

## 477577-2026 - Konkursas

Ispanija – Apsaugos paslaugos – Vigilancia y Seguridad de edificios dependientes del Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda. 2 Lotes.

OJ S 131/2026 10/07/2026

Skelbimas apie pirkimą. Paprastesnis režimas

Paslaugos

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

E. paštas: [servcontratacionhac@madrid.es](mailto:servcontratacionhac@madrid.es)

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Vigilancia y Seguridad de edificios dependientes del Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda. 2 Lotes.

Aprašymas: La presente contratación tiene por objeto la prestación del servicio de vigilancia y seguridad en edificios dependientes de Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda. De los 6 edificios incluidos en el objeto del contrato, no está prevista vigilancia física 24 horas en 2 de ellos (Paseo de los Olmos n.º 20, y calle Raimundo Fernández Villaverde, n.º 32), lo que hace necesario su conexión a un sistema anti-intrusión a través de una Central Receptora de Alarmas, y el establecimiento de los servicios de “Acuda” correspondientes, para atender las incidencias por intrusión que pudieran producirse durante el horario en el que permanecen cerrados y sin personal de vigilancia.

Procedūros identifikatorius: e4abcb0f-fc5e-4ec0-9309-8818170da372

Ankstesnis skelbimas: 24de3cb5-9628-4f70-9c76-9a00f8ed6ec3-01

Vidaus identifikatorius: 300/2026/00338

Pirkimo būdas: Atviras

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Las características de este procedimiento se encuentran detalladas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79710000 Apsaugos paslaugos

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

##### 2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 7 686 834,75 EUR

##### 2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

#### **2.1.5. Pirkimo sąlygos**

##### **Pateikimo sąlygos:**

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

#### **2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

## **5. Pirkimo dalis**

---

### **5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001**

Pavadinimas: Vigilancia y seguridad de los edificios ubicados en las calles Alcalá número 45 y Barquillo número 17 c/v a Augusto Figueroa

Aprašymas: La presente contratación tiene por objeto la prestación del servicio de vigilancia y seguridad en los edificios de la calle Alcalá n.º 45 y calle Barquillo n.º 17 c/v a Augusto Figueroa, dependientes de Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda  
Vidaus identifikatorius: 1

#### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79710000 Apsaugos paslaugos

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

#### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 01/01/2027

Galiojimas: 24 Mėnesiai

#### **5.1.5. Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 2 673 345,87 EUR

#### **5.1.6. Bendra informacija**

##### **Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

#### **5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas**

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Cifra anual de negocio

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Medidas de gestión medioambiental

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos kokybės kontrolės

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų  
Atrankos kriterijaus aprašymas: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Skyrimo kriterijai

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 1 Oferta económica - lote 1.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 45

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 2 Mejora en la formación - lote 1.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: A Análisis de riesgos - lote 1.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 11

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: B Propuestas de modelos de gestión de la calidad en el servicio - lote 1.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 3

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: C Sistemas de seguridad del edificio - lote 1.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 7

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: D Elaboración técnica de manuales de procedimientos - lote 1.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 4

#### 5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=C66MVhvlwYqOUI78BmzhOQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=C66MVhvlwYqOUI78BmzhOQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Pirkimo sąlygos

**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=C66MVhvlwYqOUI78BmzhOQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=C66MVhvlwYqOUI78BmzhOQ%3D%3D)

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: ispanų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

**Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Sesión a distancia y entorno digital

Atidarymo data: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Sesión a distancia y entorno digital

Atidarymo data: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Sesión a distancia y entorno digital

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Las establecidas en el apartado 21 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares correspondiente a cada lote..

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

**5.1.15. Metodai**

**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informacija apie peržiūros terminus: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

**5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002**

Pavadinimas: Vigilancia y seguridad de los edificios ubicados en el Paseo del Molino números 7-9, calle Ahumaos número 27, Paseo de los Olmos número 20 y calle Raimundo Fernández Villaverde número 32.

Aprašymas: La presente contratación tiene por objeto la prestación del servicio de vigilancia y seguridad en los edificios de la calle Ahumaos n.º 27, Paseo del Molino n.º 7-9, Paseo de los Olmos n.º 20 y Calle Raimundo Fernández Villaverde n.º 32, dependientes del Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda.

Vidaus identifikatorius: 2

**5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79710000 Apsaugos paslaugos

**5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

**5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 01/01/2027

Galiojimas: 24 Mėnesiai

**5.1.5. Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 5 013 488,88 EUR

**5.1.6. Bendra informacija**

**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

**5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas**

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

**5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Cifra anual de negocio

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Trabajos realizados

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Medidas de gestión medioambiental

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos kokybės kontrolės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad

**5.1.10. Skyrimo kriterijai**

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 1 Oferta económica lote 2.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 45

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 2 Mejora en la formación - lote 2.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: A Análisis de riesgos - lote 2.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 11

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: B Propuestas de modelos de gestión de la calidad en el servicio - lote 2.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 3

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: C Sistemas de seguridad del edificio - lote 2.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 7

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: D Elaboración técnica de manuales de procedimientos - lote 2.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 4

**5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Pirkimo dokumentų adresas: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=C66MVhvlwYqOUi78BmzhOQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=C66MVhvlwYqOUi78BmzhOQ%3D%3D)

**5.1.12. Pirkimo sąlygos**

**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=C66MVhvlwYqOUi78BmzhOQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=C66MVhvlwYqOUi78BmzhOQ%3D%3D)

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: ispanų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

**Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Sesión a distancia y entorno digital

Atidarymo data: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Sesión a distancia y entorno digital

Atidarymo data: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Sesión a distancia y entorno digital

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Las establecidas en el apartado 21 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares correspondiente a cada lote..

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

**5.1.15. Metodai**

**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informacija apie peržiūros terminus: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Registracijos numeris: 31606240204384

Registracijos numeris: P2807900B

Miestas: Madrid

Pašto kodas: 28014

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

Ryšų centras: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

E. paštas: [servcontratacionhac@madrid.es](mailto:servcontratacionhac@madrid.es)

Telefono numeris: 914802240

Interneto adresas: <http://www.madrid.es>

Pirkėjo profilis: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RdYuTKtoRMyP66GS%2BONYvQ%3D%3D>

#### Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Miestas: Madrid

Pašto kodas: 28010

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

#### Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Miestas: Madrid

Pašto kodas: 28010

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

#### Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 65dc7e65-45ed-42d9-8516-868dfec3685c - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą. Paprastesnis režimas

Skelbimo porūšis: 20

Skelbimo išsiuntimo data: 09/07/2026 11:28:39 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: ispanų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 477577-2026

OL S numeris: 131/2026

Paskelbimo data: 10/07/2026