

462197-2026 - Konkursas

Airija – Statybos darbai – Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

OJ S 127/2026 06/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Housing and Sustainable Communities Agency

E. paštas: tenders@housingagency.ie

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

Aprašymas: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current “Viability Gap” between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Procedūros identifikatorius: 9408b223-d5b5-42ea-af01-4a7d40def353

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai, 45210000 Pastatų statybos darbai, 45111291 Statyb vietės eksploatavimo darbai, 45211000 Daugiabučių ir individualių namų statybos darbai, 45211100 Su namų statyba susiję statybos darbai, 45211340 Daugiabučių pastatų statybos darbai, 45211341 Butų statybos darbai, 45211350 Daugiafunkčių pastatų statybos darbai, 45211360 Miestų plėtros statybos darbai, 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71210000 Patariamasis architektūros paslaugos, 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos, 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71250000 Architektūros, inžinerijos ir tyrinėjimo paslaugos, 71322100 Civilinės inžinerijos darbų kiekybinio tyrinėjimo paslaugos, 71324000 Kiekybinio tyrinėjimo paslaugos, 71410000 Miestų planavimo paslaugos, 72224000 Projektų vadybos konsultacinės paslaugos, 79415200 Projektavimo konsultacinės paslaugos, 71300000 Inžinerijos paslaugos, 71311000 Civilinės inžinerijos konsultacinės paslaugos, 71311100 Civilinės inžinerijos pagalbinės paslaugos,

71312000 Statinių projektavimo konsultacinės paslaugos, 71315210 Statybos paslaugų konsultacinės paslaugos, 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos, 71322000 Civilinės inžinerijos statinių statybos inžinerinio projektavimo paslaugos, 71330000 Įvairios inžinerijos paslaugos, 71333000 Mechaninės inžinerijos paslaugos, 71334000 Mechaninės inžinerijos ir elektrotechnikos paslaugos, 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį, 70123000 Nekilnojamojo turto pardavimas, 70123200 Negyvenamojo nekilnojamojo turto pardavimas, 70123100 Gyvenamojo nekilnojamojo turto pardavimas, 70110000 Nekilnojamojo turto užstatymo paslaugos, 70120000 Nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas, 70111000 Gyvenamojo nekilnojamojo turto užstatymas, 70112000 Negyvenamojo nekilnojamojo turto užstatymas, 70100000 Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teisė paslaugos, 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos, 66122000 Korporacijų finansų ir rizikos kapitalo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Dublin (IE061)

Šalis: Airija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 450 000 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 5

Dalyvis privalo pateikti pasiūlymus dėl visų pirkimo dalių

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Lot 1 - Dublin

Aprašymas: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai, 45210000 Pastatų statybos darbai, 45111291 Statybvietsės eksploataavimo darbai, 45211000 Daugiabučių ir individualių namų statybos darbai, 45211100 Su namų statyba susiję statybos darbai, 45211340 Daugiabučių pastatų statybos darbai, 45211341 Butų statybos darbai, 45211350 Daugiafunkcių pastatų statybos darbai, 45211360 Miestų plėtros statybos darbai, 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71210000 Patariamiosios architektūros paslaugos, 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos, 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71250000 Architektūros, inžinerijos ir tyrinėjimo paslaugos, 71322100 Civilinės inžinerijos darbų kiekybinio tyrinėjimo paslaugos, 71324000 Kiekybinio tyrinėjimo paslaugos, 71410000 Miestų planavimo paslaugos, 72224000 Projektų vadybos konsultacinės paslaugos, 79415200 Projektavimo konsultacinės paslaugos, 71300000 Inžinerijos paslaugos, 71311000 Civilinės inžinerijos konsultacinės paslaugos, 71311100 Civilinės inžinerijos pagalbinės paslaugos, 71312000 Statinių projektavimo konsultacinės paslaugos, 71315210 Statybos paslaugų konsultacinės paslaugos, 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos, 71322000 Civilinės inžinerijos statinių statybos inžinerinio projektavimo paslaugos, 71330000 Įvairios inžinerijos paslaugos, 71333000 Mechaninės inžinerijos paslaugos, 71334000 Mechaninės inžinerijos ir elektrotechnikos paslaugos, 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį, 70123000 Nekilnojamojo turto pardavimas, 70123200 Negyvenamojo nekilnojamojo turto pardavimas, 70123100 Gyvenamojo nekilnojamojo turto pardavimas, 70110000 Nekilnojamojo turto užstatymo paslaugos, 70120000 Nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas, 70111000 Gyvenamojo nekilnojamojo turto užstatymas, 70112000 Negyvenamojo nekilnojamojo turto užstatymas, 70100000 Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teisė paslaugos, 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos, 66122000 Korporacijų finansų ir rizikos kapitalo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Dublin (IE061)

Šalis: Airija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 41 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: anglų kalba

Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiami pirkimo dokumentai (ar jų dalys): anglų kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: anglų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Vieta: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: The High Court of Ireland

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: The High Court of Ireland

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Lot 2 - Cork City

Aprašymas: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on

behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Vidaus identifikatorius: 2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai, 45210000 Pastatų statybos darbai, 45111291 Statybvietsės eksploataavimo darbai, 45211000 Daugiabučių ir individualių namų statybos darbai, 45211100 Su namų statyba susiję statybos darbai, 45211340 Daugiabučių pastatų statybos darbai, 45211341 Butų statybos darbai, 45211350 Daugiafunkcių pastatų statybos darbai, 45211360 Miestų plėtros statybos darbai, 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71210000 Patariamiosios architektūros paslaugos, 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos, 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71250000 Architektūros, inžinerijos ir tyrinėjimo paslaugos, 71322100 Civilinės inžinerijos darbų kiekybinio tyrinėjimo paslaugos, 71324000 Kiekybinio tyrinėjimo paslaugos, 71410000 Miestų planavimo paslaugos, 72224000 Projektų vadybos konsultacinės paslaugos, 79415200 Projektavimo konsultacinės paslaugos, 71300000 Inžinerijos paslaugos, 71311000 Civilinės inžinerijos konsultacinės paslaugos, 71311100 Civilinės inžinerijos pagalbinės paslaugos, 71312000 Statinių projektavimo konsultacinės paslaugos, 71315210 Statybos paslaugų konsultacinės paslaugos, 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos, 71322000 Civilinės inžinerijos statinių statybos inžinerinio projektavimo paslaugos, 71330000 Įvairios inžinerijos paslaugos, 71333000 Mechaninės inžinerijos paslaugos, 71334000 Mechaninės inžinerijos ir elektrotechnikos paslaugos, 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį, 70123000 Nekilnojamojo turto pardavimas, 70123200 Negyvenamojo nekilnojamojo turto pardavimas, 70123100 Gyvenamojo nekilnojamojo turto pardavimas, 70110000 Nekilnojamojo turto užstatymo paslaugos, 70120000 Nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas, 70111000 Gyvenamojo nekilnojamojo turto užstatymas, 70112000 Negyvenamojo nekilnojamojo turto užstatymas, 70100000 Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teisė paslaugos, 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos, 66122000 Korporacijų finansų ir rizikos kapitalo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Dublin (IE061)

Šalis: Airija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 41 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: anglų kalba

Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiami pirkimo dokumentai (ar jų dalys): anglų kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Vidurio

Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: anglų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Vieta: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: The High Court of Ireland

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: The High Court of Ireland

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: Lot 3 - Limerick City

Aprašymas: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is

greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Vidaus identifikatorius: 3

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai, 45210000 Pastatų statybos darbai, 45111291 Statybvietsės eksploataavimo darbai, 45211000 Daugiabučių ir individualių namų statybos darbai, 45211100 Su namų statyba susiję statybos darbai, 45211340 Daugiabučių pastatų statybos darbai, 45211341 Butų statybos darbai, 45211350 Daugiafunkčių pastatų statybos darbai, 45211360 Miestų plėtros statybos darbai, 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71210000 Patariamiosios architektūros paslaugos, 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos, 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71250000 Architektūros, inžinerijos ir tyrinėjimo paslaugos, 71322100 Civilinės inžinerijos darbų kiekybinio tyrinėjimo paslaugos, 71324000 Kiekybinio tyrinėjimo paslaugos, 71410000 Miestų planavimo paslaugos, 72224000 Projektų vadybos konsultacinės paslaugos, 79415200 Projektavimo konsultacinės paslaugos, 71300000 Inžinerijos paslaugos, 71311000 Civilinės inžinerijos konsultacinės paslaugos, 71311100 Civilinės inžinerijos pagalbinės paslaugos, 71312000 Statinių projektavimo konsultacinės paslaugos, 71315210 Statybos paslaugų konsultacinės paslaugos, 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos, 71322000 Civilinės inžinerijos statinių statybos inžinerinio projektavimo paslaugos, 71330000 Įvairios inžinerijos paslaugos, 71333000 Mechaninės inžinerijos paslaugos, 71334000 Mechaninės inžinerijos ir elektrotechnikos paslaugos, 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį, 70123000 Nekilnojamojo turto pardavimas, 70123200 Negyvenamojo nekilnojamojo turto pardavimas, 70123100 Gyvenamojo nekilnojamojo turto pardavimas, 70110000 Nekilnojamojo turto užstatymo paslaugos, 70120000 Nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas, 70111000 Gyvenamojo nekilnojamojo turto užstatymas, 70112000 Negyvenamojo nekilnojamojo turto užstatymas, 70100000 Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teisė paslaugos, 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos, 66122000 Korporacijų finansų ir rizikos kapitalo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Dublin (IE061)

Šalis: Airija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 41 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: anglų kalba

Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiami pirkimo dokumentai (ar jų dalys): anglų kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: anglų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Vieta: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: The High Court of Ireland

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: The High Court of Ireland

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0004

Pavadinimas: Lot 4 - Galway City

Aprašymas: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Vidaus identifikatorius: 4

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai, 45210000 Pastatų statybos darbai, 45111291 Statyb vietės eksploatavimo darbai, 45211000 Daugiabučių ir individualių namų statybos darbai, 45211100 Su namų statyba susiję statybos darbai, 45211340 Daugiabučių pastatų statybos darbai, 45211341 Butų statybos darbai, 45211350 Daugiafunkčių pastatų statybos darbai, 45211360 Miestų plėtros statybos darbai, 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71210000 Patariamąsios architektūros paslaugos, 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos, 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71250000 Architektūros, inžinerijos ir tyrinėjimo paslaugos, 71322100 Civilinės inžinerijos darbų kiekybinio tyrinėjimo paslaugos, 71324000 Kiekybinio tyrinėjimo paslaugos, 71410000 Miestų planavimo paslaugos, 72224000 Projektų vadybos konsultacinės paslaugos, 79415200 Projektavimo konsultacinės paslaugos, 71300000 Inžinerijos paslaugos, 71311000 Civilinės inžinerijos konsultacinės paslaugos, 71311100 Civilinės inžinerijos pagalbinės paslaugos, 71312000 Statinių projektavimo konsultacinės paslaugos, 71315210 Statybos paslaugų konsultacinės paslaugos, 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos, 71322000 Civilinės inžinerijos statinių statybos inžinerinio projektavimo paslaugos, 71330000 Įvairios inžinerijos paslaugos, 71333000 Mechaninės inžinerijos paslaugos, 71334000 Mechaninės inžinerijos ir elektrotechnikos paslaugos, 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį, 70123000 Nekilnojamojo turto pardavimas, 70123200 Negyvenamojo nekilnojamojo turto pardavimas, 70123100 Gyvenamojo nekilnojamojo turto pardavimas, 70110000 Nekilnojamojo turto užstatymo paslaugos, 70120000 Nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas, 70111000 Gyvenamojo nekilnojamojo turto užstatymas, 70112000 Negyvenamojo nekilnojamojo turto užstatymas, 70100000 Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teisė paslaugos, 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos, 66122000 Korporacijų finansų ir rizikos kapitalo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Dublin (IE061)

Šalis: Airija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 41 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: anglų kalba

Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiami pirkimo dokumentai (ar jų dalys): anglų kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Vidurio

Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: anglų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas,

Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Vieta: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: The High Court of Ireland

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: The High Court of Ireland

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0005

Pavadinimas: Lot 5 - Waterford City

Aprašymas: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Vidaus identifikatorius: 5

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai, 45210000 Pastatų statybos darbai, 45111291 Statybvietsės eksploatavimo darbai, 45211000 Daugiabučių ir individualių namų statybos darbai, 45211100 Su namų statyba susiję statybos darbai, 45211340 Daugiabučių pastatų statybos darbai, 45211341 Butų statybos darbai, 45211350 Daugiafunkčių pastatų statybos darbai, 45211360 Miestų plėtros statybos darbai, 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71210000 Patariamiosios architektūros paslaugos, 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos, 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71250000 Architektūros, inžinerijos ir tyrinėjimo paslaugos, 71322100 Civilinės inžinerijos darbų kiekybinio tyrinėjimo paslaugos, 71324000 Kiekybinio tyrinėjimo paslaugos, 71410000 Miestų planavimo paslaugos, 72224000 Projektų vadybos konsultacinės paslaugos, 79415200 Projektavimo konsultacinės paslaugos, 71300000 Inžinerijos paslaugos, 71311000 Civilinės inžinerijos konsultacinės paslaugos, 71311100 Civilinės inžinerijos pagalbinės paslaugos, 71312000 Statinių projektavimo konsultacinės paslaugos, 71315210 Statybos paslaugų konsultacinės paslaugos, 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos, 71322000 Civilinės inžinerijos statinių statybos inžinerinio projektavimo paslaugos, 71330000 Įvairios inžinerijos paslaugos, 71333000 Mechaninės inžinerijos paslaugos, 71334000 Mechaninės inžinerijos ir elektrotechnikos paslaugos, 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį, 70123000 Nekilnojamojo turto pardavimas, 70123200 Negyvenamojo nekilnojamojo turto pardavimas, 70123100 Gyvenamojo nekilnojamojo turto pardavimas, 70110000 Nekilnojamojo turto užstatymo paslaugos, 70120000 Nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas, 70111000 Gyvenamojo nekilnojamojo turto užstatymas, 70112000 Negyvenamojo nekilnojamojo turto užstatymas, 70100000 Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teisė paslaugos, 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos, 66122000 Korporacijų finansų ir rizikos kapitalo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Dublin (IE061)

Šalis: Airija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 41 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: anglų kalba

Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiami pirkimo dokumentai (ar jų dalys): anglų kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: anglų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Vieta: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: The High Court of Ireland

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: The High Court of Ireland

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Housing and Sustainable Communities Agency

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Housing and Sustainable Communities Agency

Registracijos numeris: 488341

Pašto adresas: 53 Mount Street Upper

Miestas: Dublin D02

Pašto kodas: D02 KT73

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Dublin (IE061)

Šalis: Airija

E. paštas: tenders@housingagency.ie

Telefono numeris: +35316564100

Interneto adresas: <https://www.housingagency.ie/>

Pirkėjo profilis: <https://www.housingagency.ie/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: The High Court of Ireland

Registracijos numeris: The High Court of Ireland

Padalinys: The High Court of Ireland

Pašto adresas: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Miestas: Dublin

Pašto kodas: D07 WDX8

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Dublin (IE061)

Šalis: Airija

E. paštas: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefono numeris: +353 1 8886000

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: European Dynamics S.A.

Registracijos numeris: 002024901000

Padalinys: European Dynamics S.A.

Miestas: Athens

Pašto kodas: 15125

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Šalis: Graikija

E. paštas: eproc-esender@eurodyn.com

Telefono numeris: +30 2108094500

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 615f54ee-a633-4413-ac7d-c708d479c1ec - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 03/07/2026 10:44:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: anglų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 462197-2026

OL S numeris: 127/2026

Paskelbimo data: 06/07/2026