

462549-2026 - Konkursas

Italija – Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais – GARA 48/2026/ACQ -
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE
MANUTENZIONI ORDINARIE DELLE OPERE EDILI, ELETTRICHE E IDRAULICHE DEL
PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO, SUDDIVISA IN
TRE LOTTI NON CUMULABILI. AVVISO DI PROROGA DEL TERMINE DI SCADENZA DELLE
OFFERTE

OJ S 127/2026 06/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos - Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: MM S.p.A.

E. paštas: info@pec.mmspa.eu

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: GARA 48/2026/ACQ - PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE DELLE OPERE
EDILI, ELETTRICHE E IDRAULICHE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO, SUDDIVISA IN TRE LOTTI NON CUMULABILI.
AVVISO DI PROROGA DEL TERMINE DI SCADENZA DELLE OFFERTE

Aprašymas: SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE
DELLE OPERE EDILI, ELETTRICHE E IDRAULICHE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO, SUDDIVISA IN TRE LOTTI NON
CUMULABILI

Procedūros identifikatorius: 550a99f8-13b7-4d1a-bb96-6ca618fb84b1

Vidaus identifikatorius: 48/2026/ACQ

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Kiti sutarties objektai: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios
su pastatais

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Milano (ITC4C)

Šalis: Italija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 28 162 121,28 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 3

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 1

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: LOTTO 1 - Comparto Nord-Ovest

Aprašymas: LOTTO 1 - Comparto Nord -Ovest

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Kiti sutarties objektai: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: eventuale opzione di rinnovo x 24 mesi e applicazione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs 36_2023

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Milano (ITC4C)

Šalis: Italija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 9 948 389,76 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: si rimanda al disciplinare di gara

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: si rimanda al disciplinare di gara

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/308b8edb-7997-4b00-a03b-25966acb5ce7>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://mm.pro-q.it/>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: italų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: come indicato nei documenti di gara

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 270 Dienos

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: TAR Lombardia

Informacija apie peržiūros terminus: 30 giorni

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: MM S.p.A.

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: MM S.p.A.

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: LOTTO 2- Comparto Sud-Ovest

Aprašymas: LOTTO 2- Comparto Sud-Ovest

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Kiti sutarties objektai: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: eventuale opzione di rinnovo x 24 mesi ed eventuale quinto d'obbligo ex art. 120 comma 9 dlgs 36_2023

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Milano (ITC4C)

Šalis: Italija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 9 063 573,07 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: come nei documenti di gara

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: come nei documenti di gara

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/308b8edb-7997-4b00-a03b-25966acb5ce7>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://mm.pro-q.it/>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: italų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: come indicato nei documenti di gara

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 270 Dienos

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: TAR Lombardia

Informacija apie peržiūros terminus: 30 giorni

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: LOTTO 3 - Comparto Nord-Est Sud-Est

Aprašymas: LOTTO 3 - Comparto Nord-Est Sud-Est

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Kiti sutarties objektai: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: eventuale opzione di rinnovo x 24 mesi e opzione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs 36/2023

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Milano (ITC4C)

Šalis: Italija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 9 150 158,45 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: come nei documenti di gara

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: come nei documenti di gara

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/308b8edb-7997-4b00-a03b-25966acb5ce7>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://mm.pro-q.it/>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: italų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: come indicato nei documenti di gara

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 270 Dienos

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: TAR Lombardia

Informacija apie peržiūros terminus: 30 giorni

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: MM S.p.A.

Registracijos numeris: 01742310152

Padalinys: Direzione Legale e Appalti

Pašto adresas: Via del Vecchio Politecnico, 8

Miestas: Milano

Pašto kodas: 20121

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Milano (ITC4C)

Šalis: Italija

E. paštas: info@pec.mmspa.eu

Telefono numeris: +39 0277471

Interneto adresas: www.mmspa.eu

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <http://mmspa.eu>

Pirkėjo profilis: www.mmspa.eu

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: TAR Lombardia

Registracijos numeris: 97024970150

Pašto adresas: Via Filippo Corridoni 39

Miestas: Milano

Pašto kodas: 20122

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Milano (ITC4C)

Šalis: Italija

E. paštas: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono numeris: +39 0276053248

Interneto adresas: www.giustizia-amministrativa.it

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: efa3c574-96b7-4726-a1f8-a70a85d39b8c - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 03/07/2026 11:06:01 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: italų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 462549-2026

OL S numeris: 127/2026

Paskelbimo data: 06/07/2026