

## 461423-2026 - Konkursas

Latvija – Statybos darbai – Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

OJ S 127/2026 06/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Darbai - Paslaugos

### 1. Pirkējas

---

#### 1.1. Pirkējas

Oficialus pavadinimas: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E. paštas: [vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

Pirkējo tiesinā forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Aprašymas: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Procedūros identifikatorius: 8f0348a0-1ecc-466b-a5f9-6261375f7096

Vidaus identifikatorius: VNĪ 2026/7/2-7/AK-42

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitināta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objekts: Darbai

Kiti sutarties objekti: Paslaugos

Pagrindinis klasifikācijas kods (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikācijas kodai (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresā: Jēkaba iela 10/12

Miestas: Rīga

Pašto kods: LV-1050

Šalies administrācinis vienetas (NUTS): Rīga (LV00A)

Šalis: Latvija

Papildoma informācija: Līguma izpildes vieta- Jēkaba iela 10/12, Rīga un Mazā Trokšņu iela 2, Rīga

##### 2.1.4. Bendra informācija

Papildoma informācija: Līguma izpildes laiks: 39 (trīsdesmit deviņi) mēneši no līguma spēkā stāšanās dienas, ņemot vērā līguma 1.1.3.3. un 8.2.punkta nosacījumus. Līguma izpildes vieta: Jēkaba ielā 10/12, Rīga, Mazā Trokšņu iela 2, Rīga.

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

### 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Prašymas pateikti Europos bendrąjį viešųjų pirkimų dokumentą

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Nekustamą ūpašuma Jėkaba ielā 10/12, Rĩgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Aprašymas: Nekustamā ūpašuma Jėkaba ielā 10/12, Rĩgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objekts: Darbai

Pagrindinis klasifikācijas kods (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikācijas kodai (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Jėkaba iela 10/12

Miestas: Rĩga

Pašto kodas: LV-1050

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rĩga (LV00A)

Šalis: Latvija

Papildoma informacija: Lĩguma izpildes vieta- Jėkaba iela 10/12, Rĩga un Mazā Trokšņu iela 2, Rĩga

#### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 39 Mėnesiai

#### 5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

#### 5.1.6. Bendra informacija

##### Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

##### Informacija apie ankstesnius skelbimus:

Ankstesnio skelbimo identifikatorius: 06f0aef3-681f-4bd1-90b6-b189463efe06-01

#### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Prašymas pateikti Europos bendrąjį viešųjų pirkimų dokumentą

#### 5.1.10. Skyrimo kriterijai

##### Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Cena Nr.1 - piedāvātā cena darbiem (projektēšana un būvdarbi Jėkaba iela 10 /12 Rĩga) (EUR bez PVN)

Aprašymas: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 45

##### Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Cena Nr.2 - piedāvātā cena darbiem (projektēšana un būvdarbi Jēkaba iela 10 /12 Rīga) (EUR bez PVN)

Aprašymas: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

**Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Piedāvātā cena atsevišķajiem darbiem (projektēšana un būvdarbi Mazā Trokšņu iela 2, Rīga) (EUR bez PVN)

Aprašymas: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybē

Pavadinimas: BIM komandas prasmes

Aprašymas: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybē

Pavadinimas: Pretendenta piedāvātā būvprojekta vadītāja un būvdarbu vadītāja līdzšinējā sadarbības pieredze

Aprašymas: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

**5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Pirkimo dokumentu adresas: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176603>

**5.1.12. Pirkimo sāļygos**

**Pateikimo sāļygos:**

Pateikimas elektroninēmis priemonēmis: Neprivalomas

Pateikimo adresas: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176603>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: latvių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

**Informacija apie viešą voku atplėšimą:**

Atidarymo data: 07/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

**Sutarties sāļygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių użimtumo programās: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sāļygos: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroninēs sāskaitos faktūros: Privalomas

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne  
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip  
Finansinės sąlygos: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

#### 5.1.15. Metodai

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

##### **Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### 5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Iepirkumu užraudzības birojs

Informacija apie peržiūros terminus: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 31/07/2026

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

## 8. Organizācijas

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Reģistrācijas numuris: 40003294758

Pašto adresas: Talejas iela 1

Miestas: Rīga

Pašto kods: LV-1026

Šālies administrācinis vienetas (NUTS): Rīga (LV00A)

Šālis: Latvija

Ryšių centras: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E. paštas: [vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

Telefona numuris: +37180002000

Interneto adresas: <https://www.vni.lv/>

#### **Šios organizācijas vaidmenys:**

Pirkējas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Iepirkumu uzraudzības birojs

Reģistrācijas numuris: 90001263305

Pašto adresas: Smilšu iela 1

Miestas: Rīga

Pašto kods: LV-1919

Šālies administrācinis vienetas (NUTS): Rīga (LV00A)

Šālis: Latvija

Ryšių centras: Juridiskais departaments

E. paštas: [pasts@iub.gov.lv](mailto:pasts@iub.gov.lv)

Telefona numuris: +37122416641

Interneto adresas: <https://www.iub.gov.lv>

Informācijas mainų galinis taškas (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

#### **Šios organizācijas vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 7f3cc5cb-964a-41b6-b174-c7f552c59888 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 02/07/2026 16:56:02 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 02/07/2026 16:56:02 (UTC+00:00) Vakarų

Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: latvių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 461423-2026

OL S numeris: 127/2026

Paskelbimo data: 06/07/2026