

469509-2026 - Konkursas

Vengrija – Pastatų valymo paslaugos – Takaritási feladatok ellátása 2026-2028.

OJ S 129/2026 08/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Piacokat, Üzletközpontokat és Vásárcsarnokokat Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

E. paštas: titkarsag@bvcs.hu

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Takaritási feladatok ellátása 2026-2028.

Aprašymas: Vállalkozási szerződés a BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. kezelésében lévő kereskedelmi létesítmények külső és belső rendszeres takarítása, nagytakarítása, valamint a kapcsolódó egyéb takarítási szolgáltatások teljesítése 24 hó időtartamban. A Közbeszerzési Dokumentum (a továbbiakban: KD) részét képező Műszaki Leírásban részletesen meghatározottak szerint.

Procedūros identifikatorius: ab0be359-3040-4414-bf25-7cdca210ab00

Vidaus identifikatorius: EKR001158122026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Kórház utca 37-41.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1035

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Csömöri út 9-11.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1147

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Kőrösy József utca 7-9.

Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1117
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Tétényi út 63
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1119
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Vámház krt. 1-3.
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1093
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Rákóczi tér 7-9.
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1083
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Flórián tér 6-9.
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1033
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Nagykőrösi út 156.
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1194
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Nagykőrösi út 162.
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1194
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Liget tér 1
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1102
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Római tér 1.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1031

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Nagysándor József utca

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1201

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: 1. Annak érdekében, hogy a Gazdasági Szereplő ajánlatot tudjon benyújt., regisztrálnia kell az EKR-ben, az e-Korm.r. alapján. A KD az eljárás iránti érdeklődését jelző Gazdasági Szereplő számára az AF I.3. pontban meghatározott elektronikus úton érhető el. 2. Az ajánlathoz csatolnia kell 2.1. a Kbt.66.§ (6) bek. a)-b) pontja, a Kbt.65.§(7)bek., a Kbt.66. § (5) bek., a Kbt.67.§ (4) bek. szerinti nyilatkozatokat, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában - a Korm. r. 15.§ szerinti nyilatkozatot, dokumentumot, adott esetben a nemleges tartalmút, továbbá 2.2. a Korm.r.13.§ szerint folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, és az annak érkeztetéséről a cégbíróság megküldött igazolást. Változásbejegyzési eljárás hiányában, az erre von. nemleges nyilatkozatot kell csatolni. 3. Ajánlatkérő a Korm. r. 30.§(4) bek. és a 39.§ (3) bek. alapján tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a Korm. r. 28. § (3) bek. és 37.§ (3) bek. alapján meghatározott „bronz” min. szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg Ajánlattevő alkalmasságának feltételét és igazolását a BT-750 mező M1-M7) pontjaiban előírt mennyiségben és mértékben. 4. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő a szerződéskötés időpontjára csatolja 4.1. nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a 2011.évi CXCVI.tv.3.§(1)bek.1.p. szerinti átlátható szervezetnek minősül 4.2. csatolja a közbeszerzés tárgyának megfelelő épülettakarítási szolgáltatásra vonatkozó érvényes szakmai felelősségbiztosítását, amely legalább 25 millió HUF/év, és legalább 5 millió HUF/kár összegre szól. 5. Nyertes ajánlattevőnek a szerződésben meghatározott teljesítési időszak első napjára csatolnia kell a szerződés szerinti teljesítési biztosíték Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátására vonatkozó nyilatkozatát /igazolást. 6. Ajánlatkérő felhívja az AT-k figyelmét, hogy a BT-750 M4.) pontjában előírt szakember tekintetében AT a Kbt. 69. § (7) bek-ben foglaltak szerint már az ajánlatában köteles csat. az alk.köv-eknek való megfelelés tényét ezen szakember tekintetében. 7. Ajánlatkérő a KD-ban táj-ként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől AT táj-t kaphat a Kbt.73.§ (4)bek. szerinti követelményekről, melyeknek Ajánlattevőnek a teljesítés során meg kell felelni. 8. Ha az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli Összegzésben megjelölte, a második legkedvezőbb Ajánlattevőt, úgy a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén Ajánlatkérő a második Ajánlattevővel köt szerződést. 9. Hiánypótlás: Ajánlatkérő a Kbt.71.§(6)bek. alapján nem biztosít újabb hiánypótlást abban az esetben, ha a már elrendelt hiánypótlás során az AT az ajánlatban korábban nem szereplő Gazdasági Szereplőt von be az eljárásba, és e Gazdasági Szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. 10. Ajánlatkérő élni kíván a Kbt.81.§ (4)-(5) bek.-ben foglaltakkal. 11. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt.75.§ (2) bek. e) pontját. 12. Ajánlatkérő előírja az ESPD II. rész

D. pontjának kitöltését is. 13. Az ajánlatok értékelésének Kbt.76.§ (9) bek. d) pontja szerinti módszere: a KH a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2025.05.29.) szerinti arányosítás. 14. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 73. § (1) bekezdés j) pontja alapján az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja, amennyiben az ajánlattevő által megajánlott rendszeres takarítás óradíja meghaladja az „A” kat. telephely esetén 3.500.- Ft+ áfa/óra/főt, a „B” kat. telephely esetén: 3.000.- Ft+ áfa/óra/fő, „C” kat. telephely esetén: 2.800,-Ft + áfa/óra/főt, az eseti takarítás óra díja „A” kat. telephely esetén 3.200,- Ft+ áfa/óra/főt, a „B” kat. telephely esetén: 2.700,- Ft+ áfa/óra/fő, „C” kat.telephely esetén: 2.500,- Ft + áfa/óra/fő összeget. 15. A jelen eljárásban előírt határidők tekintetében irányadó idő: a közép-európai magyar idő 16. Ajánlatkérő a Kbt. 27/A. §-ának megfelelően fogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. 17. Ajánlatkérő a GDPR rendelet alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából és határidőig kezeli. 18. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014 /EU rendelet módosításáról szóló 2022/576/EU rendeletben (2022. április 8.) és különösen a 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében foglaltakra. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló, 2022/576 EU rendelet 1. cikk 23. pontja nyomán életbe lépett, 833/2014/EU rendelet 5k. cikk szerinti tilalom vonatkozásában. 19. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, az épületek nyitvatartási idejében az alábbiak szerint: A helyszíni bejárást kezdésének időpontja: - az ajánlati felhívás megjelenését (TED) követő első hétfő 7:00 óra. Gyülekezés helye: Vámház Vcsk főbejárat (1093 Bp., Vámház krt. 1-3.) A nap folyamán megtekintésre kerül 9:30 Tétényi Ük, 11:00 Fehérvári Vcsk, Központ, 12:30 Rákóczi Vcsk, 14:00 Bosnyák Vcsk - az ajánlati felhívás megjelenését (TED) követő első kedd 7:00 óra. Gyülekezés helye: Kórház Vcsk főbejárat (1035 Bp, Kórház u. 37-41.) A nap folyamán megtekintésre kerül 8:30 Flórián Ük, 10:30 Római Ük, Szentendrei Üh, 12:00 Liget Ük, 13:30 Nagykőrösi Hc Piac, Főv-i Autópiac, 15:00 Nagysándor József Üh 20. FAKSZ: dr. Molnár Judit (Ljsz.00207). 21. A jelen elj-ban a magyar jog az irányadó, az AF által nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és Vhr. rendeletei az irányadóak.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1)-(2) bek.-ben foglalt kizáró okok valamelyike fennáll. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bek.-ben foglalt kizáró okok valamelyike hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. (Kbt. 74. § (1) bek. a) és b) pont). A megkövetelt igazolási mód: Az Ajánlattevőnek ajánlatában az Európai Unió Bizottsága 2016/7/2016.január 5. végrehajtási rendeletében foglalt Kitöltési útmutató alapján és a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 1-7. §-ára figyelemmel a Korm.rend. II. fejezetének megfelelően az EKR rendszerben kitöltött, Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (a továbbiakban: ESPD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62.§ (1)-(2) bek.ben foglalt kizáró okok hatálya alá. Az EKR-ben

elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatot a közös ajánlattevők képviselőjében az ajánlatot benyújtó Gazdasági Szereplő teszi meg. Ha egy Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike képviselőjében az Ajánlattevő képviselője nyújtja be a formanyomtatványokat. Azon alvállalkozók tekintetében, akik nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában az Ajánlattevőnek kell a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot benyújtania ezen alvállalkozókra vonatkozó kizáró okokat illetően. Ajánlattevőnek nemleges nyilatkozatot kell csatolnia, ha az alkalmassági követelményeknek való megfeleléshez nem támaszkodik más szervezet/személy kapacitásaira. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőnek és adott esetben további Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően, - az Ajánlatkérő Kbt. 69.§(4) bek.-ben foglalt felhívása alapján -, a Korm. rend. 1.§ (2) bek.-ben, a Korm. rend. III. Fejezetében (8,10,12-16.§) foglaltaknak megfelelően kell részletesen igazolnia/igazolniuk, hogy nem tartozik/tartoznak az eljárásban előírt kizáró ok hatálya alá. A magyarországi letelepedésű Ajánlattevő(k), valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő Gazdasági Szereplők vonatkozásában a Korm. rend. 8.§-a szerint kell igazolni a kizáró okok fenn nem állását. A nem Magyarországon letelepedett Ajánlattevő esetében Ajánlatkérő a Korm. rend. 10.§-a szerinti igazolásokat és írásbeli nyilatkozatokat fogadja el. A Korm. rend. III. Fejezetében meghatározott igazolási módok a Korm. rend. V. Fejezetének megfelelően kiválthatók, ha az érintett Gazdasági Szereplő a minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek. A Korm. rend. 15. § (1) bek. alapján az AT az alkalmassági igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az ESPD-t szükséges benyújtani a Kbt. 62. § (1) -(2) bek-ben foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az AT-nek csatolnia kell a Korm. rend. 13. §-ban foglaltakat adott esetben, ennek hiányában AT nemleges tartalmú nyilatkozatát. A Korm. rend. 26. §-ára figyelemmel Ajánlatkérő előírja, hogy a Gazdasági Szereplő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; a nem Magyarországon letelepedett Gazdasági Szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt. A Magyarországon letelepedett Gazdasági Szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az Ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján. A nem Magyarországon letelepedett Gazdasági Szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. Meg kell jelölni az adatbázis elérhetőségét, ahol a fenti követelmény ellenőrizhető. Amennyiben a gazdasági szereplő a Kbt. Második, Harmadik és Negyedik Része szerint lefolytatott közbeszerzési, illetve koncessziós beszerzési eljárásban az alkalmasság igazolására jogutódlás eredményeként rendelkezésére álló olyan adatokat kíván felhasználni, amelyek felhasználására – a jogelőd gazdasági szereplő Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti bevonása nélkül – önállóan jogosult, az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell a jogutód gazdasági szereplő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a jogutódlás időpontjában a jogelőd gazdasági szereplő nem tartozott az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok hatálya alá.(Korm. rend. 15/A. § (1) bek.) A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Bankrotas: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Korupcija: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Susitarimas su kreditoriais: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Sukčiavimas: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Nemokumas: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Faktų iškraipymas, nusiėmpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Išimtinai nacionaliniai pašalinimo pagrindai: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Sunkus profesinis nusižengimas: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Sustabdyta verslo veikla: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Su baudžiamaisiais nuosprendžiais susiję pagrindai: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Su nemokumu, interesų konfliktu ar profesiniais nusižengimais susiję pagrindai: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Patikimumo trūkumas, dėl kurio neįmanoma išvengti rizikos šalies saugumui: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Su mokesčių ar socialinio draudimo įmokų mokėjimu susiję pagrindai: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Su ekonominės veiklos vykdytojo padėtimi susiję pagrindai: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Takarítási feladatok ellátása 2026-2028.

Aprašymas: BUDAPEST VÁSÁRCSARNOK Kft kezelésében lévő kereskedelmi létesítmények, így Vásárcsarnokok, Piacok és Üzletközpontok napi, heti, havi, negyedéves, éves takarítása, félévenkénti nagytakarítása, napi hulladékmozgatása, külső és belső rendszeres takarítása, nagytakarítása, valamint a kapcsolódó egyéb takarítási szolgáltatások teljesítése vállalkozási szerződés keretében 24 hónap időtartam alatt (tervezetten 91 260 óra /év) – mely magában foglalja - az egyes telephelyeken végzendő napi takarítási feladatokat (nyitás előtti, nyitvatartás alatti folyamatosan végzendő, zárási), - az egyes telephelyeken végzendő nagytakarítási feladatokat (hétvégi, havi, negyedéves, féléves), - alpin technikával végzendő feladatok ellátását, és az - az egyedileg megrendelt takarítási feladatokat - időjárasi helyzethez igazodó járda-, út- áruszállító rámpa és kapubejáratok takarítása Takarítandó terület helyszínenként: 1. Kórház utcai Vásárcsarnok 3.577,48 m² 2. Bosnyák téri Vásárcsarnok 10.165,29 m² 3. Fehérvári úti Vásárcsarnok 10.701,88 m² 4. Tétényi úti Üzletközpont 7.030,17 m² 5. Vámház körúti Vásárcsarnok 15.086,57 m² 6. Rákóczi téri Vásárcsarnok 4.052,70 m² 7. Flórián Üzletközpont 8.846,61 m² 8. Nagykőrösi úti Használatcikk Piac 6.262,34 m² 9. Fővárosi Autópiac 256,36 m² 10. BUDAPEST VÁSÁRCSARNOK Kft. központi irodaépület 924,32 m² 11. Ligeti téri Üzletközpont 2.860,65 m² 12. Római téri Üzletközpont 1.657,14 m² 13. Nagysándor József utcai Üzletház 765,52 m² Ajánlatkérő a kezelésében lévő helyszínek változása esetén a fent megjelölt alapterületektől és helyszínektől - a nyertes ajánlattevő előzetes értesítése mellett - 30 %-ban eltérhet. Ajánlattevő feladata a megfelelő higiéniai előírások maximális betartása, betartatása, melyre vonatkozó további részletes ajánlatkérői előírásokat a Közbeszerzési Dokumentáció Műszaki leírása, valamint a Vállalkozási Szerződése határozza meg.

Vidaus identifikatorius: EKR001158122026/1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90900000 Valymo ir sanitarinės paslaugos, 90911300 Langų valymo paslaugos, 90919200 Biurų valymo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: A BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. kezelésében lévő létesítményekben eseti takarítási feladatok ellátása összesen maximum 2500 óra/év (20 %) mennyiségben, melyet Ajánlatkérő egyoldalú jognyilatkozatával jogosult megrendelni a vállalkozási szerződés időbeli hatálya alatt. Ajánlatkérő opcionálisan jogosult megrendelni a Városháza Vásár és kapcsolódó rendezvény és vásárterületén (A14. 24357 helyrajzi számú, természetben a Budapest V. kerület, Városház utca 9-11. szám alatt található Városháza ingatlan III. számú udvar kijelölt ingatlanrészén, összesen: 9.800m²), a Batthyány téri

Vásárcsarnokban (6.562 m²), és egyéb telephelyén, bérleményében, rendezvény és vásártér helyszínen takarítási szolgáltatást az opcionális keret terhére. Az opció órakeret terhére megrendelésre kerülő eseti takarítási feladatokat a Közbeszerzési Dokumentáció V. Műszaki leírása határozza meg.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Kórház utca 37-41.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1035

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Csömöri út 9-11.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1147

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Kőrösy József utca 7-9.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1117

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Tétényi út 63.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Vámház krt. 1-3.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1093

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Rákóczi tér 7-9.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1083

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Flórián tér 6-9.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1033

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Nagykőrösi út 156.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1194

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Nagykőrösi út 162.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1194

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Liget tér 1

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1102

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Római tér 1.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1031

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Nagysándor József utca

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1201

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: A Vállalkozási Szerződés az Ajánlatkérő (Megrendelő) egyoldalú jognyilatkozatával további 12 hónappal meghosszabbítható a Közbeszerzési Dokumentáció IV. Vállalkozási Szerződésében részletesen meghatározott feltételek szerint.

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip Papildoma informacija: II.1.6. ponthoz: A szolgáltatás keretében teljesítendő feladatok egységes követelmény szerint ellátandó feladatok. Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét a beszerzés tárgyának és jellegének megfelelően megvizsgálta, és úgy döntött, hogy a több helyszínen történő (több vásárcsarnok, piac, üzletközpont) teljesítés mellett a beszerzés – a vállalati működés részeként - egységes egésznek alkot. A Vásárcsarnokok sajátos jellege – a nagy létszámú vásárlóközönség, a folyamatos élelmiszer-forgalmazás és a szigorú közegészségügyi előírások – miatt a takarítási feladatok ellátása kiemelt élelmiszerbiztonsági és higiéniai kockázattal jár. A nem megfelelő takarítottság a működés felfüggesztését vonhatja maga után. Szakmai és funkcionális egység: A Vásárcsarnokok működtetése során alkalmazott technológiai és higiéniai protokollnak (pl. HACCP előírások, takarítási-fertőtlenítési technológiai előírások, vállalati komplex minőségbiztosítás) minden helyszínen azonos szigorúsággal és egységes szakmai irányítás mellett kell megvalósulnia. A részekre bontás esetén fennáll a veszélye annak, hogy az egyes helyszíneken eltérő minőségű és módszertanú munkavégzés alakul ki, amely veszélyeztetné az egységes élelmiszerbiztonsági szintet. Bizalmi jelleg és biztonság: A Vásárcsarnokok speciális üzemi területeket (hűtőkamrák és raktárak, manipulációs és üzemi terek, árufogadó rámpák) foglalnak magukban, ahol jelentős árukészleteket kezelnek. E területek tisztán tartása kiemelt bizalmi feladat. A biztonsági kockázatok akkor minimalizálhatók, ha nem több különböző vállalkozó és azok eltérő személyzete, hanem egyazon szervezet ellenőrzött állománya látja el a feladatot. Gazdasági és operatív észszerűség: A takarítási feladatok összehangolása, a vállalati minőségügyi rendszereknek történő megfelelés, a hulladékgazdálkodási követelményeknek történő vállalati szintű megfelelés, a váratlan eseményekre (pl. rendkívüli szennyeződés, járványügyi védekezés) való gyors és egységes reagálás csak egyetlen felelős nyertes ajánlattevő esetén generálható. A részekre bontás a koordináció szétforgácsolódásához, a felelősségi körök elmosódásához és a hatékony teljesítés veszélyeztetéséhez vezet. Mindezek alapján a részajánlattétel lehetővé tétele mind szakmai, mind gazdasági szempontból észszerűtlen, és sértene az Ajánlatkérő egységes, biztonságos üzemeltetéséhez fűződő kiemelt, a közszolgáltatói feladata ellátásból eredő érdekét.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Žaliojo viešasis pirkimas: kriterijai: Nacionaliniai žaliųjų viešojo pirkimo kriterijai

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV.rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.) M3.) és M5) – M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§ (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges

benyújtani a Kbt.69.§ (4) - (7) bek. foglaltak alapján, -kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján - az alábbiak szerint: M1.) Az AF feladásától visszafelé számított három év (36 hó) legjelentősebb a közbeszerzés tárgya (épülettakarítási szolgáltatás) szerinti szolgáltatásainak (referenciának) ismertetése a Korm.r. 21.§ (3) bek. a) pontjának megfelelően. A Korm. r. 22. § (1) bek.-e szerint az AF III. 4.1. M1) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést az alábbi módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-c), e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. A nyilatkozatnak vagy az igazolásnak legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia: - a szolgáltatás tárgya, amely alapján egyértelműen megállapítható, hogy az a közbeszerzés tárgyának (épülettakarítási szolgáltatás) megfelelő-e, - szolgáltatás mennyisége (m2/év) - a teljesítés ideje (a kezdési és befejezési határidő - év/hónap/nap - megjelölésével), - a szerződést kötő másik fél (referenciaadó) megnevezése, elérhetősége, - nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - ha az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az - ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (%-ban) vett részt. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. A referenciamunka akkor tekinthető az Ajánlati Felhívás feladásának időpontjától (az Ajánlati Felhívás IX.4. pontjában meghatározott időponttól) visszafelé számított három éven belül teljesítettnek, ha a teljesítés időpontja erre az időszakra esik, azzal, hogy a Korm. rend. 21. § (3a) bekezdése a) pontjában foglaltaknak megfelelően az Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M1.) Alkalmatlan, az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az Ajánlati Felhívás feladásától visszafelé számított 3 (három) év legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya (épülettakarítási szolgáltatás) szerinti épület (ek) rendszeres külső és belső takarítására vonatkozó, legalább 12 hónap időtartamban teljesített visszterhes szerződéssel alátámasztott referenciával, ahol az épület(ek) – AT által takarított – összes szintterülete – minimum 40.000 m2 Az alkalmassági minimumkövetelmény egy vagy két darab referenciával igazolható.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények

előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV. rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M3. és M5) – M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§. (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4)-(7) bek. foglaltak alapján, kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján az alábbiak szerint: M2.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. f) pont szerint azon szakmai vezető szakember nevének, képzettségének (képesítésének), szakmai gyakorlati idejének ismertetése, aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős. Az M2) -M4) pontok esetében az ismertetéshez csatolni kell: — valamennyi szakember esetében a szakember saját kezűleg aláírt és két tanú aláírásával ellátott nyilatkozatát a rendelkezésre állásról és a szakmai gyakorlati időről, — képzettséget (képesítést) igazoló dokumentumok egyszerű másolatát. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M2.) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 (egy) fő, felsőfokú végzettségű, minimum 36 hónap takarítás-irányítási gyakorlattal rendelkező szakmai vezetővel, aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV. rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M3) és M5)–M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§. (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4)-(7) bek. foglaltak alapján, kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján az alábbiak szerint: M3.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. b) pont szerint azon higiénikus szakember nevének, képzettségének (képesítésének), szakmai gyakorlati idejének ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Az M2) - M4) pontok esetében az ismertetéshez csatolni kell: — valamennyi szakember esetében a szakember saját kezűleg aláírt és két tanú aláírásával ellátott nyilatkozatát a rendelkezésre állásról és a szakmai gyakorlati időről, — képzettséget (képesítést) igazoló dokumentumok egyszerű másolatát. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M3.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 (egy) fő higiénikus végzettséggel (közegészségügyi-járványügyi ellenőr; közegészségügyi-járványügyi felügyelő; népegészségügyi ellenőr; népegészségügyi felügyelő; epidemiológiai mesterszak képzés; élelmiszeripari (vállalati, üzemi) higiénia szakmenedzser / üzemi higiénikus; környezet- és foglalkozás egészségügyi szakember képzés) és legalább 36 hónap, takarítási területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Az alkalmassági

feltételként előírt higiénikus végzettséggel rendelkező szakember és az M2.) pontban megjelölt teljesítésért felelős vezető szakember között az átfedés megengedett.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV. rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M3.) és M5.)-M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§. (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4)-(7) bek. foglaltak alapján, kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján az alábbiak szerint: M4.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. b) pont szerint azon szakemberek nevének, képzettségének (képesítésének), szakmai gyakorlati idejének ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Az M2) -M4) pontok esetében az ismertetéshez csatolni kell: — valamennyi szakember esetében a szakember saját kezűleg aláírt és két tanú aláírásával ellátott nyilatkozatát a rendelkezésre állásról és a szakmai gyakorlati időről, — képzettséget (képesítést) igazoló dokumentumok egyszerű másolatát. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M4.) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 5 fő, a teljesítésbe bevonni kívánt 3181401 / OKJ 31 814 01 0000 00 00 / OKJ 31 7899 03 Takarító szakképesítéssel vagy OKJ 3285303 / OKJ 31 853 07 10000 00 00 Tisztítás-technológiai szakmunkás képesítéssel vagy azzal egyenértékű Takarító, illetve Tisztítás-technológiai szakmunkás képesítéssel és legalább 12 hónap takarítási területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberekkel.

Kriterijus: Nepriklausomų institucijų sertifikatai apie kokybės užtikrinimo standartus

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV. rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M3.) és M5.) – M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§ (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§(4)-(7) bek. foglaltak alapján, kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján az alábbiak szerint: M5.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. c) pontja szerint MSZ EN ISO 9001 szabványnak megfelelő

minőségbiztosítási rendszerre vonatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy a K. r. 24. § (3) bek. szerinti egyéb, ezzel egyenértékű minőségbiztosítási intézkedésekre vonatkozó dokumentum egyszerű másolatának benyújtása. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M5.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a takarítási szolgáltatási tevékenységre vonatkozóan érvényes (azaz az ajánlattételi határidő lejártakor is fennálló) ISO 9001 tanúsítvánnyal, vagy ezzel egyenértékű minőségbiztosítási rendszert tanúsító okirattal, illetve egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

Kriterijus: Nepriklausomų institucijų sertifikatai apie kokybės užtikrinimo standartus
Atrankos kriterijaus aprašymas: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV.rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M3.) és M5.) – M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§(4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§(4)-(7) bek. foglaltak alapján, kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján az alábbiak szerint: M6.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. g) pont szerint MSZ EN ISO 14001 szabványnak megfelelő környezetirányítási rendszerre vonatkozó, független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy a K. r. 24. § (4) bek. szerinti egyéb, ezzel egyenértékű környezet irányítási intézkedésekre vonatkozó dokumentum egyszerű másolatának benyújtása. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M6.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik érvényes (azaz az ajánlattételi határidő lejártakor is fennálló) ISO 14001 vagy ezzel egyenértékű környezetirányítási rendszerre vonatkozó tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszer tanúsítvánnyal vagy egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszerek egyéb bizonyítékaival.

Kriterijus: Nepriklausomų institucijų sertifikatai apie kokybės užtikrinimo standartus
Atrankos kriterijaus aprašymas: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV.rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M3.) és M5.) – M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§ (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4)-(7) bek. foglaltak alapján, kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági

követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján az alábbiak szerint: M7.) MSZ 45001 (OHSAS 18001:2007) munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszerre vonatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy a K. r. 24. § (3) bek. szerinti egyéb, ezzel egyenértékű munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási intézkedésekre vonatkozó dokumentumegyszerű másolatának benyújtása (K.r. 21. § (3) bek. c) pont). Az alkalmasság minimumkövetelménye: M7.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik érvényes (azaz az ajánlattételi határidő lejártakor is fennálló) MSZ 45001 (OHSAS 18001:2007) munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszerre vonatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy egyenértékű munkahelyi egészségvédelmi és biztonság irányítási intézkedések bizonyítékaival.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 2.) Az AF III.4.1. M4) pontja alk.felt.ként előírt, a telj-be bev. 5 fő szakember alk. köv.felüli többlet szakmai gyak.hóninak össz.száma (min. 0 hó, max. 36 hó/fő, mindössz. 180 hó vehető figy-be az alk.felt.előírt 12 hón felül)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 3.) Mikroszálás anyagból készült takarítóeszköz aránya (min. 50 %, max. 100 %)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 4.) A 235/2024. (VIII.8.) Korm. rend. 5. § (a) pontja szerinti tisztítószer aránya (min. 70. %, max. 100 %)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 5.) A 12 hónapon felül vállalt ártartás mértéke (A kötelezően előírt 12 hónapon felül vállalt további hónapok száma) - (minimum 0 maximum 12 hónap)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 1.1.) Rendszeres takarítás óradíja (nettó összegben Ft/óra/fő meghatározva)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 1.2.) Eseti takarítás óradíja (nettó összegben Ft/óra/fő meghatározva)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001158122026>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vengrų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: 5.000.000 milijonų forint Ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

11600006–00000000- 84435505 Az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig az

Ajánlattevő, választása szerint teljesítheti: a) az előírt pénzüsszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével (az átutalás közleményében fel kell tüntetni: „Takarítás”); b) pénzügyi int./biztosító által vállalt garancia biztosításával/készfizető kezesség biztosításával, c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartó - kötelezvényvel.

A befiz.(átutalás) igazolás módja:a pü.int.által kiállított ig., amelyet pdf formátumban kell az ajánlat dokumentumai közé feltölteni. A rend.-re bocsátásra vonatkozó további információkat a KD II.2.5. pontja tart-a. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt.54.§ (2),(4)-(7) bek.re.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 05/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 30 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 05/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: www.ekr.gov.hu

Papildoma informacija: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Korm.r.) 15. §-a, valamint a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (hibás- és késedelmes teljesítési kötbér, meghiúsulási kötbér, teljesítési biztosíték) részletes szabályait a KD-ben lévő szerződéstervezet tartalmazza. Nyertes ajánlattevő köteles takarítási naplót vezetni, valamint a 235/2024. (VIII.8.) Korm. rendeletnek való megfelelés érdekében kimutatást készíteni. Ajánlatkérő nyertes Ajánlattevő teljesítését – a takarítási napló és helyszíni bejárás alapján – folyamatosan (naponta, hetente, időszakosan), de legalább havonta jogosult ellenőrizni, mellyel a szolgáltatás színvonalát értékeli. A részletes szabályokat a KD-ben lévő Vállalkozási Szerződés tervezete tartalmazza.

Būtinas konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Ajánlatkérő a Kbt. 35 § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem a közös ajánlattevők, sem önálló ajánlattevők vonatkozásában. Közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a KD tartalmazza.

Finansinės sąlygos: Ajánlatkérő rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító pénzügyi fedezettel. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem fizet. A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítése Ajánlattevő havi teljesítése alapján,

Felek általi utólagos, tételes elszámolással, és a teljesítésigazolás alkalmazásával. Ajánlatkérő teljesítésigazolása alapján, havonta, utólagos elszámolás mellett, a szabályosan kiállított számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, átutalással történik, figyelembe véve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakat. AK a szerződés teljesítése során alkalmazza a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdését. A részletes fizetési feltételeket a KD részét képező Vállalkozási Szerződés tartalmazza.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informacija apie peržiūros terminus: Kbt. 148. § szerint

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Piacokat, Üzletközpontokat és Vásárcsarnokokat Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Piacokat,

Üzletközpontokat és Vásárcsarnokokat Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Piacokat, Üzletközpontokat és Vásárcsarnokokat Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Registracijos numeris: 10382594243

Pašto adresas: Kőrösy József Utca 7-9

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1117

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

Ryšių centras: Földes Tamás

E. paštas: titkarsag@bvcs.hu

Telefono numeris: +36 12733132

Fakso numeris: +36 12733163

Interneto adresas: <https://www.piaconline.hu>

Pirkėjo profilis: <https://www.ekr.gov.hu>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda

Registracijos numeris: 18238585243

Pašto adresas: Margit Krt. 54.

Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1027
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija
Ryšų centras: Dr. Molnár Judit
E. paštas: drmolnar@mugyved.axelero.net
Telefono numeris: +36 301900008
Interneto adresas: <https://www.piaconline.hu>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkimo paslaugų teikėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registracijos numeris: EKR SZ_40664534_2
Pašto adresas: Riadó u. 5
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1026
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija
E. paštas: dontobizottsag@kt.hu
Telefono numeris: +36 18828592
Fakso numeris: +36 18828593
Interneto adresas: <https://kozbeszerzes.hu>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság
Registracijos numeris: EKR SZ_40664534
Pašto adresas: Riadó utca 5.
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1026
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija
E. paštas: hirdetmeny@kt.hu
Telefono numeris: +36 18828635
Interneto adresas: <https://kozbeszerzes.hu>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 86ea9125-6adc-4884-b145-bdb23ef9201c - 03
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 06/07/2026 18:14:05 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 02/07/2026 17:59:16 (UTC+02:00) Rytų
Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vengrų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 469509-2026
OL S numeris: 129/2026
Paskelbimo data: 08/07/2026