

463684-2026 - Konkursas

Nyderlandai – Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos – Openbare Europese aanbesteding: Raamovereenkomst plan economische adviesdiensten

OJ S 127/2026 06/07/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeente Steenwijkerland

E. paštas: inkoop@steenwijkerland.nl

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Openbare Europese aanbesteding: Raamovereenkomst plan economische adviesdiensten

Aprašymas: Raamovereenkomst plan economische adviesdiensten Het doel van deze aanbesteding is het afsluiten van een meerjarige raamovereenkomst met één partij voor plan economische adviesdiensten. De scope van de af te sluiten raamovereenkomst bestaat uit de volgende producten en diensten: • Grondexploitaties: regelmatige budgetbewaking en actualisatie van lopende grondexploitaties en het tijdig wijzen op risico's en beheersen van deze risico's. • Kostenverhaal: advisering over, ondersteuning bij en het opstellen van kostenverhaalberekeningen ten behoeve van anterieure overeenkomsten. • Financieel (strategisch) advies voor grondzakendossiers: opstellen van haalbaarheidsstudies, residuele grondwaardenberekeningen en exploitatieplannen. • Het bijdragen aan de verdere ontwikkeling van het planeconomische domein binnen de gemeente Steenwijkerland, bijvoorbeeld met producten als de Meerjaren Prognose Grondexploitaties (MPG) en risicorapportages. • Advisering bij onderhandelingen met marktpartijen of woningcorporaties. Indien gevraagd wordt - na voorafgaande afstemming met en goedkeuring van gemeente - input geleverd op vragen van accountant, rekenkamer, gemeenteraad, portefeuillehouder(s), College B&W en deelname aan relevante overleggen. • Inhoudelijke input leveren op de op te stellen relevante (beleids-) stukken , waaronder doch niet beperkt de vast te stellen jaarlijkse grondprijzenbrief, waarin voor diverse onderscheidenlijke grondfuncties grondwaarden worden opgenomen. • Het opstellen en cijfermatig verwerken van de P&C documenten zoals de Jaarrekening en Meerjaren begroting voor het Grondbedrijf • Adviseren m.b.t. de jaarlijkse Grondprijzenbrief.

Procedūros identifikatorius: 8033d6af-af00-428e-aaef-0d9c6aacc5b6

Vidaus identifikatorius: 2026-001487

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71242000 Projektų ir modelių rengimas, kainų prognozės, 73210000 Mokslinių tyrimų konsultacinės paslaugos, 79000000 Verslo paslaugos: teisinės, rinkodaros, konsultavimo, įdarbinimo, spausdinimo ir apsaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: gemeente Steenwijkerland

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Raamovereenkomst plan economische adviesdiensten

Aprašymas: Raamovereenkomst plan economische adviesdiensten Het doel van deze aanbesteding is het afsluiten van een meerjarige raamovereenkomst met één partij voor plan economische adviesdiensten. De scope van de af te sluiten raamovereenkomst bestaat uit de volgende producten en diensten: • Grondexploitaties: regelmatige budgetbewaking en actualisatie van lopende grondexploitaties en het tijdig wijzen op risico's en beheersen van deze risico's. • Kostenverhaal: advisering over, ondersteuning bij en het opstellen van kostenverhaalberekeningen ten behoeve van anterieure overeenkomsten. • Financieel (strategisch) advies voor grondzakendossiers: opstellen van haalbaarheidsstudies, residuele grondwaardenberekeningen en exploitatieplannen. • Het bijdragen aan de verdere ontwikkeling van het planeconomische domein binnen de gemeente Steenwijkerland, bijvoorbeeld met producten als de Meerjaren Prognose Grondexploitaties (MPG) en risicorapportages. • Advisering bij onderhandelingen met marktpartijen of woningcorporaties. Indien gevraagd wordt - na voorafgaande afstemming met en goedkeuring van gemeente - input geleverd op vragen van accountant, rekenkamer, gemeenteraad, portefeuillehouder(s), College B&W en deelname aan relevante overleggen. • Inhoudelijke input leveren op de op te stellen relevante (beleids-) stukken, waaronder doch niet beperkt de vast te stellen jaarlijkse grondprijzenbrief, waarin voor diverse onderscheidenlijke grondfuncties grondwaarden worden opgenomen. • Het opstellen en cijfermatig verwerken van de P&C documenten zoals de Jaarrekening en Meerjaren begroting voor het Grondbedrijf • Alsmede adviseren m.b.t. de jaarlijkse Grondprijzenbrief.

VidAus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71242000 Projektų ir modelių rengimas, kainų prognozės, 73210000 Mokslinių tyrimų konsultacinės paslaugos, 79000000 Verslo paslaugos: teisinės, rinkodaros, konsultavimo, įdarbinimo, spausdinimo ir apsaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: De raamovereenkomst kan verlengd worden

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: gemeente Steenwijkerland

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 2 Metai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

Kitos informacijos apie atnaujinimą: De raamovereenkomst zal ingaan op 1 november 2026 en heeft een initiële looptijd van twee jaar. Na afloop van deze periode kan de raamovereenkomst door ons eenzijdig – onder gelijkblijvende voorwaarden – tweemaal met één jaar verlengd worden.

5.1.6. Bendra informacija**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai**Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Gewogen gemiddeld uurtarief

Aprašymas: Gewogen gemiddeld uurtarief

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: K-1: Continuïteit en beschikbaarheid

Aprašymas: Zie paragraaf 2.2.2 van de uitnodiging tot inschrijving.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: K-2: Kennis van lokaal specifieke omgevingsrechtelijke aspecten

Aprašymas: Zie paragraaf 2.2.3 van de uitnodiging tot inschrijving.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: K-3: Duurzaamheidsplan

Aprašymas: Zie paragraaf 2.2.4 van de uitnodiging tot inschrijving.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigen/overzicht/431787>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigen/overzicht/431787>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 17/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 2 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 17/09/2026 13:01:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Steenwijk

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Gemeente Steenwijkerland - Rechtbank Overijssel

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeente Steenwijkerland

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Gemeente Steenwijkerland

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeente Steenwijkerland

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gemeente Steenwijkerland

Registracijos numeris: 7448760

Pašto adresas: Vendelweg 1
Miestas: Steenwijk
Pašto kodas: 8331 XE
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Šalis: Nyderlandai
Ryšių centras: Erik van der Kamp
E. paštas: inkoop@steenwijkerland.nl
Telefono numeris: +31 521538500
Interneto adresas: <https://www.steenwijkerland.nl>
Pirkėjo profilis: <https://www.steenwijkerland.nl/aanbestedingsbeleid>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Rechtbank Overijssel
Pašto adresas: Egbert Gorterstraat 5
Miestas: Almelo
Pašto kodas: 7607 GB
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Šalis: Nyderlandai
E. paštas: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Telefono numeris: +31 883615555
Interneto adresas: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 3ae5623d-059d-47bb-93ff-f25dd7fe3917 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 03/07/2026 08:25:46 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 463684-2026
OL S numeris: 127/2026
Paskelbimo data: 06/07/2026