

473357-2026 - Konkursas

Vokietija – Inžinerijos paslaugos – Fachplanung Technische Ausrüstung HKLS LPH 1-9 HOAI
2021 Paragraph 53ff
OJ S 130/2026 09/07/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Stadt Rosenheim

E. paštas: vvs@rosenheim.de

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Fachplanung Technische Ausrüstung HKLS LPH 1-9 HOAI 2021 Paragraph 53ff

Aprašymas: Leistungen nach dem Leistungsbild Fachplanung Technische Anlagen HKLS, Anlagengruppen 1,2,3,7,8, mit den Leistungsphasen 1-8 und Besondere Leistungen, §§53ff, HOAI 2021. Geplant ist ein Erweiterungsbau an die bestehende Grundschule Happing (Stadtteil von Rosenheim) mit Neubau einer Zweifeldsporthalle sowie die Sanierung bzw. Renovierung des Bestandes UG Süd (Umbau von Horträumen in Klassenzimmer). Der Rückbau der bestehenden Turnhalle aus den 1970er Jahren (nicht unterkellert) erfordert die Begleitung durch einen Fachplaner für die versorgungstechnischen Anlagen, da eine technische Verflechtung der Halle mit dem Schulgebäude besteht. Hier ist ein Konzept für die Entkoppelung der Turnhalle vom Schulgebäude zu entwickeln. Im Erweiterungsbau soll eine Mischküche entstehen; hier ist ein besonderes Augenmerk auf integrale Planung der Küchenbereiche unter Berücksichtigung funktionaler, hygienischer und logistischer Anforderungen zu legen. Weitere Infos: Vergabe- und Vertragsunterlagen

Procedūros identifikatorius: be3d7c10-4ca0-40c5-bc6c-61f89c995152

Vidaus identifikatorius: 0826

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71300000 Inžinerijos paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71356400 Techninio planavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Rosenheim

Pašto kodas: 83026

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Der Bewerber hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Teilnahmeantrages abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Der Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerberbogen (Unterlage III.6) und Nachweisen; sämtliche Vergabe- /Auftragsunterlagen sind auf der Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWO tender) eingestellt. Der Bewerberbogen und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter, der die Erklärung abgibt, zu benennen. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden. Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Teilnahmewettbewerben auf der Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) unter: https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe_tender.html

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98.c des Aufenthaltsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Fachplanung Technische Ausrüstung HKLS LPH 1-9 HOAI 2021 Paragraph 53ff
Aprašymas: Leistungen nach dem Leistungsbild Fachplanung Technische Anlagen HKLS, Anlagengruppen 1,2,3,7,8, mit den Leistungsphasen 1-8 und Besondere Leistungen, §§53ff, HOAI 2021. Geplant ist ein Erweiterungsbau an die bestehende Grundschule Happing (Stadtteil von Rosenheim) mit Neubau einer Zweifeldsporthalle sowie die Sanierung bzw. Renovierung des Bestandes UG Süd (Umbau von Horträumen in Klassenzimmer). Der Rückbau der bestehenden Turnhalle aus den 1970er Jahren (nicht unterkellert) erfordert die Begleitung durch einen Fachplaner für die versorgungstechnischen Anlagen, da eine technische Verflechtung der Halle mit dem Schulgebäude besteht. Hier ist ein Konzept für die Entkoppelung der Turnhalle vom Schulgebäude zu entwickeln. Im Erweiterungsbau soll eine

Mischküche entstehen; hier ist ein besonderes Augenmerk auf integrale Planung der Küchenbereiche unter Berücksichtigung funktionaler, hygienischer und logistischer Anforderungen zu legen. Weitere Infos: Vergabe- und Vertragsunterlagen
Vidaus identifikatorius: 0826

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71300000 Inžinerijos paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71356400 Techninio planavimo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: "Stufenweise Beauftragung" Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen /Leistungsphasen. Leistungsstufen/Leistungsphasen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie später abrufen. Mit Vertragsschluss werden die Leistungsstufe 1 für die Fachplanung HKLS mit Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen/Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Rosenheim

Pašto kodas: 83026

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 04/01/2027

Trukmės pabaigos data: 31/07/2030

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Die Eignungskriterien sind auch im Bewerberbogen aufgelistet. Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Eintragung des Unternehmen in ein einschlägigen Berufs-, Handels-, oder Partnerschaftsregistern seines Herkunftsstaates (ja - Registerauszug) Nur für Bewerber aus einem anderen Herkunftsland (nicht Deutschland) anzugeben: Ist der Besitz einer bestimmten Berechtigung oder die Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich, um die betreffende Dienstleistung im Herkunftstaat des Unternehmens erbringen zu können? (Falls Ja, geben Sie bitte an, welche Berechtigung oder Mitgliedschaft in Ihrem Herkunftsstaat verlangt wird und ob das

Unternehmen diese Voraussetzung erfüllt.) Ist der Bewerber eine juristische Person, ist dieser nur dann teilnahmeberechtigt, wenn durch Erklärung des Bewerbers nachgewiesen wird, dass der verantwortliche Berufsangehörige, die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllt. Bewerber oder verantwortliche Berufsangehörige juristischer Personen, die die entsprechende Berufsbezeichnung nach dem Recht eines anderen Mitgliedsstaates der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum tragen, erfüllen die fachlichen Voraussetzungen dann, a) wenn sie sich dauerhaft im Bundesgebiet der Bundesrepublik Deutschland niedergelassen haben und berechtigt sind, die deutschen Berufsbezeichnungen nach den einschlägigen deutschen Fachgesetzen aufgrund einer Gleichstellung mit nach der Richtlinie 2005/36/EG (geändert durch die Richtlinie 2013/55/EU) zu tragen oder b) wenn sie vorübergehend im Bundesgebiet tätig sind und ihre Dienstleistungserbringung nach Richtlinie 2005/36/EG angezeigt haben.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Die Eignungskriterien sind auch im Bewerberbogen aufgelistet. Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Ergänzend zu 4.2.1 des Bewerberbogens: Es ist der ("spezifisch") Jahresumsatz des Unternehmens (Jahresumsatz für die Leistung der Fachplanung Technische Ausrüstung - Anlagengruppen 1,2,3,7,8) in den letzten drei Geschäftsjahren in EUR 100.000 € netto anzugeben. (Durchschnittswert netto in Euro: kl. 100.000 € - Ausschluss; größer gleich 100.000 € bis 200.000 € - 1 Punkt; größer 200.000 € bis 400.000 € - 2 Punkte; größer 400.000 € - 3 Punkte)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Die Eignungskriterien sind auch im Bewerberbogen aufgelistet. Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Ergänzend zu 2.4 des Bewerberbogens: Nimmt der Bewerber die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, so muss er eine Erklärung des anderen Unternehmens zur gemeinsamen Haftung vorlegen (Formblatt III 7 und III.8); die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben. Ergänzend zu 4.2.2 des Bewerberbogens: Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personenschäden von 5 Mio EUR und Deckungssummen für sonstige Schäden von 5 Mio EUR bei einem, in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens vor Vertragsschluss abzuschließen und nachzuweisen. Die Berufshaftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragszeit unterhalten und nachgewiesen werden. Es ist zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der genannten Deckungssummen besteht. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erfüllt werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall nebeneinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Die Eignungskriterien sind auch im Bewerberbogen aufgelistet. Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Ergänzend zu 4.3.1 des Bewerberbogens: Bitte stellen Sie für jede eingereichte Referenz eine aussagekräftige Arbeitsprobe (z.B. Grundrisse, Ansichten, Perspektiven, Projektbeschreibung, etc.) in pdf-Format oder als eindeutig definierten Link zur Verfügung. Von Ihren Referenzen können ausschließlich die Angaben im Bewerberbogen gewertet werden! Bitte beachten Sie die angegebene Bepunktung! Wir behalten uns vor, den jeweiligen Referenzgeber zu kontaktieren! Es müssen zwei vergleichbare Referenzen aus den unten beschriebenen Bereichen eingereicht werden. (Bitte reichen Sie maximal 2 Referenzen ein. Bewerben Sie sich als Bergbauergemeinschaft bzw. mit einem Eignungsleiher für technische und berufliche Leistungsfähigkeit werden ebenfalls nur 2 Referenzen gewertet); Bitte listen Sie Projekte auf, die nach Deutschen Regelwerken geplant und ausgeführt worden sind. Sollten Sie keine Projekte einreichen können, die diese Anforderung erfüllt, benötigen wir eine kurze Bestätigung, dass Ihrem Büro die in Deutschland gültigen Regelwerke bekannt sind und auch nach diesen geplant und gebaut werden kann. Sollten in Ihren Referenzen die unten genannten Mindestanforderungen nicht enthalten sein, führt dies zum Ausschluss Ihrer Bewerbung. Mindestanforderungen die für alle Referenzen gültig sind: Zugelassen sind nur Referenzprojekte aus dem Zeitraum 2015 bis 30.06.2026. Bei allen Referenzen müssen die Leistungsphasen 2 - 8 (Abnahme ist erfolgt) abgeschlossen sein. Alle Referenzen müssen Baukosten KG 400 in allen Anlagengruppen TA - DIN 276:2018-12 in Höhe von mindestens 1.000.000 € brutto aufweisen. Mindestens eine Referenz muss für einen öffentlichen Auftraggeber geplant und ausgeführt worden sein. Referenz 1: Fachplanung Technische Anlagen HKLS - Holzbau Zugelassen sind vergleichbare Referenzen aus der Objektliste Technische Anlagen (Anlage 15.2 HOAI 2021) mit Honorarzone II oder höher Anlagengruppe 1,2,3,7,8: a) Beschreibung der erbrachten Leistung (Aufgabe und Umfang der Leistung, Vertragsverhältnis, etc.) Vertragsverhältnis (Hauptauftragnehmer / vertretungsberechtigter ARGE Partner - 3 Pkt; ARGE-Partner nicht vertretungsberechtigt - 2 Pkt; Unterauftragnehmer - 1 Pkt; keine Angaben - 0 Pkt); Auftraggeber (Kontakt); Referenzprojekt für öffentlichen Auftraggeber bearbeitet (öffentlicher AG: Ja - 3 Pkt; öffentlicher AG: Nein - 0 Pkt); Größe /Kosten des Projekts Achtung: KG 400 für alle Anlagengruppen TA DIN 276:2018-12 Mindestens 1.000.000 € brutto (gr. 6.000.000 € - 3 Pkt; gr. 3.000.000 € bis 6.000.000 € - 2 Pkt; gr. gleich 1.000.000 € bis 3.000.000 € - 1 Pkt; kl. 1.000.000 € - Ausschluss) Honorarzone (Honorarzone II bis III - bleibt in d. Wertung; Honorarzone I - Ausschluss!) Anlagengruppe (AG 1 HZ II - 1 Pkt; AG 2 HZ II - 1 Pkt; AG 3 HZ II - 0 Pkt HZ III - 1 Pkt; AG 7 HZ II - 0 Pkt HZ III - 1 Pkt; AG 8 HZ II - 0 Pkt HZ III - 1 Pkt) Bearbeitungszeitraum: 2015 bis 30.06.2026 (Lph 2-8 müssen abgeschlossen sein, Abnahme ist erfolgt) (Ja- bleibt in d. Wertung; Nein - Ausschluss!) b) weitere Kriterien mit Bepunktung 1. Art der Baumaßnahme: Neubau, Erweiterungsbau, Sanierung, etc. (Neubau - 3 Pkt; Erweiterungsbau - 3 Pkt; Umbau - 2 Pkt; Sanierung - 1 Pkt); 2. Holzbauweise: Mindestanforderung! (Holzbau: Ja - 3 Pkt; Holzbau: Nein - Ausschluss!) 3. Baustelle im laufenden Betrieb (ja - 3 Pkt; Nein 0 Pkt); 4. Art der Nutzung (Sonderpunkte für eine Bildungs-/Betreuungseinrichtung möglich) (Betreuungseinrichtung - 3 Pkt; andere Nutzung - 0 Pkt) 5. Art der Nutzung (Sonderpunkte für eine Sport- und Mehrzweckhalle möglich) (Sport- bzw. Mehrzweckhalle - 3 Pkt; andere Nutzung -0 Pkt) 6. Raumlufttechnische Anlagen RLT-Anlage mit bzw. ohne Möglichkeit zur Herabsenkung der Raumtemperatur (RLT-Anlage mit Mögl. zur Temperatursenkung - 4 Pkt; RLT-Anlage ohne Mögl. z. Temperatursenkung - 2 Pkt; keine Angaben - 0 Pkt) 7. Küchenplanung (siehe spezifische Beschreibung der Beschaffung) Planung HKLS mit bürointerner Planung der Küchenausstattung bzw. Planung HKLS nach Vorgaben einer externen Küchenplanung (Planung HKLS inkl. Küchenplanung - 4 Pkt; Planung HKLS nach Vorgabe d. Küchenplanung - 2 Pkt; keine Angaben - 0 Pkt) 8. Spezifikation Dachform bezüglich Entwässerungsplanung

(Retentionsdach mit oder ohne Dachbegrünung - 3 Pkt; Flachdach ohne Niederschlagswasserrückhalt - 2 Pkt; andere Dachformen - 0 Pkt) 9. Grundfläche (BFG pro Geschoss) (gr. 1.000 m² - 3 Pkt; gr. 700 - 1.000 m² - 2 Pkt; größer gleich 500 - 700 m² - 1 Pkt; kleiner 500 m² - 0 Pkt)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenz 2: Fachplanung Technische Anlagen HKLS - alle Bauweisen Zugelassen sind vergleichbare Referenzen aus der Objektliste Technische Anlagen (Anlage 15.2 HOAI 2021) mit Honorarzone II oder höher Anlagengruppe 1,2,3,7,8; a) Beschreibung der erbrachten Leistung (Aufgabe und Umfang der Leistung, Vertragsverhältnis, etc.) Vertragsverhältnis (Hauptauftragnehmer / vertretungsberechtigter ARGE Partner - 3 Pkt; ARGE-Partner nicht vertretungsberechtigt - 2 Pkt; Unterauftragnehmer - 1 Pkt; keine Angaben - 0 Pkt); Auftraggeber (Kontakt); Referenzprojekt für öffentlichen Auftraggeber bearbeitet (öffentlicher AG: Ja - 3 Pkt; öffentlicher AG: Nein - 0 Pkt); Größe/Kosten des Projekts Achtung: KG 400 für alle Anlagengruppen TA DIN 276:2018-12 Mindestens 1.000.000 € brutto (gr. 6.000.000 € - 3 Pkt; gr. 3.000.000 € bis 6.000.000 € - 2 Pkt; gr. gleich 1.000.000 € bis 3.000.000 € - 1 Pkt; kl. 1.000.000 € - Ausschluss) Honorarzone (Honorarzone II bis III - bleibt in d. Wertung; Honorarzone I - Ausschluss!) Anlagengruppe (AG 1 HZ II - 1 Pkt; AG 2 HZ II - 1 Pkt; AG 3 HZ II - 0 Pkt HZ III - 1 Pkt; AG 7 HZ II - 0 Pkt HZ III - 1 Pkt; AG 8 HZ II - 0 Pkt HZ III - 1 Pkt) Bearbeitungszeitraum: 2015 bis 30.06.2026 (Lph 2-8 müssen abgeschlossen sein, Abnahme ist erfolgt) (Ja- bleibt in d. Wertung; Nein - Ausschluss!) b) weitere Kriterien mit Bepunktung 1. Art der Baumaßnahme: Neubau, Erweiterungsbau, Sanierung, etc. (Neubau - 3 Pkt; Erweiterungsbau - 3 Pkt; Umbau - 2 Pkt; Sanierung - 1 Pkt); 2. Holzbauweise: Holzbau, Massivbau, andere Bauweisen (Holzbauweise - 3 Pkt; Massivbau - 2 Pkt; andere Bauweise - 1 Pkt) 3. Baustelle im laufenden Betrieb (ja - 3 Pkt; Nein 0 Pkt); 4. Art der Nutzung (Sonderpunkte für eine Bildungs-/Betreuungseinrichtung möglich) (Betreuungseinrichtung - 3 Pkt; andere Nutzung - 0 Pkt) 5. Art der Nutzung (Sonderpunkte für eine Sport- und Mehrzweckhalle möglich) (Sport- bzw. Mehrzweckhalle - 3 Pkt; andere Nutzung - 0 Pkt) 6. Raumlufttechnische Anlagen RLT-Anlage mit bzw. ohne Möglichkeit zur Herabsenkung der Raumtemperatur (RLT-Anlage mit Mögl. zur Temperatursenkung - 4 Pkt; RLT-Anlage ohne Mögl. z. Temperatursenkung - 2 Pkt; keine Angaben - 0 Pkt) 7. Küchenplanung (siehe spezifische Beschreibung der Beschaffung) Planung HKLS mit büointerner Planung der Küchenausstattung bzw. Planung HKLS nach Vorgaben einer externen Küchenplanung (Planung HKLS inkl. Küchenplanung - 4 Pkt; Planung HKLS nach Vorgabe d. Küchenplanung - 2 Pkt; keine Angaben - 0 Pkt) 8. Spezifikation Dachform bezüglich Entwässerungsplanung (Retentionsdach mit oder ohne Dachbegrünung - 3 Pkt; Flachdach ohne Niederschlagswasserrückhalt - 2 Pkt; andere Dachformen - 0 Pkt) 9. Grundfläche (BFG pro Geschoss) (gr. 1.000 m² - 3 Pkt; gr. 700 - 1.000 m² - 2 Pkt; größer gleich 500 - 700 m² - 1 Pkt; kleiner 500 m² - 0 Pkt)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Es ist die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl der spezifischen Fachkräfte inkl. der Unternehmensführung und Freier Mitarbeitern anzugeben. Maßgeblich sind die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Zu den spezifische Fachkräften dürfen Ingenieure, Heizungs- und Klimatechniker, Installateur- und Heizungsbauermeister oder vergleichbar mit entsprechendem beruflichem Abschluss gezählt

werden. Nur Fachkräfte in FTE (FullTimeEquivalent) - Basis 40 Std. Wochenarbeitszeit (gr. 4 Mitarbeiter - 3 Pkt; gr. 3 MA bis 4 MA- 2 Pkt, größer gleich 2 MA bis 3 MA - 1 Pkt; kleiner 2 Mitarbeiter - Ausschluss!)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti
Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Siehe Vergabeunterlagen 0826_Zuschlagskriterien_Konzept

Aprašymas: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (0826_Zuschlagskriterien_Konzept) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/297387>

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Siehe Vergabeunterlagen 0826_Zuschlagskriterien_Konzept

Aprašymas: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (0826_Zuschlagskriterien_Konzept) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/297387>

Naudotino metodo aprašymas, jei lyginamasis svoris negali būti išreikštas kriterijais: Die Bewertung des Preises erfolgt gemäß nachstehender Regelung: Das wirtschaftlichste Angebot, welches den Zuschlag erhalten soll, wird in Anlehnung an die Erweiterte Richtwertmethode nach „UfAB V 2.0“ ermittelt. Berücksichtigt wird die Höhe des Honorars (netto) einschließlich Zuschlägen, Besonderen Leistungen, Nebenkosten (=Wertungssumme). Die Wertungssumme (P) wird zu den vergebenen Leistungspunkten (mind.60 % der Gesamtpunkte) in Relation gesetzt, um das beste Preis-Leistungsverhältnis zu erhalten. Siehe hierzu auch Vergabeunterlagen, 0826_Zuschlagskriterien_Konzept Nr. C

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/297387>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Siehe Auftrags- / Vergabeunterlage

Būtinąs konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos:

Bewerbergemeinschaften müssen im Falle der Angebotsbearbeitung eine Bietergemeinschaft bilden. Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in

Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, -

in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags

bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder

gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als

Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Regierung von Oberbayern

Informacija apie peržiūros terminus: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB

unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Stadt Rosenheim

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Stadt Rosenheim

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Stadt Rosenheim

8. Organizacijos

8.1. ORG-0011

Oficialus pavadinimas: Stadt Rosenheim

Registracijos numeris: 09163000-STARO1-29

Padalinys: Vergabeverfahrensstelle

Pašto adresas: Königstraße 24

Miestas: Rosenheim

Pašto kodas: 83022

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Vergabeverfahrensstelle

E. paštas: vvs@rosenheim.de

Telefono numeris: +4980313658301

Fakso numeris: +4980313658898310

Interneto adresas: <https://www.rosenheim.de>

Pirkėjo profilis: <https://www.rosenheim.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Pirkimo paslaugų teikėjas

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0012

Oficialus pavadinimas: Regierung von Oberbayern

Registracijos numeris: 09-0318006-60

Padalinys: Vergabekammer Südbayern

Miestas: München

Pašto kodas: 80534

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Vergabekammer Südbayern

E. paštas: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefono numeris: 0049892176-2411

Fakso numeris: 0049892176-2847

Interneto adresas: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0013

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 1df1fd23-d340-4858-aef6-2c010053ea74 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 08/07/2026 12:11:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 473357-2026

OL S numeris: 130/2026

Paskelbimo data: 09/07/2026