

460602-2026 - Konkursas

Suomija – Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį – Vuokrauksen asiantuntija- ja vältityspalvelut

OJ S 126/2026 03/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Helsingin yliopisto

E. paštas: sari.talja@helsinki.fi

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Švietimas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Vuokrauksen asiantuntija- ja vältityspalvelut

Aprašymas: Hankinta sisältyä Helsingin yliopisto, Helsingin Yliopistokiinteistöt oy ja Helsingin yliopiston rahastot hallinnassa tai määräysvallassa olevien vapaiden ja vapautuvien toimitilojen vuokrauspalvelun konsernin ulkopuolisille käyttäjille. Vuokrauspalvelua hankitaan erikseen sovittaviin toimitiloihin ja kohteisiin. Kohteet sijaitsevat pääsääntöisesti Helsingissä. Hankinnan kohteena on luoda hankintayksiköiden käyttöön puitejärjestely ja puitesopimus. Hankintayksikön hallinnassa on tällä hetkellä toimitiloja noin 500 000 htm2, joista omassa käytössä on yli 80%. Kiinteistövarallisuus koostuu pääasiassa opetuksen ja tutkimuksen erityiskiinteistöistä sekä toimisto- ja liiketiloista. Vuokrauspalvelut ei sisällä asuntojen vuokrausta. Hankinnan kohde on jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen: 1. Toimitilojen vuokrauksen asiantuntija- ja vältityspalvelut 2. Kohteen Aleksanterinkatu 7, Helsinki projektivuokrauspalvelut 3. Kohteen Fabianinkatu 32, Helsinki projektivuokrauspalvelut. Tarjoaja voi jättää tarjouksen kaikkiin pyydettyihin osa-alueisiin tai jättää tarjouksen vain tiettyyn osa-alueeseen. Kaikissa osa-alueissa Tarjoajan palvelun tulee sisältää seuraavia asioita ja tehtäviä. Tarjoaja nimeää vastuuhenkilön hoitamaan vuokraus- ja asiantuntija tehtäviä: • Tarjoaja perehtyy vuokrattaviin tiloihin sekä hankintayksikön vuokrauksen periaatteisiin • Tarjoaja suunnittelee ja toteuttaa vuokrattavien tilojen markkinoinnin yhdessä hankintayksikön kanssa • Tarjoaja huolehtii asiakassuhteen luomisesta yhteistyössä hankintayksikön kanssa • Tarjoaja etsii aktiivisesti vapaisiin toimitiloihin asiakkaita ja valmistelee tarjoukset • Tarjoaja järjestää kohdekäynnin asiakkaalle tai sovitusti hankintayksikön edustajan kanssa • Tarjoaja selvittää asiakkaan tilatarpeen ja kohteen soveltuvuuden asiakkaan käyttöön • Tarjoaja ylläpitää tietoa vuokrausmarkkinasta Tarjoajan tulee hyväksyttää hankintayksiköllä, jos alihankkijat vaihtuvat sopimuskauden aikana. Hankintayksikkö edellyttää, että tarjoajan Tilaajavastuu-asiat ovat kunnossa sopimuskauden ajan ja tiedot tarkistetaan Tilaajavastuu-raportista tai tarjoaja toimittaa ajantasaiset tiedot vuosittain. Tämä hankinta ei poissulje Hankintayksikön oikeutta vuokrata toimitiloja suoraan asiakkaille ilman vuokravälityspalvelua.

Procedūros identifikatorius: 2a3fafbd-6402-4f52-a0f7-0c5421791eb4

Vidaus identifikatorius: 602639

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Hankintamenettely suoritetaan avoimen menettelyn mukaisesti. Hankinta on EU kynnysarvon ylittävä. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta. Tarjoajan mahdollisesti käyttämiä alihankkijoita koskevat samat vaatimukset kuin itse tarjoajaa. Tarjoaja vastaa alihankkijan tekemästä työstä kuten omasta työstään. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat on saatavissa suomen kielellä ja tarjoukset tulee jättää suomen kielellä. Hankintayksikkö ei vastaa tarjoajalle mahdollisesti aiheutuvista käännätyskustannuksista

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Suomija

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: Pääkaupunkiseutu

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 3

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 3

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD), Pranešimas

Korupcija: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Sukčiavimas: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä

rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Vaiku darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siektä iškraipyti konkurenciją: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Sunkus profesinis nusižengimas: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt vääran tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyRJinnästä, kiskonnantapaisesta työsyRJinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Sustabdyta verslo veikla: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Bankrotas: Tarjoaja on konkurssissa.

Susitarimas su kreditoriais: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Nemokumas: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely. Likvidatoriaus administruojamas turtas: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Toimitilojen vuokrauksen asiantuntija- ja välityspalvelut

Aprašymas: Toimitilojen vuokrauksen asiantuntija- ja välityspalvelut vapaiden tai vapautuvien toimitilojen asiantuntijapalvelut. Tämän osa-alueen valittua tarjoajaa käytetään muihin kuin osa-alueen 2 ja 3 projektivuokrauskohteisiin. Osa-alueeseen valitaan yksi (1) puitesopimuksen toimittaja.

Vidaus identifikatorius: 1-0

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Suomija

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: Pääkaupunkiseutu

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 48 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: Sopimuskausi on kaks (2) vuotta , jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa enintään kahdella (1+1) optiovuodella.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Žmogaus teisių išsamus patikrinimas pasaulinėse tiekimo grandinėse, Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin:

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Viimeiseksi paačtyntyt tilikausi, Liikevaihto: Min: 1000000,00
Viimeistä edeltänyt tilikausi Liikevaihto: Min: 1000000,00

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoajan on nimettävä palvelun tuottamisesta vastaava välittäjä. Nimettävällä henkilöllä tulee olla LKV tutkinto ja vähintään kolmen vuoden kokemus toimimisesta kiinteistönvälitysalalla. (Liite 1 Vastuuhenkilön vaatimukset)

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoajan on nimettävä palvelun tuottamisesta vastaava välittäjä. Nimettävällä henkilöllä tulee olla LKV tutkinto ja vähintään kolmen vuoden kokemus toimimisesta kiinteistönvälitysalalla. (Liite 1 Vastuuhenkilön vaatimukset)

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoajalla on vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3, Alfa Rating / Credit Rating taso A tai muu vastaava sijoittumismaasta saatava luotettava selvitys siitä, että ehdokas täyttää Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3:n tai Alfa Rating / Credit rating tason A mukaiset taloudelliset edellytykset

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Hinta 50%

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, intervalo vidurys)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Laatu 50%

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, intervalo vidurys)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/08/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 20/08/2026 05:10:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Markkinaoikeus

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: 14 vrk

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Helsingin yliopisto

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Kohteen Aleksanterinkatu 7, Helsinki projektivuokrauspalvelu

Aprašymas: Aleksanterinkatu 7, Helsinki kiinteistön tilat ovat vapautuneet vuokrattaviksi ja tarjoajalta ostetaan kohteen vuokrauspalvelut hankinnan kuvauksen mukaisesti. Kohteen markkinointimateriaalin maksaa tilaaja. Osa-alueeseen valitaan yksi (1) puitesopimuksen toimittaja. Aleksanterinkatu 7:n toimitilat on peruskorjattu vuonna 2015 käyttömukavuus, toiminnallisuus ja energiatehokkuus edellä. Kuudessa kerroksessa sijaitsevat joustavat ja monipuoliset työtilat sisältävät sekä vetäytymis- että työskentelytiloja. Joka kerroksessa on oma keittiö ja taukotila, ylimmässä lisäksi suurempi tauko/oleskelutila. Katutason aulassa on mahdollisuus aulapalveluun. K- ja 1 -tasoilla sijaitsee neuvottelumaailma. Talon katolla on oma aurinkovoimala, ja rakennuksen jäähdytys toimii hiilineutraalisti kaukokylmällä jäähdytyksellä. Automaattinen ilmanvaihto ja valaistus toimivat tarpeen mukaan läsnäoloon, CO# - tasoon ja päivänvalon määrään reagoiden. Rakennuksella on LEED Gold sertifiointi. • Vuokrattavaa toimistotilaa yhteensä noin 5 750 htm² • Huoneala 6 900 hum² • Bruttoala 8 480 brm² • 7 toimistokerrosta • 1 kellarikerros ja 1 ullakkokerros • LEED v4.1 for Existing Buildings: Operation and Maintenance Gold-taso • Rakennus on suojeltu (SR-1) • E-luku 89 kWh/m² /a (B -luokka) • Tiloissa jäähdytys hiilineutraalilla kaukokylmällä (tuloilma ja huonejäähdytys) • Tarpeenmukainen ilmanvaihto: perustuu läsnäoloon, CO#-tasoon ja lämpötilaan • Aurinkovoimala n. 25 kW • Hissin jarrutusenergian talteenotto • Läsnäoloon ja päivänvalon määrään perustuva valaistuksenohjaus • Omistaja ja vuokranantaja Helsingin yliopiston rahastot

Vidaus identifikatorius: 2-1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Suomija

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: Pääkaupunkiseutu

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 12 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: Sopimuskausi on yksi (1) vuosi.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Žmogaus teisių išsamus patikrinimas pasaulinėse tiekimo grandinėse, Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin:

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Viimeiseksi päättynyt tilikausi, Liikevaihto: Min: 1000000,00
Viimeistä edeltänyt tilikausi Liikevaihto: Min: 1000000,00

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on seuraava: Vakuutussumma: Min: 500000,00€

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoajan on nimettävä palvelun tuottamisesta vastaava välittäjä. Nimettävällä henkilöllä tulee olla LKV tutkinto ja vähintään kolmen vuoden kokemus toimimisesta kiinteistönvälitysalalla. (Liite 1 Vastuuhenkilön vaatimukset

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoajalla on vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3, Alfa Rating / Credit Rating taso A tai muu vastaava sijoittumismaasta saatava luotettava selvitys siitä, että ehdokas täyttää Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3:n tai Alfa Rating / Credit rating tason A mukaiset taloudelliset edellytykset.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Hinta 50%

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Laatu 50%

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/08/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 20/08/2026 05:10:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Markkinaoikeus

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: 14 vrk

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Helsingin yliopisto

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: Kohteen Fabianinkatu 32, Helsinki projektivuokrauspalvelu

Aprašymas: Fabianinkatu 32, Helsinki kiinteistön tilat ovat vapautuneet vuokrattaviksi ja tarjoajalta ostetaan kohteen vuokrauspalvelut hankinnan kuvauksen mukaisesti. Osa kiinteistöstä on tällä hetkellä määräaikaaisesti vuokrattu. Kohteen markkinointimateriaalin maksaa tilaaja. Osa-alueeseen valitaan yksi (1) puitesopimuksen toimittaja. Fabianinkatu 32:n toimitilat sijaitsevat keskeisellä sijainnilla Helsingin keskustassa. Fabianinkatu 32 kiinteistön toimitiloissa on avointa monitilaympäristöä ja erillisiä kokous- ja neuvottelutiloja erikokoisiin

tarpeisiin. 8. kerroksen saunatiloista ja terassilta avautuu ainutlaatuinen näköala Kruunuhakaan. Rakennuksessa on vuokrattavana 6 toimistokerrosta, joista jokaisen kerroksen koko on noin 650 m². Vuokrattavaa tilaa on yhteensä noin 4 545 m². • Keskeinen sijainti • Loistavat julkiset kulkuyhteydet, mm. metroasema lähellä • Huoneala 5025 m² • Bruttoala 5 784 m² • Kerroskoko noin 650 m² • 7. kerrosta • Kellari- ja ullakkokerros • Rakennettu v. 1960 • Peruskorjattu 2012 • Tiloissa jäähdytys • Maksullisia pysäköintipaikkoja lähellä

Vidaus identifikatorius: 3-2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Suomija

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: Pääkaupunkiseutu

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 12 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: Sopimuskausi on yksi (1) vuosi.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Žmogaus teisių išsamus patikrinimas pasaulinėse tiekimo grandinėse, Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Viimeiseksi päättynyt tilikausi, Liikevaihto: Min: 1000000,00

Viimeistä edeltänyt tilikausi Liikevaihto: Min: 1000000,00

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on seuraava: Vakuutussumma: Min: 500000,00

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoajan on nimettävä palvelun tuottamisesta vastaava välittäjä. Nimettävällä henkilöllä tulee olla LKVV tutkinto ja vähintään kolmen vuoden kokemus toimimisesta kiinteistönvälitysalalla. (Liite 1 Vastuuhenkilön vaatimukset

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoajalla on vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3, Alfa Rating / Credit Rating taso A tai muu vastaava sijoittumismaasta saatava luotettava selvitys siitä, että ehdokas täyttää Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3:n tai Alfa Rating / Credit rating tason A mukaiset taloudelliset edellytykset

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Hinta 50%

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Laatu 50%

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/08/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 20/08/2026 05:10:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Markkinaoikeus

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Helsingin yliopisto

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Helsingin yliopisto

Registracijos numeris: 0313471-7

Pašto adresas: Fabianinkatu 33

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: Sari Talja

E. paštas: sari.talja@helsinki.fi

Telefono numeris: +358 2941911

Interneto adresas: <https://www.helsinki.fi/fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: 3006157-6

Pašto adresas: Radanrakentajantie 5

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00520

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono numeris: +358 295643300

Interneto adresas: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)

Registracijos numeris: FI09880841

Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: eSender

E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono numeris: 029 55 636 30

Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 0bf56661-3f6c-4a78-992f-af2b0f85ac70 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 02/07/2026 09:46:57 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 02/07/2026 09:46:58 (UTC+00:00) Vakarų

Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 460602-2026

OL S numeris: 126/2026

Paskelbimo data: 03/07/2026