

464853-2026 - Konkursas

Vokietija – Šiluminės izoliacijos darbai – GU - Gebäudehülle

OJ S 128/2026 07/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

E. paštas: ausschreibung@degewo.de

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: GU - Gebäudehülle

Aprašymas: GU-Gebäudehülle: - Baustelleneinrichtung - Gerüst: ca. 5.250 m²

Fassadengerüst + 950 m² Fassadengerüst für die Staffelgeschosse - Abbruch und

Entsorgungsarbeiten: ca. 800 m Außenfensterbänke, ca. 2.146 m Brüstungsabdeckung, ca.

680 m Regenfallrohre. - Schadstoffsanierung: ca. 900 m² AZ-Fassadenplatten mit KFM-

Auflage, ca. 10.000 m KFM-Dämmung in den Fensterleibungen, ca. 545 m² KFM-Auflage in

Abhang- und Rabitzdecken. - Fensterarbeiten (inkl. Schadstoffsanierung, Nacharbeitung Putz

und Maler), - Fassadenarbeiten: ca. 12.802 m² WDVS - Kellerdeckendämmung: ca. 2.300 m²

- Metallbauarbeiten: ca. 824 m Handläufe Balkone, 23 Stk. Gitter, 3 Stk. Tore - Malerarbeiten,

Trockenbau-, Tischlerarbeiten, Baureinigung - Wiederherstellung Außenanlagen

Procedūros identifikatorius: a6c20d55-985c-44be-9244-a81183418371

Vidaus identifikatorius: BW-736-345-451-363-26

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45321000 Šiluminės izoliacijos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45421130 Durų ir langų įstatymo darbai, 45443000 Fasadų

įrengimo darbai, 45421145 Ritininių žaliuzių montavimo darbai, 45442100 Dažymo darbai,

45262100 Pastolių surinkimo darbai, 45262670 Metalų apdirbimas, 45261300 Jungiamųjų

sluoksnių ir stoglovių įrengimo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Demminer Str. 5-11, Ruppiner Str. 27

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 13355

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: 1. Es werden keine Vergabeunterlagen in Papierfassung versendet.

Angebote in Papierform sowie per Telefax, Telegramm, Telex oder E-Mail übermittelte

Angebote sind nicht zugelassen und werden deshalb ausgeschlossen. 2. Fragen zu dieser

Ausschreibung sind nur über die Vergabeplattform einzureichen, ansonsten werden sie nicht berücksichtigt. Sie werden nur beantwortet, wenn Sie dort bis zum 04.09.2026 eingehen. Die Antworten sind für alle interessierten Unternehmen in anonymisierter Form unter www.meinauftrag.rib.de abrufbar. Die interessierten Unternehmen haben sich eigenverantwortlich über Aktualisierungen zu informieren. 3. Alle geforderten Angaben zum Nachweis der Eignung sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen und seinen Anlagen zu machen. Er ist vom Bieter ausgefüllt seinem elektronischen Angebot beizufügen. Das Formblatt für den Bieterbogen incl. Anlagen liegt den Vergabeunterlagen bei. 4. Angebote und deren Anlagen sind in deutscher Sprache zu verfassen und vorzulegen. 5. Mehrfachangebote können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Nachunternehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss führen. 6. Bei Angebotsabgabe durch eine Bietergemeinschaft ist die Erklärung gem. Anlage 8 des Bieterbogens (Bietergemeinschaftserklärung) vollständig auszufüllen und von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft zu unterschreiben. 7. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Dies gilt auch für Nachunternehmer, wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient. Soweit sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient, ist mit dem Angebot eine Erklärung des Nachunternehmers einzureichen, dass er dem Bieter im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird (Bieterbogen Anlage 11). Die Vorgaben für Nachunternehmer gelten genauso für verbundene Unternehmen. 8. Der Auftraggeber wird für den Bieter/die Mitglieder der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, gem. § 6 Wettbewerbsregistergesetz vor Zuschlagserteilung eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (geführt beim Bundeskartellamt) vornehmen und auf dieser Basis die Eignungsprognose verifizieren. Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters/der Bietergemeinschaft nicht erteilt werden.

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Korupcija: Alle Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: GU - Gebäudehülle

Aprašymas: GU-Gebäudehülle: - Baustelleneinrichtung - Gerüst: ca. 5.250 m2

Fassadengerüst + 950 m2 Fassadengerüst für die Staffelgeschosse - Abbruch und

Entsorgungsarbeiten: ca. 800 m Außenfensterbänke, ca. 2.146 m Brüstungsabdeckung, ca.

680 m Regenfallrohre. - Schadstoffsanierung: ca. 900 m2 AZ-Fassadenplatten mit KFM-

Auflage, ca. 10.000 m KFM-Dämmung in den Fensterleibungen, ca. 545 m2 KFM-Auflage in

Abhang- und Rabitzdecken. - Fensterarbeiten (inkl. Schadstoffsanierung, Nacharbeitung Putz

und Maler), - Fassadenarbeiten: ca. 12.802 m2 WDVS - Kellerdeckendämmung: ca. 2.300 m2

- Metallbauarbeiten: ca. 824 m Handläufe Balkone, 23 Stk. Gitter, 3 Stk. Tore - Malerarbeiten,

Trockenbau-, Tischlerarbeiten, Baureinigung - Wiederherstellung Außenanlagen

Vid aus identifikatorius: BW-736-345-451-363-26

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45321000 Šiluminės izoliacijos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45421130 Durų ir langų įstatymo darbai, 45443000 Fasadų įrengimo darbai, 45421145 Ritininių žaliuzių montavimo darbai, 45442100 Dažymo darbai, 45262100 Pastolių surinkimo darbai, 45262670 Metalų apdirbimas, 45261300 Jungiamųjų sluoksnių ir stoglovių įrengimo darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Demminer Str. 5-11, Ruppiner Str. 27

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 13355

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 15/03/2027

Trukmės pabaigos data: 26/09/2029

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: 1.Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben (Bieterbogen Anlage 1) 2.Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Anmeldung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der/den Krankenkasse(n) (Bieterbogen Anlage 2) 3.Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Eintragung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der Berufsgenossenschaft (Bieterbogen Anlage 3) Werden anstelle von Eigenerklärungen Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote nicht älter als ein Jahr sein. Hinweis: Eingereichte Eigenerklärungen zu Nr. 1 (Steuern und Abgaben) und Nr. 3 (Berufsgenossenschaft) sind durch den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung nach Aufforderung durch die Vergabestelle kurzfristig durch Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen oder einer Kopie der gültigen ULV oder PQ-Eintragung zu bestätigen. 4. Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) für Gerüstbauer, Dachdecker und Klempner, Maler und Lackierer, Metallbauer, Fliesen-, Platten- und Mosaikleger, Tischler und Rollladen- und Sonnenschutztechniker (als Anlage 4 dem Bieterbogen beizulegen) Ersatzweise für vorgenannte Bescheinigungen/Erklärungen zu Nr. 1-4: Kopie der am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote gültigen ULV--

Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin oder ULV-Eintragung bei der Auftragsberatungsstelle Brandenburg oder Sachsen oder Sachsen-Anhalt oder Mecklenburg--Vorpommern oder Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (PQ) für Gerüstarbeiten, Dachdecker- und Klempnerarbeiten, Maler- und Lackiererarbeiten, Metallbauarbeiten, Fliesen-, Platten- und Mosaiklegerarbeiten und Tischlerarbeiten (als Anlage 5 dem Bieterbogen beizulegen) 5. Eigenerklärung hinsichtlich Personen/Unternehmen mit Bezug zu Russland (Bieterbogen – Anlage 6) Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers als Anlage 12 dem Bieterbogen beizufügen, jeweils in deutscher Sprache.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Der Auftraggeber behält sich vor, vor Zuschlagserteilung vom Bieter/ von den Mitgliedern einer Bietergemeinschaft, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, die Vorlage einer Bankerklärung zu fordern und diese in die Zuschlagsentscheidung einzubeziehen.

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Erklärung über die Anzahl der in den letzten drei Kalenderjahren (2023 -2025) pro Jahr jahresdurchschnittlich und aktuell (Stand: Mai 2026) beschäftigten Arbeitskräfte (aufgeschlüsselt in gewerbliche Mitarbeiter insgesamt, davon Gerüstbauer, Dachdecker und Klempner, Maler und Lackierer, Tischler, Metallbauer und Fliesenleger (Bieterbogen, Pkt. 8)

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenzliste über erfolgreich beendete ähnliche Vertragsverhältnisse in vergleichbarer Größenordnung, insbesondere Fassadenarbeiten inkl. WDVS während der letzten 5 Kalenderjahre (2021- Mai 2026) mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.Nr.), des Zeitraums der Leistungserbringung (gewertet werden nur fertiggestellte Projekte) und Angaben zu Art (z.B. Fassadenarbeiten) Umfang der Leistung (m² Fassadenfläche mit WDVS) (Bieterbogen - Anlage 7) geforderter Mindeststandard: Ein Referenzobjekt für Fassadenarbeiten mit WDVS während der letzten 5 Kalenderjahre und mindestens 10000 m² Fassadenfläche

Kriterijus: Nepriklausomų institucijų sertifikatai apie kokybės užtikrinimo standartus

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis, dass die einzusetzenden Mitarbeiter (einschließlich Nachunternehmer) die Sachkunde nach TRGS 519 (Umgang mit Asbest) Anlage 3 (Großer Asbestschein), die Sachkunde nach DGUV-Regel 101-004 - Anhang 6A und 6B und die Fachkunde nach TRGS 521 besitzen.(als Anlage 8 dem Bieterbogen beizulegen)

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207710>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 62 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Nachforderungen erfolgen nach § 6 EU (VOB/A)

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Mit der Angebotsabgabe sind Erklärungen zur Frauenförderung sowie zur Einhaltung des Mindestlohnes abzugeben.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacija apie peržiūros terminus: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB).

Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein

Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB)

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizacijos**8.1. ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Berlin

Registracijos numeris: 111300000V0074
Pašto adresas: Martin-Luther-Straße 105
Miestas: Berlin
Pašto kodas: 10825
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)
Šalis: Vokietija
E. paštas: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefono numeris: +49 309013-8316
Fakso numeris: +49 309013-7613
Interneto adresas: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0007

Oficialus pavadinimas: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH
Registracijos numeris: ohne
Padalinys: Vergabe
Pašto adresas: Potsdamer Str. 60
Miestas: Berlin
Pašto kodas: 10785
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)
Šalis: Vokietija
Ryšio centras: Vergabe
E. paštas: ausschreibung@degewo.de
Telefono numeris: 030 26485 1803
Fakso numeris: 030 26485 1805
Interneto adresas: <https://www.degewo-ag.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0008

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83
Miestas: Bonn
Pašto kodas: 53119
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Šalis: Vokietija
E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: fdbda5ff-6e89-43c2-860f-01d313cd28ab - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 06/07/2026 12:13:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 464853-2026
OL S numeris: 128/2026
Paskelbimo data: 07/07/2026