460675-2026 - Konkursas

Nyderlandai – Mechaninės inžinerijos ir elektrotechnikos paslaugos – Elektrotechnisch en Werktuigbouwkundig (E&W) onderhoud vastgoedportefeuille gemeente Nijmegen
OJ S 127/2026 06/07/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: HEYDAY Facility Management B.V.
E. paštas: ruud.sassen@heydayfm.nl
Pirkėjo teisinė forma: Organizacija, skirianti sutartį, subsidijuojamą perkančiosios organizacijos
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Elektrotechnisch en Werktuigbouwkundig (E&W) onderhoud vastgoedportefeuille gemeente Nijmegen
Aprašymas: De opdracht betreft het elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud en beheer van de gebouw gebonden installaties (de assets) in de gebouwen (objecten) binnen de vastgoedportefeuille van gemeente Nijmegen. De geraamde opdrachtwaarde per jaar bedraagt € 3,8 mln., verdeeld over 3 percelen, m.b.t. totaal 472 locaties.
Procedūros identifikatorius: f789fe73-8bc7-4392-a932-41ccd0e6709e
Pirkimo būdas: Ribotas
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71334000 Mechaninės inžinerijos ir elektrotechnikos paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45259000 Įrenginių remontas ir priežiūra, 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Nyderlandai
Bet kurioje konkrečios šalies vietoje
Papildoma informacija: Nijmegen

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 3 800 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: De indieningsdatum van aanmelding is aangepast.
Teisinis pagrindas:
Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 3
Sutarties sąlygos:
Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 1

2.1.6. Pašalinimo pagrindai
Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001
Pavadinimas: P1 - E&W onderhoud Ambtelijk en overig vastgoed
Aprašymas: De opdracht betreft het elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud en beheer van de gebouw gebonden installaties (de assets) in de gebouwen (objecten) binnen de vastgoedportefeuille van gemeente Nijmegen. De geraamde opdrachtwaarde Perceel 1 bedraagt gemiddeld € 1.058.000,- per jaar over totaal 121 locaties. Over de initiële looptijd van 3 jaar, bedraagt de geraamde opdrachtwaarde € 3.174.000,-
Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas
Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71334000 Mechaninės inžinerijos ir elektrotechnikos paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45259000 Įrenginių remontas ir priežiūra, 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos
Pasirinkimo galimybės:
Galimybių aprašymas: Verlengingsopties looptijd van de overeenkomst

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta
Šalis: Nyderlandai
Bet kurioje konkrečios šalies vietoje
Papildoma informacija: Nijmegen

5.1.3. Numatomas galiojimas
Galiojimas: 3 Metai

5.1.4. Atnaujinimas
Daugiausiai atnaujinimų: 2
Kitos informacijos apie atnaujinimą: De overeenkomst voor deze opdracht wordt daarom aangegaan voor de initiële duur van 3 jaar (01-01-2027 t/m 31-12-2029). Optioneel kan HEYDAY besluiten de overeenkomst met twee (2) keer met twee (2) jaar te verlengen. De beoogde ingangsdatum is 1 januari 2027.

5.1.5. Vertė
Numatoma vertė be PVM: 3 174 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija
Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Prijs per Punt

Aprašymas: Prijs per Punt; zie hoofdstuk 6 van de selectieleidraad.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 15/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431777

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 12/08/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431777

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 14/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, dėl dalies neskelbiant naujo konkurso ir dėl dalies skelbiant naują konkursą

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: HEYDAY Facility Management B.V. - Rechtbank Oost Brabant
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: HEYDAY Facility Management B.V.
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: HEYDAY Facility Management B.V.
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: HEYDAY Facility Management B.V.

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: P2 - E&W onderhoud Ambtelijk en overig vastgoed
Aprašymas: De opdracht betreft het elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud en beheer van de gebouw gebonden installaties (de assets) in de gebouwen (objecten) binnen de vastgoedportefeuille van gemeente Nijmegen. De geraamde opdrachtwaarde Perceel 2 bedraagt gemiddeld € 1.785.000,- per jaar over totaal 121 locaties. Over de initiële looptijd van 3 jaar, bedraagt de geraamde opdrachtwaarde € 5.355.000,-
Vidaus identifikatorius: 2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71334000 Mechaninės inžinerijos ir elektrotechnikos paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45259000 Įrenginių remontas ir priežiūra, 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos
Pasirinkimo galimybės:
Galimybių aprašymas: Verlengingsopties looptijd van de overeenkomst

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Nyderlandai
Bet kurioje konkrečios šalies vietoje
Papildoma informacija: Nijmegen

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 3 Metai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2
Kitos informacijos apie atnaujinimą: De overeenkomst voor deze opdracht wordt daarom aangegaan voor de initiële duur van 3 jaar (01-01-2027 t/m 31-12-2029). Optioneel kan HEYDAY besluiten de overeenkomst met twee (2) keer met twee (2) jaar te verlengen. De beoogde ingangsdatum is 1 januari 2027.

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 5 355 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Prijs per Punt

Aprašymas: Prijs per Punt; zie hoofdstuk 6 van de selectieleidraad.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 15/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431777

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 12/08/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431777

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 14/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, dėl dalies neskelbiant naujo konkurso ir dėl dalies skelbiant naują konkursą

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: HEYDAY Facility Management B.V. - Rechtbank Oost Brabant

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: HEYDAY Facility Management B.V.
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: HEYDAY Facility Management B.V.
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: HEYDAY Facility Management B.V.

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: P4 - E&W onderhoud Strategisch en monumentaal vastgoed
Aprašymas: De opdracht betreft het elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud en beheer van de gebouw gebonden installaties (de assets) in de gebouwen (objecten) binnen de vastgoedportefeuille van gemeente Nijmegen. De geraamde opdrachtwaarde Perceel 4 bedraagt gemiddeld € 1.039.000,- per jaar over totaal 230 locaties. Over de initiële looptijd van 3 jaar, bedraagt de geraamde opdrachtwaarde € 3.117.000,-
Vidaus identifikatorius: 3

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71334000 Mechaninės inžinerijos ir elektrotechnikos paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45259000 Įrenginių remontas ir priežiūra, 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos
Pasirinkimo galimybės:
Galimybių aprašymas: Verlengingsopties looptijd van de overeenkomst

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Nyderlandai
Bet kurioje konkrečios šalies vietoje
Papildoma informacija: Nijmegen

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 3 Metai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2
Kitos informacijos apie atnaujinimą: De overeenkomst voor deze opdracht wordt daarom aangegaan voor de initiële duur van 3 jaar (01-01-2027 t/m 31-12-2029). Optioneel kan HEYDAY besluiten de overeenkomst met twee (2) keer met twee (2) jaar te verlengen. De beoogde ingangsdatum is 1 januari 2027.

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 3 117 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Prijs per Punt

Aprašymas: Prijs per Punt; zie hoofdstuk 6 van de selectieleidraad.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 15/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431777

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 12/08/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431777

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 14/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, dėl dalies neskelbiant naujo konkurso ir dėl dalies skelbiant naują konkursą

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: HEYDAY Facility Management B.V. - Rechtbank Oost Brabant

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: HEYDAY Facility Management B.V.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: HEYDAY Facility Management B.V.
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: HEYDAY Facility Management B.V.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: HEYDAY Facility Management B.V.
Registracijos numeris: 876641101
Pašto adresas: Het Zuiderkruis 51
Miestas: 's-Hertogenbosch
Pašto kodas: 5215MV
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Šalis: Nyderlandai
Ryšių centras: Ruud Sassen
E. paštas: ruud.sassen@heydayfm.nl
Telefono numeris: +31 616045866
Interneto adresas: http://www.heydayfm.nl
Pirkėjo profilis: http://www.heydayfm.nl
Kiti ryšių centrai:
Oficialus pavadinimas: Rechtbank Oost Brabant
Pašto adresas: Leeghwaterlaan 8
Miestas: 's Hertogenbosch
Pašto kodas: 5223 BA
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Šalis: Nyderlandai
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista: 5a93bd5e-2a41-4c92-942c-d1ffa458df21-01
Pagrindinė pakeitimo priežastis: Atnaujinta informacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 58085206-0620-432d-aad7-5ca22673e7fa - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 02/07/2026 20:41:17 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 460675-2026