

479423-2026 - Konkursas

Vokietija – Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos – D.LIVE - Umbau Merkur Business Club - Merkur Spiel-Arena - Innenarchitektur

OJ S 131/2026 10/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: D.LIVE GmbH & Co. KG

E. paštas: linssen@d-live.de

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Laisvalaikis, kultūra ir religija

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: D.LIVE - Umbau Merkur Business Club - Merkur Spiel-Arena - Innenarchitektur

Aprašymas: Die D.LIVE GmbH & Co. KG (nachfolgend D.LIVE) ist Inhaber und Betreiber der Merkur Spiel-Arena sowie der zugehörigen Betriebsflächen in Düsseldorf. Das Unternehmen ist der führende Live-Entertainment-Betreiber im Großraum Düsseldorf und verantwortet den Betrieb und die Vermarktung erstklassiger Veranstaltungsstätten für Konzerte, Sport und Kulturveranstaltungen. Objekt Die Merkur Spiel-Arena ist eine multifunktionale Veranstaltungshalle, die im Jahr 2004 eröffnet wurde. Mit einer Kapazität von bis zu 66.500 Personen bietet die Location eine herausragende Infrastruktur für nationale und internationale Großveranstaltungen aus Sport, Kultur und Entertainment. Die Arena dient u. a. der Bundesliga-Fußballmannschaft Fortuna Düsseldorf als Heimspielstätte. Ziel der Maßnahme Gegenstand der Planungsleistungen ist der vollständige Umbau und die Neugestaltung des Merkur Business Clubs in der Merkur Spiel-Arena. Die Planungsleistungen umfassen folgende Bereiche: - Merkur Business Club: ca. 2.170 m² Nettofläche (Hauptplanungsbereich) - Angrenzende Bereiche (in die Planung einzubeziehen): Der Umbau erfolgt während des laufenden Arena-Betriebs. Der Auftragnehmer hat folgende Anforderungen zwingend zu berücksichtigen: - Aufrechterhaltung des Veranstaltungsbetriebs (Konzerte, Events, Spielbetrieb Fortuna Düsseldorf) zu jeder Zeit - Einhaltung von Lärmschutzaufgaben während Nachtruhe, Soundchecks und veranstaltungsvorbereitenden Maßnahmen - Gewährleistung von Ordnung und Sauberkeit auf sämtlichen Publikumsflächen - Berücksichtigung der Spieltage der Fortuna Düsseldorf im Bauablauf - Sensible, rücksichtsvolle Handhabung der Bauabwicklung gemäß Veranstaltungskalender des AG Hinweis: Der vom Umbau betroffene Bereich des Merkur Business Clubs steht während der gesamten Baudauer nicht für Veranstaltungen zur Verfügung

Procedūros identifikatorius: f5972b01-f91d-47bb-a0af-8efe747384c8

Vidaus identifikatorius: D.LIVE - MBC - Innenarchitektur

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Düsseldorf

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM3LC# Bei ausreichender Anzahl geeigneter Bewerber werden mindestens 3 und maximal 3 Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Die Vergabeunterlagen enthalten eine Wertungsmatrix für die Auswahl im Teilnahmewettbewerb.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: D.LIVE - Umbau Merkur Business Club - Merkur Spiel-Arena - Innenarchitektur

Aprašymas: Planungsleistungen Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Planungsleistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure. Vorgesehen ist die Beauftragung folgender Leistungsphasen (Lph. 3 bis 9). Die Beauftragung erfolgt voraussichtlich stufenweise in den folgenden Stufen: Stufe 1:

Leistungsphase 3 bis 4 Stufe 2: Leistungsphase 5 bis 7 Stufe 3: Leistungsphase 8 bis 9

Projektzeitraum Der derzeit geplante Projektablauf stellt sich wie folgt dar: - Planungsphase: direkt nach Auftragserteilung - Beginn Abbruch: Oktober 2026 - Fertigstellung Bauausführung: Juni 2027

Vidaus identifikatorius: D.LIVE - MBC - Innenarchitektur

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: stufenweiser Abruf (s. Kurzbeschreibung)

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Düsseldorf

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija
: Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: TVgG-NRW

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eigenerklärung zu EU-Sanktionen [Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022] (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten)

Kriterijus: Specifinis vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Erklärung zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie Umsatz (netto) mit Innenraumplanung (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten) Mindestanforderung: Mindestumsatz Innenraumplanung mindestens 1.000.000 EUR netto (Durchschnitt letzte 3 Jahre)

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angabe der Anzahl der aktuell bei Ablauf der Bewerbungsfrist sowie in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) festangestellten Architekten und Ingenieuren sowie Partner / Geschäftsführer in dem Bereich Objektplanung Gebäude, sowie mit Kammereintrag Innenarchitektur und mit Kammereintrag Architektur (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten); Mindestanforderung: a) Innenarchitekturbüro mit Kammereintrag Innenarchitektur (mind. 3 Teammitglieder): Nachweis durch Eintrag in die zuständige Architektenkammer als Innenarchitekt:in für mindestens 3 Mitglieder des Projektteams b) Kammereintrag Architektur (mind. 1 Teammitglied): Nachweis durch Eintrag in die Architektenkammer als Architekt:in für mindestens 1 Mitglied des Projektteams Die Nachweise sind dem Teilnahmeantrag nicht beizufügen. Der AG behält sich jedoch vor, die Nachweise nachzufordern.

Kriterijus: Vadovų skaičius

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis der vorgesehenen Projektleitung für das Projekt mit einer Berufserfahrung als Projektleitung von mehr als 10 Jahren Mindestanforderung: Nachweis einer entsprechenden Projektleitung, die im Auftragsfall für das Projekt vorgesehen ist

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eigenerklärung, dass Bieter im Auftragsfall eine schnelle Reaktionsfähigkeit im laufenden Veranstaltungsbetrieb gewährleisten kann

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mind. 3.000.000 EUR für Personenschäden und mind. 1.000.000 EUR für sonstige Schäden; 2-fach maximiert. Mindestanforderung: Nachweis einer solchen Berufshaftpflichtversicherung durch aktuellen Versicherungsschein oder entsprechende Versichererbestätigung.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eigenerklärung über mindestens 2 Referenzen mit Ansprechpartner beim Bauherrn (inkl. Kontaktdaten) über vergleichbare Planungsaufträge im Bereich Innenräume nach § 34 HOAI belegen. Als vergleichbar gelten Projekte, die jeweils sämtliche der folgenden Anforderungen erfüllen: aa) Leistungsbild Innenräume nach § 34 HOAI bb) Umbau / Sanierung im laufenden Veranstaltungsbetrieb cc) Innenarchitektur in Stadien oder Veranstaltungshallen für mindestens 5.000 Personen dd) Referenzprojekt umfasste die Planung von VIP- sowie Gastronomiebereichen ee) Mindestens eine der beiden eingereichten Referenzen muss die HOAI-Leistungsphasen 3 bis 8 vollständig abgedeckt haben ff) Baukosten KG 300 + KG 400 nach DIN 276 von mindestens 1.000.000 EUR netto gg) Leistungserbringung im Zeitraum seit 2020

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 100,00

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 27/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM3LC/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM3LC>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM3LC>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: gemäß VgV

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: s. Vergabeunterlagen, insb. TVgG-NRW

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informacija apie peržiūros terminus: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den

geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: D.LIVE GmbH & Co. KG

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: D.LIVE GmbH & Co. KG

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: D.LIVE GmbH & Co. KG

Registracijos numeris: DE224573187

Pašto adresas: Arena-Str. 1

Miestas: Düsseldorf

Pašto kodas: 40474

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Šalis: Vokietija

E. paštas: linssen@d-live.de

Telefono numeris: +49 21115981200

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registracijos numeris: 05515-03004-07

Pašto adresas: Albrecht-Thaer-Straße 9

Miestas: Münster

Pašto kodas: 48147

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefono numeris: +49 251-411 2165

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

d94cf2be-a0a2-4517-8c66-94f24fe667ff-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

Aprašymas

:

Ergänzung, dass bei Referenzprojekten auf den Zeitraum seit 2020 abgestellt wird

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: PROCEDURE

Pakeitimų aprašymas: Ergänzung, dass bei Referenzprojekten auf den Zeitraum seit 2020 abgestellt wird

Pirkimo dokumentai buvo pakeisti: 08/07/2026

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 1e66b686-bb2b-490c-8e35-6f0be76b5ef4 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 08/07/2026 16:40:12 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 479423-2026

OL S numeris: 131/2026

Paskelbimo data: 10/07/2026