

471097-2026 - Konkursas

Vokietija – Pastatų valymo paslaugos – Gebäudereinigung Grete-Weil-Str. 32

OJ S 129/2026 08/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E. paštas: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Gebäudereinigung Grete-Weil-Str. 32

Aprašymas: Gebäudereinigung Grete Weil Str. 32, 24, 26 und weitere Objekte

Procedūros identifikatorius: adf7c520-b418-4c93-ae3e-e07731e6ffd8

Vidaus identifikatorius: VGSt1-1-2026-0061

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90911300 Langų valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Grete-Weil-Str. 32, 24, 26

Miestas: München

Pašto kodas: 81248

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Korupcija: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Sukčiavimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Nemokumas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Likvidatoriaus administruojamas turtas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Sunkus profesinis nusižengimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Sustabdyta verslo veikla: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Gebäudereinigung Grete-Weil-Str. 32

Aprašymas: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A: Grete-Weil-Str. 32, Stadtteilkulturzentrum Objekt B: Grete-Weil-Str. 24, Stadtbibliothek Objekt C:

Grete-Weil-Str. 24, Synergiebereich Objekt D: Grete-Weil-Str. 24,

Gesundheitsberatungszentrum Objekt E: Grete-Weil-Str. 26, Bildungslokal Objekt F: Grete-

Weil-Str. 24, Familienzentrum Objekt G: Aubinger Allee 88, Haus für Kinder Objekt H: Roman-

Herzog-Str. 5, Haus für Kinder D-81248 München Reinigungsfläche Boden: ca. 6.015 m²

Reinigungsfläche Glas: ca. 1.390 m²

Vidaus identifikatorius: LOT-0000

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90911300 Langų valymo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich und in den Gemeinschaftsräumen in den Objekten G + H

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Grete-Weil-Str. 32, 24, 26

Miestas: München

Pašto kodas: 81248

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Aubinger Allee 88

Miestas: München

Pašto kodas: 81248

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Roman-Herzog-Str. 5

Miestas: München

Pašto kodas: 81248

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/11/2026

Trukmės pabaigos data: 31/10/2030

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte Abrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 5.300.000 m² Glas: ca. 13.200 m²

Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 7.950.000 m²

Glas: ca. 19.800 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen

Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80 % PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: Equal-Pay Diskriminierungsverbot

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas, Taršos prevencija ir kontrolė, Perėjimas prie žiedinės ekonomikos

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Prieinamumas visiems, Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3 vergleichbare Leistungen vorweisen. Als vergleichbar gelten Unterhaltsreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 80.000,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten Glasreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 3.500,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten chemische Nassgrundreinigung zu einem Auftragswert von mindestens 130,00 Euro netto jährlich. Referenzen können nur dann berücksichtigt werden, wenn sie nicht älter als drei Jahre sind. Maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist. Bei Rahmenvereinbarungen gilt, dass diese einen Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr aufweisen müssen, wovon ein Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr abgeschlossen sein muss. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden.

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Während der Ausführungszeit des Auftrags besteht eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: -

Personenschäden: 3.000.000 Euro - Sachschäden: 2.000.000 Euro - Allmählichkeitsschäden: 1.500.000 Euro - Abwasser- und Umweltschäden: 1.000.000 Euro - Bearbeitungsschäden: 1.000.000 Euro - Verlust von Schlüssel oder anderen Schließmedien: 50.000 Euro*) *) nur sofern diese im jeweiligen Objekt ausgehändigt wurden

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Der Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 300.000,00 Euro netto betragen.

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eintrag in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerker: Das Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen. Es wurde eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedstaaten vergleichbarer Nachweis).

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Das Unternehmen wurde im Handelsregister eingetragen, sofern gesetzlich nötig.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Verweildauer UHR in den Objekten A-F

Aprašymas: Stunden UHR in den Objekten A-F

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 27

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Verweildauer UHR im Objekt G

Aprašymas: Stunden UHR im Objekt G

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 9

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Verweildauer UHR im Objekt H

Aprašymas: Stunden UHR im Objekt H

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 9

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Preis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 55

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ed4331f75-4035d539ee44581e

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://vergabe.muenchen.de/>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 13/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 79 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informacija apie peržiūros terminus: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organizacijos

8.1. ORG-7001

Oficialus pavadinimas: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Registracijos numeris: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Pašto adresas: Birkerstraße 18

Miestas: München

Pašto kodas: 80636

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

E. paštas: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Telefono numeris: +49 89233730491

Fakso numeris: +49 89233730410

Interneto adresas: <https://vergabe.muenchen.de/>

Pirkėjo profilis: <https://vergabe.muenchen.de/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-7004

Oficialus pavadinimas: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registracijos numeris: Ust-ID DE 811 335 517

Miestas: München

Pašto kodas: 80534

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefono numeris: +49 8921762411

Fakso numeris: +49 8921762847

Interneto adresas: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-7005

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 654f6fef-7324-42f2-88c5-a3efb9397418 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 07/07/2026 08:23:40 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 471097-2026

OL S numeris: 129/2026

Paskelbimo data: 08/07/2026