

474947-2026 - Konkursas

Nyderlandai – Pastatų statybos darbai – Ontwikkeling Tweebosbuurt Blok P2

OJ S 130/2026 09/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeente Rotterdam

E. paštas: x.chen@rotterdam.nl

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Ontwikkeling Tweebosbuurt Blok P2

Aprašymas: De ontwikkeling van blok P2 is onderdeel van de herontwikkeling van de Tweebosbuurt, welke onderdeel is van het Stedenbouwkundig Plan Parkstad. Blok P2 ligt ingesloten tussen de Putselaan, Tweebosstraat, De La Reystraat en een nieuw aan te leggen straat genaamd de Emily Hobhousestraat. Het bouwblok bestaat deels uit een woon-zorgcomplex en deels uit koopwoningen. Het zorgcomplex zal worden gehuurd en geëxploiteerd door Humanitas. De ambitie is om op deze plek een innovatief woonconcept te realiseren dat verbinding kan faciliteren tussen het zorgcomplex en de koopwoningen en (zorg) voorzieningen in de plint.

Procedūros identifikatorius: f75a4eeb-3b52-4a9e-9af2-b26e21b9a0b4

Vidaus identifikatorius: d24894bc-2b29-4055-81ea-2789f09022f4

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70110000 Nekilnojamojo turto užstatymo paslaugos, 70111000

Gyvenamojo nekilnojamojo turto užstatymas, 70112000 Negyvenamojo nekilnojamojo turto užstatymas, 70122000 Žemės pirkimo ar pardavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Rotterdam

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Zie marktselectiedocumenten

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 1,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Het gestandaardiseerde publicatieformulier biedt geen ruimte om het juiste aantal kandidaten voor de tweede fase van de tender (gunningsfase) in te vulen. Voor het juiste aantal zie de Selectieleidraad paragraaf 3.1.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Ontwikkeling Tweebosbuurt Blok P2

Aprašymas: De ontwikkeling van blok P2 is onderdeel van de herontwikkeling van de Tweebosbuurt, welke onderdeel is van het Stedenbouwkundig Plan Parkstad. Blok P2 ligt ingesloten tussen de Putselaan, Tweebosstraat, De La Reystraat en een nieuw aan te leggen straat genaamd de Emily Hobhousestraat. Het bouwblok bestaat deels uit een woon-zorgcomplex en deels uit koopwoningen. Het zorgcomplex zal worden gehuurd en geëxploiteerd door Humanitas. De ambitie is om op deze plek een innovatief woonconcept te realiseren dat verbinding kan faciliteren tussen het zorgcomplex en de koopwoningen en (zorg) voorzieningen in de plint.

Vidaus identifikatorius: e76106cd-807e-4543-856e-38004f7417c1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70110000 Nekilnojamojo turto užstatymo paslaugos, 70111000

Gyvenamojo nekilnojamojo turto užstatymas, 70112000 Negyvenamojo nekilnojamojo turto užstatymas, 70122000 Žemės pirkimo ar pardavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Rotterdam

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Zie marktselectiedocumenten

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 1,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Papildoma informacija: Het gestandaardiseerde publicatieformulier biedt geen ruimte om het juiste aantal kandidaten voor de tweede fase van de tender (gunningsfase) in te vulen. Voor het juiste aantal zie de Selectieleidraad paragraaf 3.1.

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://s2c.mercell.com/today/221498>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://s2c.mercell.com/today/221498>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 16/11/2026 09:00:29 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Rechtbank Rotterdam

Peržiūros organizacija: Rechtbank Rotterdam

Informacija apie peržiūros terminus: Selectiefase: 10 kalenderdagen Gunningsfase: 20 kalenderdagen

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Gemeente Rotterdam

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gemeente Rotterdam

Registracijos numeris: 24483298

Pašto adresas: Coolsingel 40

Miestas: Rotterdam

Pašto kodas: 3011AD

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Jenny Chen

E. paštas: x.chen@rotterdam.nl

Telefono numeris: +31 618345241

Interneto adresas: <https://www.rotterdam.nl>

Pirkėjo profilis: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Rechtbank Rotterdam

Registracijos numeris: 82947740

Pašto adresas: Wilhelminaplein 125

Miestas: Rotterdam

Pašto kodas: 3072 AK

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefono numeris: +31 883626000

Interneto adresas: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Tarpininkavimo organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 0e26914e-27d4-46e3-85c1-26c8e53ced31 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 07/07/2026 15:38:01 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 07/07/2026 15:38:42 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 474947-2026

OL S numeris: 130/2026

Paskelbimo data: 09/07/2026