

476020-2026 - Konkursas

Vokietija – Pastatų įrengimo darbai – GU-Rahmenvertrag 2026 Los 3 - TGA_Schlüsselfertiges Bauen

OJ S 131/2026 10/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB)
vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de

Pirkėjo teisinė forma: Valdžios institucijų grupė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die
Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner
Immobilienmanagement GmbH

E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de

Pirkėjo teisinė forma: Valdžios institucijų grupė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten
durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner
Immobilienmanagement GmbH

E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de

Pirkėjo teisinė forma: Valdžios institucijų grupė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht
betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner
Immobilienmanagement GmbH

E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de

Pirkėjo teisinė forma: Valdžios institucijų grupė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Anmietvermögen - Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner
Immobilienmanagement GmbH

E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de

Pirkėjo teisinė forma: Valdžios institucijų grupė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de

Pirkėjo teisinė forma: Valdžios institucijų grupė
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: BBF Berliner Bodenfonds GmbH
E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de
Pirkėjo teisinė forma: Valdžios institucijų grupė
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E. paštas: einkauf@bim-berlin.de
Pirkėjo teisinė forma: Valdžios institucijų grupė
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de
Pirkėjo teisinė forma: Valdžios institucijų grupė
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de
Pirkėjo teisinė forma: Valdžios institucijų grupė
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de
Pirkėjo teisinė forma: Valdžios institucijų grupė
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Geschäftsversorgungsverträge -Jeweiliger Auftraggeber der Geschäftsbesorgung vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de
Pirkėjo teisinė forma: Valdžios institucijų grupė
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: GU-Rahmenvertrag 2026 Los 3 - TGA_Schlüsselfertiges Bauen
Aprašymas: Bei den ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich um die Erbringung von Abrufleistungen in diversen Hochbaugewerken. Die Grundlage der Leistungen bildet das

entsprechende Leistungsverzeichnis (siehe Vergabeunterlagen). Die Leistungen dienen der schnellen Herrichtung von Räumen, Flächen und Objekten von z.B. Kulturräumen, Büros, flexiblen Arbeitsorten, Flüchtlingsunterkünften sowie dem Abbau von Leerstandsflächen. Es handelt sich bei den hier ausgeschriebenen Leistungen um Ausbauleistungen, welche sich im BIM-Portfolio vor allem auf Büro-/Verwaltungsräumlichkeiten (mit dazugehörigen Nebenräumen, wie Besprechungsräumen, WCs und Teeküchen) sowie Kulturräume beziehen. Die zuletzt genannten Räumlichkeiten werden hierbei trotz verschiedenster kreativer Nutzung (Musik, Tanz, Malerei, Kunst etc.) in einem Standard hergestellt. Im Rahmen des Vergabeverfahrens sollen fünf Rahmenvertragspartner für die Ausführung der benannten Leistungen gebunden werden. Der Einzelabruf erfolgt anhand der Kriterien des §4a EU VOB /A. Die Einzelheiten sind in dem Vertrag zur Rahmenvereinbarung, welcher Bestandteil der Vergabeunterlagen ist, geregelt.

Procedūros identifikatorius: 8b0d2798-2f9c-4219-9369-03276e316489

Vidaus identifikatorius: V-2026-000104

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45300000 Pastatų įrengimo darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45331000 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai, 45310000 Elektros instaliacijos montavimo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Diverse Liegenschaften in Berlin

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10178

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet, die konkreten Erfüllungsorte ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelabruf.

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 20 500 000,00 EUR

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 20 500 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: -Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. -Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> zur Verfügung. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die erklärende Person zu

benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. -Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. -Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmerinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Selbstauskunft der Nachunternehmer und die Vergabeunterlage "Selbstauskunft und Eignungsnachweis" je Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. -Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen unter Ziff. 5.1.9 insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Vergabeunterlage "Selbstauskunft und Eignungsnachweis" und die Eigenerklärung für Bauleistungen (soweit zutreffend) ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung vollständig auszufüllen und einzureichen. -Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die noch ausstehenden Leistungen unter Einhaltung der im ursprünglichen Vergabeverfahren angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Sollte die Eignung des angefragten Bieters im Vergabeverfahren nicht geprüft worden sein oder liegt zwischen der Zuschlagserteilung und dem Auftragnehmerwechsel mindestens ein Jahr, so wird die Eignungsprüfung anhand der Eignungskriterien aus dem ursprünglichen Vergabeverfahren vorgenommen. -Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten Sicherheitsanforderung. Vor Auftragserteilung sowie Ausführung der Leistung für die Liegenschaften der Polizei und Justiz sind für alle am Bau Beteiligten, die die Baustelle betreten sollen, eine Zuverlässigkeitsüberprüfung durch die Berliner Polizei erforderlich. Hierzu sind durch jeden Mitarbeitenden Anträge mit persönlichen Angaben (Name, Geburtsdatum, Geburtsort, Wohnsitz, PA-Nr., Pass-Nr.) auszufüllen. Diese werden im Original, mit Originalunterschrift (keine Kopie oder Ausdruck), mit einer Ausweiskopie an die Berliner Polizei gesendet. Die Antragsformulare sind beim Auftraggeber oder dem vom AG beauftragten Planungsbüro unmittelbar nach Auftragserteilung abzufordern und im Original mit einer zusammenfassenden Auflistung aller zugehörigen KFZ einschließlich der Kennzeichen einzureichen. Für weitere Einzelheiten verweisen wie auf Ziffer 8 der Zusätzlichen Vertragsbedingungen (ZVB), die den Vergabe- und Vertragsunterlagen beigelegt sind.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

[sipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

Ausschlussgründe gemäß Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A EU (VOB/A EU) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: GU-Rahmenvertrag 2026 Los 3 - TGA_Schlüsselfertiges Bauen
Aprašymas: Bei den ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich um die Erbringung von Abrufleistungen in diversen TGA-Gewerken. Die Grundlage der Leistungen bildet das entsprechende Leistungsverzeichnis (siehe Vergabeunterlagen). Die Leistungen dienen der schnellen Herrichtung von Räumen, Flächen und Objekten von z.B. Kulturräumen, Büros, flexiblen Arbeitsorten, Flüchtlingsunterkünfte sowie dem Abbau von Leerstandsflächen. Es handelt sich bei den hier ausgeschriebenen Leistungen um Ausbauleistungen, welche sich im BIM-Portfolio vor allem auf Büro/Verwaltungsräumlichkeiten (mit dazugehörigen Nebenräumen, wie Besprechungsräumen, WCs und Teeküchen) sowie Kulturräume beziehen. Die zuletzt genannten Räumlichkeiten werden hierbei trotz verschiedenster kreativer Nutzung (Musik, Tanz, Malerei, Kunst etc.) in einem Standard hergestellt. Im Rahmen des Vergabeverfahrens sollen fünf Rahmenvertragspartner für die Ausführung der benannten Leistungen gebunden werden. Der Einzelabruf erfolgt anhand der Kriterien des §4a EU VOB /A. Die Einzelheiten sind in dem Vertrag zur Rahmenvereinbarung, welcher Bestandteil der Vergabeunterlagen ist, geregelt.
Vidaus identifikatorius: V-2026-000104

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45300000 Pastatų įrengimo darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45331000 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai, 45310000 Elektros instaliacijos montavimo darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Die Laufzeit des Vertrages verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn der AG den Vertrag nicht drei Monate vor dem Ablauf des 30.09.2028 bzw. 30.09.2029 kündigt. Die Laufzeit des Vertrages endet somit spätestens am 30.09.2030.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Diverse Liegenschaften in Berlin

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10178

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/10/2026

Trukmės pabaigos data: 30/09/2028

5.1.5. Vertė

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 20 500 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: -Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister, in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber /Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Eigenerklärung) gem. den Vergabeunterlagen. Bei fehlender Präqualifizierung ist zusätzlich die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen einzureichen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung bei einem Versicherungsunternehmen mit Firmensitz in der EU. Die Versicherung muss mindestens folgende Deckungssummen je Schadensereignis umfassen: 5.000.000 EUR für Personen- und Sachschäden pauschal (zweifach maximiert p.a.). Sofern der Bieter über keine entsprechende Versicherung verfügt, hat er mit seinem Angebot rechtsverbindlich zu erklären, dass er im Falle der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen wird. Der Nachweis erfolgt durch rechtsverbindliche Eigenerklärung (Selbstauskunft und Eignungsnachweis) gem. den Vergabeunterlagen oder durch Kopievorlage der Versicherungspolice bzw. Bestätigung der Versicherung.

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: -Während der Leistungserbringung muss auf der Baustelle jederzeit mindestens ein verantwortlicher Mitarbeiter anwesend sein, der über ausreichende deutsche Sprachkenntnisse in Wort und Schrift verfügt, um die Kommunikation mit der Bauleitung, die Umsetzung von Sicherheitsanweisungen sowie die Dokumentation der Leistungsausführung sicherzustellen. -Der Nachweis erfolgt durch rechtsverbindliche Eigenerklärung (Selbstauskunft und Eignungsnachweis) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: -Nachweis eines durchschnittlichen Jahresumsatzes von mindestens 2.000.000 EUR netto in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Der Umsatz muss Leistungen umfassen, die mit den im Leistungsverzeichnis ausgeschriebenen Bauleistungen vergleichbar sind -Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstauskunft und Eignungsnachweis) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: -Der Bieter hat nachzuweisen, dass er während der gesamten Vertragslaufzeit mindestens 6 Fachkräfte (Facharbeiter oder höher qualifizierte Mitarbeiter mit

abgeschlossener Berufsausbildung) für die Ausführung der im Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen vorhalten kann. Der Nachweis erfolgt durch rechtsverbindliche Eigenerklärung (Selbstauskunft und Eignungsnachweis) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: -Nachweis fachlicher Eignung des Unternehmens anhand von mindestens zwei projektvergleichbaren Referenzen: Eine Referenz ist nur dann projektvergleichbar, wenn jede einzelne Referenz alle nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen a) bis c) erfüllt. Es müssen mindestens zwei Referenzen von zwei verschiedenen Auftraggebern vorliegen, die jeweils alle Anforderungen erfüllen, um wertbar zu sein. Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. a) Leistungsinhalt und -umfang sind mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar - hier: Bauleistungen gemäß dieser Ausschreibung zugrunde liegendem Leistungsverzeichnis. b) Die Referenz ist abgeschlossen; die Abnahme der Bauleistung gemäß § 12 VOB/B ist innerhalb der letzten drei Jahre erfolgt, maßgeblich ist der Tag der Angebotsöffnung (einschließlich). c) der Auftragswert muss mindestens 50.000 EUR netto betragen. -Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Selbstauskunft und Eignungsnachweis) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Die Bieter haben im Angebotskalkulationsblatt einen prozentualen Auf- oder Abgebot je LV Titel anzugeben. Der Angebotspreis ergibt sich aus dem prognostizierten Abrufvolumen und den von den Bietern abgegebenen Auf- und Abgeboten. Die Angebotspreise werden in eine Rangfolge gereiht. Die Zuschläge gehen an die 5 wirtschaftlichsten Bieter. Bei gleichrangigen Angeboten entscheidet das Los.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206051>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos
Pasiūlymų priėmimo terminas: 30/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.
Papildoma informacija: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VOB/A EU.

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 30/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Papildoma informacija: -Fragen zum Verfahren sind unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. -Bedingungen für die Öffnung der Angebote: Es dürfen keine Personen bei der Submission anwesend sein.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso
Didžiausias dalyvių skaičius: 5

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Landes Berlin
Informacija apie peržiūros terminus: -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). -Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. -Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat

der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB)
vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registracijos numeris: 11-2200011000-02

Padalinys: Einkauf

Pašto adresas: Keibelstr. 36

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10178

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

Ryšų centras: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de

Telefono numeris: +4930901661478

Fakso numeris: +4930901661668

Interneto adresas: <https://www.bim-berlin.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Centrinė perkančioji organizacija, skirianti viešojo pirkimo sutartis arba sudaranti preliminarąsias sutartis dėl kitiems pirkėjams skirtų darbų, prekių ar paslaugų

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registracijos numeris: 11-2100022000-31

Padalinys: Einkauf

Pašto adresas: Keibelstr. 36

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10178

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

Ryšų centras: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de

Telefono numeris: +4930901661478

Fakso numeris: +4930901661668

Interneto adresas: <https://www.bim-berlin.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Centrinė perkančioji organizacija, skirianti viešojo pirkimo sutartis arba sudaranti preliminarąsias sutartis dėl kitiems pirkėjams skirtų darbų, prekių ar paslaugų

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registracijos numeris: 11-2100023000-38

Padalinys: Einkauf

Pašto adresas: Keibelstr. 36

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10178

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de

Telefono numeris: +4930901661478

Fakso numeris: +4930901661668

Interneto adresas: <https://www.bim-berlin.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Centrinė perkančioji organizacija, skirianti viešojo pirkimo sutartis arba sudaranti preliminarąsias sutartis dėl kitiems pirkėjams skirtų darbų, prekių ar paslaugų

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registracijos numeris: 11-2000012000-10

Padalinys: Einkauf

Pašto adresas: Keibelstr. 36

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10178

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de

Telefono numeris: +4930901661478

Fakso numeris: +4930901661668

Interneto adresas: <https://www.bim-berlin.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Centrinė perkančioji organizacija, skirianti viešojo pirkimo sutartis arba sudaranti preliminarąsias sutartis dėl kitiems pirkėjams skirtų darbų, prekių ar paslaugų

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: Anmietvermögen - Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registracijos numeris: 11-2100019000-10

Padalinys: Einkauf

Pašto adresas: Keibelstr. 36

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10178

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

Ryšų centras: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de

Telefono numeris: +4930901661478

Fakso numeris: +4930901661668

Interneto adresas: <https://www.bim-berlin.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Centrinė perkančioji organizacija, skirianti viešojo pirkimo sutartis arba sudaranti preliminarąsias sutartis dėl kitiems pirkėjams skirtų darbų, prekių ar paslaugų

8.1. ORG-0006

Oficialus pavadinimas: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registracijos numeris: 11-2100019001-07

Padalinys: Einkauf

Pašto adresas: Keibelstr. 36

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10178

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

Ryšų centras: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de

Telefono numeris: +4930901661478

Fakso numeris: +4930901661668

Interneto adresas: <https://www.bim-berlin.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Centrinė perkančioji organizacija, skirianti viešojo pirkimo sutartis arba sudaranti preliminarąsias sutartis dėl kitiems pirkėjams skirtų darbų, prekių ar paslaugų

8.1. ORG-0007

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Berlin

Registracijos numeris: 11-1300000V00-74

Pašto adresas: Martin-Luther-Str. 105

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10825

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

Ryšų centras: Vergabekammer des Landes Berlin

E. paštas: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefono numeris: +493090138316

Fakso numeris: +493090137613

Interneto adresas: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0008

Oficialus pavadinimas: BBF Berliner Bodenfonds GmbH

Registracijos numeris: 11-2200015000-30

Padalinys: Einkauf

Pašto adresas: Keibelstr. 36
Miestas: Berlin
Pašto kodas: 10178
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)
Šalis: Vokietija
Ryšų centras: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de
Telefono numeris: +4930901661478
Fakso numeris: +4930901661668
Interneto adresas: <https://www.bim-berlin.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Centrinė perkančioji organizacija, skirianti viešojo pirkimo sutartis arba sudaranti preliminarįsias sutartis dėl kitiems pirkėjams skirtų darbų, prekių ar paslaugų

8.1. ORG-0009

Oficialus pavadinimas: Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registracijos numeris: 11-1234567890-02
Padalinys: Einkauf
Pašto adresas: Keibelstr. 36
Miestas: Berlin
Pašto kodas: 10178
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)
Šalis: Vokietija
Ryšų centras: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E. paštas: einkauf@bim-berlin.de
Telefono numeris: +4930901661224
Fakso numeris: +4930901661668
Interneto adresas: <https://www.bim-berlin.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0010

Oficialus pavadinimas: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registracijos numeris: 11-1234567890-03
Pašto adresas: Keibelstraße 36
Miestas: Berlin
Pašto kodas: 10178
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)
Šalis: Vokietija
Ryšų centras: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de
Telefono numeris: +4930901661224
Fakso numeris: +4930901661668
Interneto adresas: <https://www.bim-berlin.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0011

Oficialus pavadinimas: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registracijos numeris: 11-2200010000-92
Pašto adresas: Keibelstraße 36
Miestas: Berlin
Pašto kodas: 10178
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)
Šalis: Vokietija
Ryšų centras: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de
Telefono numeris: +4930901661224
Fakso numeris: +4930901661668
Interneto adresas: <https://www.bim-berlin.de>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0012

Oficialus pavadinimas: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registracijos numeris: 11-2200010001-89
Pašto adresas: Keibelstraße 36
Miestas: Berlin
Pašto kodas: 10178
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)
Šalis: Vokietija
Ryšų centras: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de
Telefono numeris: +4930901661224
Fakso numeris: +4930901661668
Interneto adresas: <https://www.bim-berlin.de>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0013

Oficialus pavadinimas: Geschäftsversorgungsverträge -Jeweiliger Auftraggeber der Geschäftsbesorgung vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registracijos numeris: 11-1234567890-01
Pašto adresas: Keibelstraße 36
Miestas: Berlin
Pašto kodas: 10178
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)
Šalis: Vokietija
Ryšų centras: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de
Telefono numeris: +4930901661224
Fakso numeris: +4930901661668
Interneto adresas: <https://www.bim-berlin.de>
Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0014

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

08995e40-5fe5-4619-8450-2d5e2137d79a-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0000

Pakeitimų aprašymas: Änderung Termine neu: Frist zur Angebotsabgabe – 30.07.2026 um 09:

30 Uhr neu: Bindefrist bis – 28.09.2026 neu: Bieterfragen bis – 21.07.2026 um 12:00 Uhr

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: d6b193b0-6b06-49df-a8cb-31ba017ddfb3 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 09/07/2026 14:13:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 476020-2026

OL S numeris: 131/2026

Paskelbimo data: 10/07/2026