

478159-2026 - Konkursas

Latvija – Iļvairios inženierijas paslaugos – Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga
OJ S 131/2026 10/07/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkējas

1.1. Pirkējas

Oficialus pavadinimas: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"
E. paštas: vni@vni.lv
Pirkējo tiesiskā forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga
Aprašymas: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga
Procedūros identifikatorius: dff1472d-794c-465e-96d8-dc372cdf8210
Vidaus identifikatorius: VNĪ 2026/4/4-4/AK-45
Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitināta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objekts: Paslaugos
Pagrindinis klasifikācijas kods (cpv): 71330000 Iļvairios inženierijas paslaugos

2.1.2. Sutarties veikšanas vieta

Šālies administrācijas vienetas (NUTS): Rīga (LV00A)
Šālis: Latvija

2.1.4. Bēdra informācija

Tēisinis pagrindas:
Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sāļygos

Pateikimo sāļygos:
Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 3
Sutarties sāļygos:
Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 3

2.1.6. Pašālinimo pagrindai

Pašālinimo pagrindų šāļtiniai: Prašymas pateikti Europos bēdrajā vīēšujų pirkimų dokumentā

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Inženierkomunikāciju apkalpošana, remonts un sīko remontdarbu veikšana Rīgā, Čiekurkalna 1. līnijā ar IDS prasībām

Aprašymas: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15 /17, Rīga

5.1.1. Tikslas

Sutarties objekts: Paslaugos

Pagrindinis klasifikācijas kods (cpv): 71330000 Ivarios inžinerijos paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rīga (LV00A)

Šalis: Latvija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 36 Mēnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 700 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Tai pasikartojantis pirkimas

Aprašymas: Pienācīgas līguma izpildes gadījumā, līgums var tikt pagarināts, bet tā kopējais līguma izpildes termiņš nevar pārsniegt 60 mēnešus.

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Informacija apie ankstesnius skelbimus:

Ankstesnio skelbimo identifikatorius: 2e056d18-71fc-4570-ab22-64db57e84dfc-01

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Prašymas pateikti Europos bendrąjį viešųjų pirkimų dokumentą

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Pavadinimas: K1

Aprašymas: Inženierkomunikāciju regulāri veicamie darbi EUR bez PVN

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Pavadinimas: K2

Aprašymas: Remontdarbu fiksētā darba stundas likme EUR bez PVN

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Pavadinimas: K3

Aprašymas: Patstāvīga personāla nodrošināšana objektā EUR bez PVN
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentu adresas: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: latvių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacija apie peržiūros terminus: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Inženierkomunikāciju apkalpošana, remonts un sīko remontdarbu veikšana

Rīgā, Čiekurkalna 1. līnijā bez IDS prasībām

Aprašymas: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15 /17, Rīga

5.1.1. Tikslas

Sutarties objekts: Paslaugos

Pagrindinis klasifikācijas kods (cpv): 71330000 (vairios inžinerijos paslaugos)

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rīga (LV00A)

Šalis: Latvija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 36 Mēnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 300 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Tai pasikartojantis pirkimas

Aprašymas: Pienācīgas līguma izpildes gadījumā, līgums var tikt pagarināts, bet tā kopējais līguma izpildes termiņš nevar pārsniegt 60 mēnešus.

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Informacija apie ankstesnius skelbimus:

Ankstesnio skelbimo identifikatorius: 2e056d18-71fc-4570-ab22-64db57e84dfc-01

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Prašymas pateikti Europos bendrąjį viešųjų pirkimų dokumentą

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Pavadinimas: K1

Aprašymas: Inženierkomunikāciju regulāri veicamie darbi EUR bez PVN

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Pavadinimas: K2

Aprašymas: Remontdarbu fiksētā darba stundas likme EUR bez PVN

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Pavadinimas: K3

Aprašymas: Patstāvīga personāla nodrošināšana objektā EUR bez PVN

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sālygos:

Pateikimas elektroninēmīs priemonēmīs: Neprivalomas

Pateikimo adresas: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: latvių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

Sutarties sālygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sālygos: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroninēs sāskaitos faktūros: Privalomas

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinēs sālygos: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacija apie peržiūros terminus: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organizacija, teikianti papildomā informāciju apie pirkimo procedūru: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: "Inženierkomunikāciju apkalošana, remonts un sīko remontdarbu veikšana

Rīgā, Gaujas iela 15, 15 K-1, Gaujas iela 17 bez IDS prasībām

Aprašymas: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15 /17, Rīga

5.1.1. Tikslas

Sutarties objekts: Paslaugos

Pagrindinis klasifikācijas kods (cpv): 71330000 Įvairios inžinerijos paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rīga (LV00A)

Šalis: Latvija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 36 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 200 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Tai pasikartojantis pirkimas

Aprašymas: Pienācīgas līguma izpildes gadījumā, līgums var tikt pagarināts, bet tā kopējais līguma izpildes termiņš nevar pārsniegt 60 mēnešus.

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Informacija apie ankstesnius skelbimus:

Ankstesnio skelbimo identifikatorius: 2e056d18-71fc-4570-ab22-64db57e84dfc-01

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Prašymas pateikti Europos bendrąjį viešųjų pirkimų dokumentą

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Pavadinimas: K2

Aprašymas: Remontdarbu fiksētā darba stundas likme EUR bez PVN

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Pavadinimas: K1

Aprašymas: Inženierkomunikāciju regulāri veicamie darbi EUR bez PVN

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 80

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: latvių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

Sutarties sāļygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamū darbo grupiū ūžimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdytu susijusios sāļygos: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroninēs sāskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai ūžsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinēs sāļygos: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Iepirkumu ūzraudzības birojs

Informacija apie peržiūros terminus: Iesniegums iesniedzams iepirkumu ūzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organizacija, teikianti papildomā informacijā apie pirkimo procedūrā: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Registrācijas numeris: 40003294758

Pašto adresas: Talejas iela 1

Miestas: Rīga

Pašto kods: LV-1026

Šālies administrācinis vienetas (NUTS): Rīga (LV00A)

Šālis: Latvija

Ryšiū centras: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E. paštas: vni@vni.lv

Telefono numeris: +37180002000

Interneto adresas: <https://www.vni.lv/>

Šios organizācijas vaidmenys:

Pirkējas

Organizacija, teikianti papildomā informacijā apie pirkimo procedūrā

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Iepirkumu ūzraudzības birojs

Registrācijas numeris: 90001263305

Pašto adresas: Smilšu iela 1

Miestas: Rīga

Pašto kods: LV-1919

Šālies administrācinis vienetas (NUTS): Rīga (LV00A)

Šālis: Latvija

Ryšiū centras: Juridiskais departaments

E. paštas: pasts@iub.gov.lv

Telefona numeris: +37122416641

Interneto adresas: <https://www.iub.gov.lv>

Informācijas mainu galinis taškas (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Šios organizācijas vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: feff5a26-e284-4769-bfcc-9fd7ac2a45f7 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 09/07/2026 15:00:05 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 09/07/2026 15:00:05 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: latvių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 478159-2026

OL S numeris: 131/2026

Paskelbimo data: 10/07/2026