és szerkezetlakatos, vagy OKJ Festő, mázó, tapétázó, vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember, aki legalább 24 hónap karbantartói tapasztalattal rendelkezik, - 1 fő OKJ Víz- és csatorna és közmű-rendszerszerelő vagy OKJ Központifűtés- és gázhálózatrendszer-szerelő végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember, aki legalább 24 hónap karbantartói tapasztalattal rendelkezik, - 1 fő OKJ Épületvillamossági szerelő, villanszerelő végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember, aki legalább 24 hónap karbantartói tapasztalattal rendelkezik. A végzettség és az előírt szakmai tapasztalat alátámasztására szükséges benyújtani legkésőbb a szerződéskötésre az ajánlattevők szakmai önéletrajzát, rendelkezésre állási nyilatkozatát, végzettséget igazoló okiratok másolatát. c.) Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell érvényes ISO 9001-minőségirányítási, és ISO 14001 - környezetirányítási rendszerekkel vagy a 321/2015. (X.30) Kr. 24. § (3) bek. szerinti egyenértékű minőségbiztosítási dokumentummal és a Kr. 24. § (4) bek. szerinti dokumentumokkal. A fentiek alátámasztására ajánlattevő(k)nek a szerződéskötés időpontjára be kell nyújtania az ISO tanúsítványok, vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási dokumentumok másolatát. 6. Ajánlatkérő a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 257/A.-257/B. §-aiban foglalt rendelkezéseknek, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályoknak megfelelően köteles eljárni, az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. 7. Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) bek.

alapján feltételes közbeszerzési eljárást ír ki, így amennyiben az ellenőrző szervezet a nyertesnek kihirdetni tervezett legkedvezőbb érvényes ajánlattevő költségvetésére nem támogató tartalmú (egyet nem értő) véleményt ad, abban az esetben Ajánlatkérő köteles a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítani, illetve jogosult a szerződéskötéstől elállni. 8. Az ajánlat benyújtásának formai követelményei: a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint: Felolvasólap (Kbt. 66. § (5) bek.) Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bek. szerint Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bek. alapján Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (nemleges tartalommal is) Nyilatkozat Kbt. 66. § (6) bek. Nyilatkozat Kbt. 65. § (7) bek. Nyilatkozat üzleti titokról Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) Aláírási címpéldány, aláírás minta; Meghatalmazás- adott esetben; Nyilatkozat fordításról - adott esetben; Nyilatkozat üzleti titokról – adott esetben Előszerződés – adott esetben Nyilatkozat a 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról Közös ajánlattétel esetén be kell nyújtani közös ajánlattevők megállapodását, ami tartalmazza a Kbt. 35. § (2a) bekezdése szerinti meghatalmazást. A közös ajánlattétel vonatkozásában az eljárás során AK a Kbt. 35. § (1)-(7) bekezdésben foglaltak szerint jár el és ezen rendelkezések betartását a közös ajánlattevőktől is megköveteli. Részletes ártáblázat aláírt pdf és szerkeszthető excel formátumban AT nyilatkozata a szerződéskötési feltételek teljesítéséről, továbbá a teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról - Ajánlattevői nyilatkozat a szerződés kitöltéséhez Ajánlattevő adatairól 9. AK az eljárás során a Kbt. 71. § alapján az összes AT számára, azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, azzal, hogy az AK az újabb hiánypótlást korlátozás nélkül alkalmazza abban az esetben, ha a hiánypótlással az AT az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. 10. AK fenntartja a jogot, hogy a Kbt. 74. § (2) bekezdése szerint kizárja az eljárásból az(oka)t az ajánlattevőt (ket), aki(k) árubeszerzés esetében ajánlatában olyan származású árut ajánl (anak), amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani. 11. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza. 12. Az ajánlati kötöttség IV.2.6. pont szerinti időtartama a Kbt. 87. § (4) bek.-e alapján 30 nap. 13. A jelen felhívásban és a kapcsolódó közbesz. dok.-ban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeletei, a 424/2017. (XII. 19.) Kr. ill. a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadóak. 14. FAKSZ: Németh Krisztina (00210) 15. A teljes az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: Az eljárásban nem lehet AT, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bek., illetve a Kbt. 63. § (1) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Öntisztázás: a Kbt. 64.§ (1)-(2) bekezdések alapján. A Kbt. 74.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében az AK-nek ki kell zárnia az eljárásból azt az AT-t, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Előzetes igazolási mód (ajánlatban benyújtandó): A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015.(X. 30.) Korm.rendelet (továbbiakban: Kr.) 1-4.§ rendelkezései szerint kell igazolni. Az AT és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a Kr. 4. § (1) bekezdése alapján, az EEKD kitöltésével köteles előzetesen igazolni, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2)., illetve a Kbt. 63. § (1) bekezdésének hatálya alá. A Kr. 3.§ (3) és (5) bekezdései alapján az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetek és a közös AT-k vonatkozásában, a nevükben eljárni

jogosult képviselő külön-külön tölti ki az EEKD űrlapot az EKR rendszerben. A Kr. 2. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel az EEKD űrlapon az AT-nek fel kell tüntetnie az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, amelyeknek a kapacitásaira nem támaszkodik. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján az AT az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani az előírt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az EEKD benyújtásával az AT eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az AT a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be az EKR-ben biztosított űrlap kitöltésével. Igazolási mód (igazolásra felhívás esetén benyújtandó): AK által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására felhívott Magyarországon letelepedett AT esetén a Kr. 4. §, a 8. § és 9. § b) pont, illetve nem Magyarországon letelepedett AT esetén, a 4. §, a 10. § és a 11. § b) pont alapján kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2), illetve Kbt. 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá, figyelemmel a Kr. 12-14. § és 16. §-ban foglaltakra is. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján AT nyilatkozhat AK egy korábbi közbeszerzési eljárásában az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás figyelembevételéről. AK felhívja az AT figyelmét a Kbt. 62. § (7) bekezdésében és a Kr. 18. §-ában foglaltakra. Az ajánlatban AT-nek nyilatkoznia kell folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról, nemleges tartalomesetén is (EKR űrlap kitöltésével). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az AT az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Üzemeltetési, karbantartási feladatok ellátása ELT

Aprašymas: Vállalkozási szerződés, amelynek tárgya üzemeltetési-karbantartási-hibajavítási feladatok ellátása az Eötvös Loránd Tudományegyetem Damjanich utcai Köznevelési és Kollégiumi (DAMI) és a Tanító és Óvóképző Kar (TÓK) létesítményeiben a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint. A feladat részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok (műszaki leírás és szerződés) tartalmazzák az alábbi főbb jellemzők szerint: Nyertes Ajánlattevő alapfeladata az épületet és a műszaki berendezéseket magába foglaló létesítmény folyamatos üzemképességének a fenntartása, a megelőző jellegű tevékenység előtérbe helyezésével; üzemeltetési, karbantartási, hibajavítási és eseti javítási (beleértve felújítási és beruházási) feladatok elvégzése. Üzemeltetés keretében ellátandó feladatok: • műszaki üzemeltetési feladatok: általános üzemeltetése, karbantartása, hibajavítás (eseti hibajavításokat is beleértve) • 24 órás diszpécser szolgálat: Nyertes ajánlattevő az üzemeltetés folyamatos biztosítására napi 24 órás, telefonon és e-mail útján elérhető diszpécser szolgálatot kell, hogy fenntartsa az év minden napján. • Üzemeltetési vezető: feladata a szerződés szerinti feladatok (helyszíni munkavégzés, dokumentálás, elszámolás) előkészítésében és ellátásában a Vállalkozó részéről közreműködők munkájának koordinálása, szakmai támogatása, a munkafeltételek (pl. belépők, anyag, munkaeszközök, szoftver jogosultságok) biztosítása. A helyszíni karbantartók munkájának napi szintű támogatása. Min. heti kapcsolattartás a megrendelői Gondnokokkal. Min. havi szintű kapcsolattartás megrendelői Csoportvezetőkkel. Ajánlatok, rendszeres és eseti elszámolások elkészítésének összefogása és ellenőrzése a Megrendelőnek történő megküldés előtt. Megrendelő által biztosított szoftverek használatához a jogosultsági igények naprakész

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip
Papildoma informacija: A Kbt. 76. § (5) bekezdėse, remiantis, Apatkėrė tājėkėkėtājė
ajānlattėvėkėt, hōgų sōlģaltatās ēgysėgė, a fėladattėlātās sūģksėgszėrű ēs pōntōs
ōsszēhangōlās, tōvābbā a sōlģaltatās jėllegėbōl adōdō munkaszėrvėzėsi kōtėlėzėttsėgėk,
valamint fėlėlōssėgi kėrdėkėk nē tēszik lėhėtōvė a sėrzōdės fėladattainak rėszėkrė
bōntāsāt. A rėszėkrė tōrtėnō ajānlattėtėl bīztōsītās kōltsėg- ēs humānėrōfōrrās tōbbłėt
īģėnybėvėtėlėt tēnnė sūģksėgėssė (pl.: Ajānlattėrō rėszėrōl tōbbłėt kōordināciōs fėladattōk
ėllātās lēnnė sūģksėgėssė), mēly kōrűlmėnyėk okān a hatėkōny ēs fėlėlōs kōzpėnz
fėlhasznālās ēlvė sėrűl nē a rėszajānlattėtėl bīztōsītāsāval. Az intėzmėnyėk fōlyamattōs
műkōdėssė ērđėkėbēn az intėzmėnyėk ēgėsz tėrűlėtēn ēgysėgėssė űzēmeltėtėsi, karbāntartāsī,
hibajāvītāsī tēchnōlōģiāt, ēhhez kidōlģozōtt rėndszt sūģksėgėssė fēnntartānī, amēly csak ēgy
vāllalkozō bėvonāsāval valōsītātō mēģ. Ajānlattėrō az āratat az ēlsō 12 hōnapra kalkulālva
kėri mēgadnī. A Vāllalkozōt mēģiltėdō dījazās (īdērtvė az ēsėtī sōlģaltatāsōk dījait īs) ēs az
ēgysėgārak az ēlsō 12 hōnapbān sēmmlīyēn jōģcīmēn nē ēmēlhtōk. A 13. hōnaptōl a
māsōdīk ēvrė a vāllalkozōī dīj (īdērtvė az ēsėtī sōlģaltatāsōk dījait īs) az ēlōģō ēvrė
mēģāllāpītōtt sōlģaltatōī ārīndēksnēk mēģfėlėlōēn, dē maximum – a vāllalkozāsī dījak - 5 %
mėrtėkėbēn āttōmatīkūsān nōvėkėdnēk, amēly rėndēlķėzės mēģfėlėl a Kbt. 141. § (4) bėk. a)
pōntjānak. Fėlėk rōģzītīk, hōgų a sōlģaltatōī īndēxālās tēkīntėtėbēn a fōrdulōnap a Sėrzōdės
hatālybalėpėsėnēk a napja, ēnnēk mēģfėlėlōēn a 13. hōnaptōl kēzdōdōēn a vāllalkozōī dīj a
fōrdulōnapōt (Sėrzōdės hatālybalėpėsėnēk a napjāt) mēģēlōģō ēv sōlģaltatōī ārīndēks
mėrtėkėvėl ēmēlķėdnēk. A sōlģaltatōī ārīndēks mėrtėkėt īllėtōēn a fėlėk ēlfōģadājāk a KSH āltal
kōzzėtėt hīvatālos sōlģaltatōī ārīndēksėt.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra
Žaliojo viešasis pirkimas: kriterijai: Žaliojo viešojo pirkimo kriterijų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: P/1. Ajānlattėvėnēk a 321/2015. (X. 30.) Kormānyrėndēlėt 3. §
ēs 5-6. §-a sėrzīnt kēll ēlōzėtēsēn īģazolnīa, hōgų mēģfėlėl az ālķalmassāģī
kōvėtėlmėnyėk nēk. Ajānlattėrō az ālķalmassāģī kōvėtėlmėnyėk ēlōzėtēs īģazolāsāra
ēlfōģadja az ērīntėt ģazdasāģī sėzėrėplō ēgyszėrű nyīlatkōzātāt. Ajānlattėvō az ēljārās
ērdēmėnyėrōl sōlō dōntės mēģhōzātālāt mēģēlōģōēn tōvābbī - ālābbīākban mēģhatārozōtt -
īģazolāsōkat īs bėnyűjtja. P/1. Pėnzűģyī intėzmėnytōl sārmaszō, lėģfėljēbb az ēljārās
mēģīndītō fėlhīvās fėladāsātōl - nē hīrdētmėnnēl īndulō ēljārāsōkban mēģkűdnėsėtōl -
vīsszafėlē sārītōtt kēttō ēvrė vōnatkozō mēģfėlėlō nyīlatkōzātāt; āttōl fűģģōēn, hōgų az
ajānlattėvō vāģy rėszvėtėlē jēlētķēģō mīkōr jōtt lėtē, īllėtēvė mīkōr kēzdte mēģ
tėvėkėnyssėģėt, ha ēzēk az ādatōk rėndēlķėzėsre āllnak. (a 321/2015. (X. 30.) Korm. rėndēlėt
19. § (1) bėk. a) pōntjāban fōģlāttak sėrzīnt) P/1. Ālķalmātlan Ajānlattėvō, ha a bārmlēly
sārmlāvėzėtō pėnzűģyī intėzmėny āltal kīadōtt īģazolās sėrzīnt mēģlėvō, ēs/vāģy az ēljārās
mēģīndītō fėlhīvās fėladāsānak napjāt mēģēlōģō 2 ēvēn bēlűl mēģsűntėtėt pėnzfōģalmī
sārmlāja tēkīntėtėbēn sārmlājān a fėlhīvās fėladāsānak napjātōl vīsszafėlē sārītōtt 24
hōnāpban 15 nāptārī napōt mēģhalādō sōrba āllītās vōlt. Ajānlattėrō a sōrba āllītās āltal a
2009. ēvī LXXXV. tōrvėny 2. § 25. pōntjāban mēģhatārozōtt fōģalmāt ērtī.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: P/2. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. P/2. A felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozóan saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelően elkészített beszámolóit, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja) ha az ajánlattevő P/2. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő alkalmas, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenység (épület üzemeltetési feladatok ellátása) megvalósításából származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja mindösszesen a 150.000.000.- (százötven millió) forintot. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése is alkalmazandó. P/2. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha az adózott eredménye a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év tekintetében legalább két évben negatív volt. Irányadó még a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bek.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: P/3. Az alkalmassági feltétel kapcsán ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével – részletes információk kérése nélkül. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: P/3. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania a cégszerűen aláírt nyilatkozatát az eljárást megindító ajánlati felhívás feladását megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzlet évre vonatkozó közbeszerzés tárgya (épület üzemeltetési feladatok ellátása) szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. P/3) Alkalmatlan ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az ajánlati felhívás feladását megelőző 3, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, közbeszerzés tárgya szerinti (épület üzemeltetési feladatok ellátása) származó nettó árbevétele összesen nem éri el a nettó 150.000.000.- (százötven millió) forintot. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a P/3. követelmény esetében a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Irányadók még a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) és (5) bekezdései.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: M/1. Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. Az alkalmassági követelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor és az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt

igazolások az igazolásra felkért gazdasági szereplőnek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: M/1 Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján szükséges benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban), a teljesítésre vonatkozó előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legjelentősebb szolgáltatásainak bemutatását, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § szerint igazolva, az igazolásban megjelölve – a teljesítés idejét (a teljesítés kezdő és befejező időpontja év/hó/nap), – a referencia tárgyát és mennyiségét (oly módon, hogy abból az alkalmassági minimum-követelményeknek való megfelelés megállapítható legyen), – a szerződést kötő másik fél megnevezését (a referenciát igazoló nevét és elérhetőségét), – a teljesítés előírásoknak és a szerződésnek való megfelelőségéről szóló nyilatkozatot. A referenciaigazolásnak, illetve nyilatkozatnak tartalmaznia kell a referenciabemutatásban előírt valamennyi adatot. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Amennyiben a bemutatott referencia tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referencianyilatkozatban/referenciaigazolásban meg kell adni az alkalmassági követelményekre vonatkozó részmennyiséget, illetve műszaki tartalmat. Valamely referencia akkor minősül a referencia időszakban teljesítettnek, amennyiben a szerződésszerű teljesítés az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben került sor. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontja szerint a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21/A§-ban foglaltakra. M1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legalább 12 hónapon keresztül folyamatosan fennálló épület üzemeltetése és karbantartása tárgyú korábbi teljesítéssel, amely(ek) esetében az üzemeltetéssel érintett nettó szintterület összesen elérte a 15.000 (tizenötezer) m²-t és amely referencia a létesítmény teljes körű műszaki üzemeltetésére vonatkozott. Az alkalmassági követelményben előírt mennyiségi követelmény (alapterület) legfeljebb 2 szerződéssel teljesíthető. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésére. Az előírt alkalmassági követelménynek Ajánlattevők a Kbt. 65. § (6)-(7) és (9), (11) bekezdésében foglaltak betartása mellett is megfelelhetnek.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: M/2. Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. Az alkalmassági követelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor és az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat az igazolásra felkért gazdasági szereplőnek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: Az M/2 pontban előírt alkalmassági követelmény igazolására, a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján, az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani

a 321/2015. Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakember: – végzettségét igazoló dokumentumot – a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, amelyben az adott esetben előírt gyakorlati tapasztalatot igazolja, ajánlattevővel való jogviszonyát megadja; – a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll. A szakmai önéletrajz részletesen – dátumokkal (év/hó) – térjen ki a szakember által végzett szakmai gyakorlatra. A párhuzamosan szerzett tapasztalat egyszeresen kerül figyelembevételre. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy azajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében az előírt pozícióban személyesen részt vesz. M/2.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő, a teljesítés folyamán üzemeltetés vezetőként bevonásra kerülő olyan szakemberrel, aki okleveles gépészmérnök vagy azzal egyenértékű végzettséggel és/vagy okleveles villamosmérnök vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkezik és legalább 60 hónap épület üzemeltetés vezető szakmai gyakorlata van. M/2.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő műszaki középfokú, technikus végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki legalább 24 hónap diszpécseri vagy üzemeltetés szervezési tapasztalattal rendelkezik - Épület üzemeltetés vezető tapasztalat alatt olyan tapasztalat értendő, amely során a szakember épület műszaki üzemeltetési feladatok ellátását irányította és/vagy koordinálta és/vagy felügyelte. Az M/2.1. és az M/2.2. pontra megnevezett szakemberek között átfedés nem megengedett, azaz az M/2.1. és az M/2.2. pont igazolására ugyanazon szakember nem jelölhető meg.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 1. Szakember szakmai többlet tapasztalata: A felhívás III.1.3. M/2.1. pontjában meghatározott szakember szakmai többlettapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max. 36 hónap)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 9

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 2. Szakember szakmai többlet tapasztalata: A felhívás III.1.3. M/2.2. pontjában meghatározott szakember szakmai többlettapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max. 36 hónap)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 9

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 3. Havi átlányár összesen (1.év) (nettó Ft/hó)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 65

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 4. Általános (udvaros, rakodó) segéd munkás rezsióradíj (nettó Ft/óra)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 5. Építészeti-szakipari szakmunkás rezsióradíj (nettó Ft/óra)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 6. Gépészeti szakmunkás rezsióradíj (nettó Ft/óra)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 7. Erősáramú villanyszerelési szakmunkás rezsióradíj (nettó Ft/óra)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 8. Szak-alvállalkozói közvetítői díj (minimum 1, maximum 4 %, (%))

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 3

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 9. Anyagigazgatási díj (minimum 1, maximum 4 %, (%))

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 3

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 10. Bútormozgatás segéd munkás óradíja (nettó Ft/óra/fő)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 3

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 11. Műszaki jelenlét szakmunkás óradíja (nettó Ft/óra/fő)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 3

Pagrindimas, kodėl nenurodomas sutarties skyrimo kriterijų lyginamasis svoris: Az ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alapján értékeli a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján. Az értékelési szempontok esetében a kiosztható pontszámok határa 0-100 pont. Pontszámok kiosztásának módszere: az 1-2. értékelési szempont (minőségi) esetében egyenes arányosítás, a 3-11. értékelési szempontok (ár) esetében fordított arányosítás. Az értékelés rendszerét részletesen a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiama pirkimo dokumentai: vengrų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001124172026>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomas

Pateikimo adresas: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001124172026>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vengrų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamas

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Ajánlatkérő ajánlati biztosíték alkalmazását nem írja elő.
Pasiūlymų priėmimo terminas: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 30 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 03/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Az ajánlatok bontása a Kbt. 68. § (1b) pontja alapján az EKR-ben történik.

Papildoma informacija: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a tartalmazza. A bontási eljárásra irányadó továbbá a Kbt. 68. §-a, különös figyelemmel az (1), (1b)-(1c) bekezdésekben foglaltakra.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Kėsedelmi kötbér: a havonta fizetendő rendszeres karbantartási, üzemeltetési szolgáltatások esetén az adott épületre irányadó díj kėsedelemmel érintett hónapra eső nettó szerződéses ellenértékének (azaz az adott havidíjnak) az 1%-a, de maximum 15 %-a, az eseti jellegű szolgáltatások esetén a kėsedelemmel érintett minden nap után az adott eseti megrendelésre járó nettó szerződéses ellenérték 1 %-a. Meghiúsulási kötbér: 30 %, de a kötbérek összege összesen nem haladhatja meg az ellenszolgáltatás 30 %-át. Telj. biztosíték: a szerződés szerinti, tartalékkeret és általánosforgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a. Jótállás: karbantartási-hibaelhárítási munka elvégzéséért 12 hónap. Részletek a szerződés tervezetben.

Būtinās konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé és kötelezővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását sem az önálló, sem a közös ajánlattevők esetében. [Kbt. 35. § (9) bek.]

Finansinės sąlygos: Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés

devizaneme: magyar forint (HUF). Forrás: saját forrás. Előleg kifizetése nem biztosított.

Részszámlázás lehetősége havi rendszerességgel biztosított a havidíj és az eseti megrendelések esetében. A számla kiegyenlítése a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bek. és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. és a szerződés szerint, HUF-ban történik, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással. A fizetési feltételek kapcsán irányadó Kbt. 27/A §-a, a 135. § (1); (5)-(6) bek., a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek., kėsedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. §-a. Alkalmazandó továbbá a 2015.évi CXLI. tv., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, 2007. évi CXXVII. tv., és a 2011. évi CXCV. tv. és a 2013. évi V. tv. Az ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában kö

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informacija apie peržiūros terminus: A Kbt. 148. § foglaltak szerint.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Eötvös Loránd Tudományegyetem

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Eötvös Loránd Tudományegyetem

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Eötvös Loránd Tudományegyetem

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Eötvös Loránd Tudományegyetem

Registracijos numeris: 15308744241

Pašto adresas: Egyetem Tér 1-3.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1053

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

Ryšių centras: Németh Krisztina

E. paštas: nemeth.krisztina@ebesz.hu

Telefono numeris: +36 307605840

Fakso numeris: +36 14116700

Interneto adresas: <https://www.elte.hu>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registracijos numeris: EKR SZ_40664534_2

Pašto adresas: Riadó u. 5

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1026

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

E. paštas: dontobizottsag@kt.hu

Telefono numeris: +36 18828592

Fakso numeris: +36 18828593

Interneto adresas: <https://kozbeszerzes.hu>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság

Registracijos numeris: EKR SZ_40664534

Pašto adresas: Riadó utca 5.
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1026
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija
E. paštas: hirdetmeny@kt.hu
Telefono numeris: +36 18828635
Interneto adresas: <https://kozbeszerzes.hu>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 7b0bf7ef-0ded-4399-aaf4-4087a7e1b48d - 03
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 02/07/2026 14:46:27 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 30/06/2026 15:25:23 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vengrų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 458676-2026
OL S numeris: 126/2026
Paskelbimo data: 03/07/2026