

464909-2026 - Konkursas

Suomija – Valymo ir sanitarinės paslaugos – Lohjan Liikuntakeskus Oy:n ja Lohjan Liikuntahallit Oy:n ylläpitosiivouspalvelut

OJ S 128/2026 07/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Lohjan Liikuntakeskus Oy

E. paštas: santtu.hagg@lohja.fi

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Lohjan Liikuntahallit Oy

E. paštas: santtu.hagg@lohja.fi

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Laisvalaikis, kultūra ir religija

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Lohjan Liikuntakeskus Oy:n ja Lohjan Liikuntahallit Oy:n ylläpitosiivouspalvelut

Aprašymas: Lohjan Liikuntakeskus Oy ja Lohjan Liikuntahallit Oy (myöhemmin Tilaaja) ppyytää

tarjousta liikuntatilojen ylläpitosiivouspalvelusta. Hankittava puhtauspalvelu käsittää

Virkistysuimala Neidonkeitaan, Lohjan jäähallin ja Sporttikeskus Tennarin tilojen

ylläpitosiivouspalvelut. Tilaaja vastaa tilojen siivouksen järjestämisestä pääosin omalla

henkilöstöllään. Siivouspalvelut toteutetaan hybridimallina, jossa Tilaajan omaa

siivoushenkilöstöä täydennetään ulkopuolisella palveluntuottajalla Tilaajan kulloisenkin

tarpeen mukaisesti. Tarve vaihtelee riippuen Tilaajan oman siivoushenkilöstön saatavuudesta.

Tarve ilmoitetaan kuukausittain viimeistään kaksi viikkoa ennen seuraavan kuukauden alkua.

Ulkopuolisen palveluntuottajan arvioitu työmäärä on yhteensä vähintään 50 tuntia viikossa,

pois lukien heinäkuu, jolloin palvelun tarve on arviolta vähäisempi. Ilmoitettu tuntimäärä on

arvio, eikä Tilaaja sitoudu tiettyyn vähimmäisostomäärään. Hankittava palvelu koskee

liikuntapaikkojen ylläpitosiivousta. Palvelu sisältää vaativaa liikuntapaikkojen erikoissiivousta,

joka edellyttää palveluntuottajalta osaamista ja kokemusta liikuntapaikkojen siivouksesta.

Työtä tehdään sekä arkipäivisin että viikonloppuisin. Palvelu ei sisällä yötyötä. Työt

suoritetaan Tilaajan käytössä olevilla siivousvälineillä ja -koneilla. Tilaaja vastaa

siivousaineista, tarvikkeista sekä välineiden ja koneiden huollosta. Kilpailutuksen perusteella

valitaan etusijajärjestykseen kolme (3) sopimustoimittajaa. Sopimustoimittajat asetetaan

etusijajärjestykseen tarjousvertailussa saatujen kokonaispisteiden perusteella. Tilaukset

tehdään ensisijaisesti eniten pisteitä saaneelta toimittajalta. Mikäli etusijalla oleva toimittaja ei

pysty tuottamaan palvelua Tilaajan tarvitsemassa aikataulussa, Tilaaja voi tilata palvelun

etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta. Sopimuskauden pituus on kaksi (2)

vuotta 1.10.2026 alkaen. Tilaajalla on mahdollisuus jatkaa sopimusta kahdella (2) yhden (1)

vuoden mittaisella optiokaudella. Tilaaja päättää kummankin optiokauden käyttöönotosta erikseen. Puitejärjestelyn hankintojen ennakoitu kokonaisarvo on noin 140.000 euroa (alv 0 %) vuodessa. Kyseessä on arvio, eikä se sido Tilaajaa. Hankinnan vuosittainen ennakoitu arvo jakautuu seuraavasti: Lohjan Liikuntakeskuksen Oy 80.000 euroa (alv 0 %) vuodessa Lohjan Liikuntahallit Oy 60.000 euroa (alv 0 %) vuodessa Puitejärjestelyn enimmäisarvo on 700.000 euroa (alv 0 %).

Procedūros identifikatorius: da8e10b1-fc2c-4a5b-8fbc-9f3d9f00c9b8

Vidaus identifikatorius: 614407

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90900000 Valymo ir sanitarinės paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90910000 Valymo paslaugos, 90911200 Pastatų valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Runokatu 1

Miestas: Lohja

Pašto kodas: 08100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Papildoma informacija: Virkistysuimala Neidonkeidas

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Rajavartiostonkatu 1

Miestas: Lohja

Pašto kodas: 08100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Papildoma informacija: Lohjan jäähalli

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Rantapuisto 45

Miestas: Lohja

Pašto kodas: 08100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Papildoma informacija: Sporttikeskus Tennari

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 560 000,00 EUR

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 700 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Lohjan Liikuntakeskus Oy:n ja Lohjan Liikuntahallit Oy:n ylläpitosiivouspalvelut
Aprašymas: Lohjan Liikuntakeskus Oy ja Lohjan Liikuntahallit Oy (myöhemmin Tilaaja) pyytää tarjousta liikuntatilojen ylläpitosiivouspalvelusta. Hankittava puhtauspalvelu käsittää Virkistysuimala Neidonkeitaan, Lohjan jäähallin ja Sporttikeskus Tennarin tilojen ylläpitosiivouspalvelut. Tilaaja vastaa tilojen siivouksen järjestämisestä pääosin omalla henkilöstöllään. Siivouspalvelut toteutetaan hybridimallina, jossa Tilaajan omaa siivoushenkilöstöä täydennetään ulkopuolisella palveluntuottajalla Tilaajan kulloisenkin tarpeen mukaisesti. Tarve vaihtelee riippuen Tilaajan oman siivoushenkilöstön saatavuudesta. Tarve ilmoitetaan kuukausittain viimeistään kaksi viikkoa ennen seuraavan kuukauden alkua. Ulkopuolisen palveluntuottajan arvioitu työmäärä on yhteensä vähintään 50 tuntia viikossa, pois lukien heinäkuu, jolloin palvelun tarve on arviolta vähäisempi. Ilmoitettu tuntimäärä on arvio, eikä Tilaaja sitoudu tiettyyn vähimmäisostomäärään. Hankittava palvelu koskee liikuntapaikkojen ylläpitosiivousta. Palvelu sisältää vaativaa liikuntapaikkojen erikoissiivousta, joka edellyttää palveluntuottajalta osaamista ja kokemusta liikuntapaikkojen siivouksesta. Työtä tehdään sekä arkipäivisin että viikonloppuisin. Palvelu ei sisällä yötyötä. Työt suoritetaan Tilaajan käytössä olevilla siivousvälineillä ja -koneilla. Tilaaja vastaa siivousaineista, tarvikkeista sekä välineiden ja koneiden huollosta. Kilpailutuksen perusteella valitaan etusijajärjestykseen kolme (3) sopimustoimittajaa. Sopimustoimittajat asetetaan etusijajärjestykseen tarjousvertailussa saatujen kokonaispisteiden perusteella. Tilaukset tehdään ensisijaisesti eniten pisteitä saaneelta toimittajalta. Mikäli etusijalla oleva toimittaja ei pysty tuottamaan palvelua Tilaajan tarvitsemassa aikataulussa, Tilaaja voi tilata palvelun etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta. Sopimuskauden pituus on kaksi (2) vuotta 1.10.2026 alkaen. Tilaajalla on mahdollisuus jatkaa sopimusta kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella. Tilaaja päättää kummankin optiokauden käyttöönotosta erikseen. Puitejärjestelyn hankintojen ennakoitu kokonaisarvo on noin 140.000 euroa (alv 0 %) vuodessa. Kyseessä on arvio, eikä se sido Tilaajaa. Hankinnan vuosittainen ennakoitu arvo jakautuu seuraavasti: Lohjan Liikuntakeskuksen Oy 80.000 euroa (alv 0 %) vuodessa Lohjan Liikuntahallit Oy 60.000 euroa (alv 0 %) vuodessa Puitejärjestelyn enimmäisarvo on 700.000 euroa (alv 0 %).

Vidaus identifikatorius: 614407

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90900000 Valymo ir sanitarinės paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90910000 Valymo paslaugos, 90911200 Pastatų valymo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Runokatu 1

Miestas: Lohja

Pašto kodas: 08100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Papildoma informacija: Virkistysuimala Neidonkeidas

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Rajavartiostonkatu 1

Miestas: Lohja

Pašto kodas: 08100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Šalis: Suomija

Papildoma informacija: Lohjan jäähalli

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Rantapuisto 45

Miestas: Lohja

Pašto kodas: 08100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Šalis: Suomija

Papildoma informacija: Sporttikeskus Tennari

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/10/2026

Trukmės pabaigos data: 30/09/2028

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimusta kahdella (2) yhden (1) vuoden optiolla. Tilaaja päättää kummankin optiokauden käytöstä erikseen.

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 560 000,00 EUR

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 700 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Žmogaus teisių išsamus patikrinimas pasaulinėse tiekimo grandinėse

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Ylläpitosiivouksen perustuntihinta (€/h, alv 0 %).

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 90

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Tarjoajan kokemus uimahallien ylläpitosiivouksesta

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: suomių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/lohja?id=614407&tpk=c3b49913-fb34-4b5f-b8fb-99a25b0fca7a>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/lohja?id=614407&tpk=c3b49913-fb34-4b5f-b8fb-99a25b0fca7a>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 28/08/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 4 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 28/08/2026 07:15:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 3

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Lohjan Liikuntakeskus Oy

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Lohjan Liikuntakeskus Oy

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Lohjan Liikuntakeskus Oy

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Lohjan Liikuntakeskus Oy

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Lohjan Liikuntakeskus Oy

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Lohjan Liikuntakeskus Oy

Registracijos numeris: 0128283-9

Pašto adresas: Rantapuisto 45

Miestas: Lohja

Pašto kodas: 08100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: Santtu Hägg

E. paštas: santtu.hagg@lohja.fi

Telefono numeris: +358 443748895

Interneto adresas: <http://www.lohjanliikuntakeskus.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Grupės vadovas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Lohjan Liikuntahallit Oy

Registracijos numeris: 0660865-8

Pašto adresas: Rantapuisto 45

Miestas: Lohja

Pašto kodas: 08100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: Santtu Hägg

E. paštas: santtu.hagg@lohja.fi

Telefono numeris: +358 443748895

Interneto adresas: <http://www.tennari.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: 3006157-6

Pašto adresas: Radanrakentajantie 5

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00520

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono numeris: +358 295643300

Interneto adresas: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)

Registracijos numeris: FI09880841

Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija
Ryšių centras: eSender
E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono numeris: 029 55 636 30
Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: e520e1c5-bcfe-44a5-ae30-10763194d55a - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 06/07/2026 08:45:28 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 06/07/2026 08:45:29 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 464909-2026
OL S numeris: 128/2026
Paskelbimo data: 07/07/2026