

464426-2026 - Konkursas

Vokietija – Pastatų valymo paslaugos – EU-weite Vergabe im offenen Verfahren für die Unterhaltsreinigung des SZ Saarn (sanierter Altbau der Gesamtschule und Berufskolleg)
OJ S 127/2026 06/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Stadt Mülheim an der Ruhr

E. paštas: info@mulheim-ruhr.de

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: EU-weite Vergabe im offenen Verfahren für die Unterhaltsreinigung des SZ Saarn (sanierter Altbau der Gesamtschule und Berufskolleg)

Aprašymas: EU-weite Vergabe im offenen Verfahren für die Unterhaltsreinigung des SZ Saarn (sanierter Altbau der Gesamtschule und Berufskolleg)

Procedūros identifikatorius: a85e54d0-07d2-44c0-adc3-7505e06d7c33

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Mülheim an der Ruhr, Kreisfreie Stadt (DEA16)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Unterhaltsreinigung sanierter Altbau der Gesamtschule und Berufskolleg

Aprašymas: Gebäudereinigung

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Der Vertrag soll auf 2 Jahre geschlossen werden mit der Option der Verlängerung um ein Jahr. Diese Option kann bis zu vier Mal gezogen werden.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Mülheim an der Ruhr, Kreisfreie Stadt (DEA16)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 02/01/2027

Trukmės pabaigos data: 31/12/2032

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 955 700,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Mit dem Angebot ist eine Eigenerklärung zur Eignung und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen nach den §§ 123 und 124 GWB mit dem Angebot einzureichen. Weiterhin muss mit dem Angebot das Personal- und anwendungstechnische Konzept eingereicht werden. Das Personalkonzept fließt in die Bewertung ein. Das anwendungstechnische Konzept wird Vertragsbestandteil. Im weiteren Vergabeverfahren können von den aussichtsreichsten Bietern folgende Nachweise angefordert werden: - Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse über die Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge (soweit sich aus der Bescheinigung keine Befristung ergibt, darf diese nicht älter als 3 Monate sein) - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes über die Zahlung von Steuern (soweit sich aus der Bescheinigung keine Befristung ergibt, darf diese nicht älter als 3 Monate sein) - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (soweit sich aus der Bescheinigung keine Befristung ergibt, darf diese nicht älter als 3 Monate sein) - Gewerbean- und -ummeldung, Gewerbe genehmigung oder Auszug aus dem Handelsregister - Selbstauskunft des Bieters, dass gegen die Firma derzeit keine schwebenden Ermittlungsverfahren anhängig sind. - Angaben zu den Umsätzen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre - Angaben zu Referenzobjekten die von der Größe und Beschaffenheit mit dem Schulzentrum Saarn vergleichbar sind - Bestätigung, dass bei

gravierenden Problemen eine qualifizierte und für das Objekt verantwortliche Person innerhalb von 30 Minuten am Schulzentrum Saarn verfügbar ist

Kriterijus: Kokybės kontrolės institutų sertifikatai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Im weiteren Vergabeverfahren können von den aussichtsreichsten Bietern folgende Nachweise angefordert werden: - Nachweis einer Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001:2015 Qualitätsmanagement (Bitte aktuelle Kopie der Urkunde hochladen) - Nachweis einer Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001:2015) Umweltmanagementsystems (Bitte aktuelle Kopie der Urkunde hochladen)

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos darbai atlikti

Atrankos kriterijaus aprašymas: Im weiteren Vergabeverfahren können von den aussichtsreichsten Bietern folgende Nachweise angefordert werden: - Nachweis, dass ein Gebäudereinigermeister im Unternehmen tätig ist, der bei der Betreuung des Objektes zum Einsatz kommt

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Im weiteren Vergabeverfahren können von den aussichtsreichsten Bietern folgende Nachweise angefordert werden: - Nachweis über bestehende Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Zusage, dass bei Auftragsvergabe eine entsprechende Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen wird: - Sach- und Vermögensschäden je Versicherungsjahr und –fall mind. 3.000.000,--€ - Personenschäden je Versicherungsjahr und –fall mind. 3.000.000,--€ - Schlüsselverlust je Versicherungsjahr und –fall mind. 500.000,-- € - Bearbeitungsschäden je Versicherungsjahr und –fall mind. 300.000,-- €

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Naudotino metodo aprašymas, jei lyginamasis svoris negali būti išreikštas kriterijais: Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Die Hauptkriterien zur Auswertung dieser Ausschreibung sind nachfolgend aufgeführt unter Angabe der jeweiligen Gewichtung prozentual: 1. 55 % Preis Unterhaltsreinigung, 550 Punkte 2. 40 % technische Kalkulation, 400 Punkte 3. 5 % Personalkonzept, 50 Punkte

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www1.muelheim-ruhr.de/wirtschaft-arbeit/oeffentliche-ausschreibungen>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www1.muelheim-ruhr.de/wirtschaft-arbeit/oeffentliche-ausschreibungen>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 44 Savaitės

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Ein fehlender Nachweis kann nach Aufforderung innerhalb von 5 Werktagen nachgereicht werden. Erfolgt dies nicht, wird das Angebot ausgeschlossen.

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Westfalen

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vergabekammer Westfalen

8. Organizacijos

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Stadt Mülheim an der Ruhr

Registracijos numeris: 05177-31001-02

Miestas: Mülheim an der Ruhr

Pašto kodas: 45468

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Mülheim an der Ruhr, Kreisfreie Stadt (DEA16)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: ImmobilienService der Stadt Mülheim an der Ruhr

E. paštas: info@mulheim-ruhr.de

Telefono numeris: +492084550

Fakso numeris: +49208455100

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Westfalen

Registracijos numeris: 05515-03004-07

Miestas: Münster

Pašto kodas: 48147

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Geschäftsstelle Vergabekammer Westfalen

E. paštas: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefono numeris: 000

Fakso numeris: +49251 411-2165

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. **ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 461472e7-92ee-4a3d-b433-1afcf1c49ee9 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 03/07/2026 10:22:53 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 464426-2026

OL S numeris: 127/2026

Paskelbimo data: 06/07/2026