

460422-2026 - Konkursas

Suomija – Statybos darbai – Paavolan päiväkoti Lahti, rakennusurakka (pääurakka)

OJ S 126/2026 03/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Lahden kaupunki

E. paštas: tilakeskus@lahti.fi

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Paavolan päiväkoti Lahti, rakennusurakka (pääurakka)

Aprašymas: Paavolan päiväkotihanke käsittää 2-kerroksisen päiväkotirakennuksen rakentamisen uudisrakennuksena piha-alueineen ja ulkorakennuksineen. Rakennuksen laajuus on 2 697 brm² ja 2472 kem². Päiväkoti toimii vuoropäiväkotina. Ilta- ja yöhoidon tilojen osalta rakennus luokitellaan hoitolaitokseksi, muutoin normaalia päiväkotitilaa. Paavolan päiväkotiin tulee sijoittumaan 10 hoitoryhmää päiväkodissa, tilat yhdelle ryhmälle ilta/yö ja viikonloppukäyttöön ja palvelukeittiö. Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa pää- ja sivu-urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Pääurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista. Sähkö-, lvia- ja sprinkleriurakat alistetaan erillisillä sopimuksilla rakennusurakkaan.

Procedūros identifikatorius: f0a32fe6-0fdb-4f6b-b847-833cb5596c93

Vidaus identifikatorius: D/47/2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Paavolan päiväkotihanke käsittää 2-kerroksisen päiväkotirakennuksen rakentamisen uudisrakennuksena piha-alueineen ja ulkorakennuksineen. Rakennuksen laajuus on 2 697 brm² ja 2472 kem². Päiväkoti toimii vuoropäiväkotina. Ilta- ja yöhoidon tilojen osalta rakennus luokitellaan hoitolaitokseksi, muutoin normaalia päiväkotitilaa. Paavolan päiväkotiin tulee sijoittumaan 10 hoitoryhmää päiväkodissa, tilat yhdelle ryhmälle ilta/yö ja viikonloppukäyttöön ja palvelukeittiö. Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa pää- ja sivu-urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Pääurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista. Sähkö-, lvia- ja sprinkleriurakat alistetaan erillisillä sopimuksilla rakennusurakkaan.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Työmiehenkatu 1

Miestas: Lahti

Pašto kodas: 15140

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Šalis: Suomija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Paavolan päiväkoti Lahti, rakennusurakka (pääurakka)

Aprašymas: Paavolan päiväkotihanke käsittää 2-kerroksisen päiväkotirakennuksen rakentamisen uudisrakennuksena piha-alueineen ja ulkorakennuksineen. Rakennuksen laajuus on 2 697 brm² ja 2472 kem². Päiväkoti toimii vuoropäiväkotina. Ilta- ja yöhoidon tilojen osalta rakennus luokitellaan hoitolaitokseksi, muutoin normaalia päiväkotitilaa. Paavolan päiväkotiin tulee sijoittumaan 10 hoitoryhmää päiväkodissa, tilat yhdelle ryhmälle ilta/yö ja viikonloppukäyttöön ja palvelukeittiö. Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa pää- ja sivu-urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Pääurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista. Sähkö-, lvia- ja sprinkleriurakat alistetaan erillisillä sopimuksilla rakennusurakkaan.

Vidaus identifikatorius: 2026-052683-LOT-0001

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Työmiehenkatu 1

Miestas: Lahti

Pašto kodas: 15140

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/11/2026

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Tinkamos darbo sąlygos

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Halvin hinta

Aprašymas: Tilaaja valitsee vähimmäisvaatimukset täyttävistä hinnaltaan halvimman tarjouksen, joka täyttää tarjoajalle ja tarjoajan henkilöstölle asetetut soveltuvuusvaatimukset. Halvinta hintaa käytetään valintaperusteena, koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: suomių kalba

Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiami pirkimo dokumentai (ar jų dalys): suomių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 14/08/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18076&guid=beb74e43-6c8f-464e-a17f-55fc4b0e9ea6>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18076&guid=beb74e43-6c8f-464e-a17f-55fc4b0e9ea6>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Urakan rakennusaikainen vakuus on 10 % Urakan takuujan vakuus on 2 % Vakuuden laskemisperusteena oleva urakkahinta on veroton.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 4 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 07/09/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Vieta: Avaaminen suoritetaan tarjousten jättöajan päätyttyä sähköisesti Buildercom BEM-järjestelmän kautta tilaajan henkilöstön toimesta. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Lahden kaupunki

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Lahden kaupunki

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Lahden kaupunki

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Lahden kaupunki

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Lahden kaupunki

Registracijos numeris: 0149669-3

Pašto adresas: Aleksanterinkatu 24 A, 5 kerros

Miestas: Lahti

Pašto kodas: 15140

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: Lahden Tilakeskus

E. paštas: tilakeskus@lahti.fi

Telefono numeris: +358 503985560

Interneto adresas: <http://www.lahti.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)

Registracijos numeris: FI09880841

Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1 A

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono numeris: +358 295563630

Interneto adresas: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: FI30061576

Pašto adresas: Radanrakentajantie 5

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00520

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono numeris: +358 295643300

Interneto adresas: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 82ed1f61-80a1-4d3b-991d-22da392c0c9a - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 02/07/2026 12:53:05 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 460422-2026

OL S numeris: 126/2026

Paskelbimo data: 03/07/2026