

479766-2026 - Konkursas

Belgija – Architektūros projektų konkursų organizavimas – Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam

OJ S 132/2026 13/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

E. paštas: jurgen.mommerency@wmwoonland.be

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS-
aanstelling ontwerpteam

Aprašymas: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS-
aanstelling ontwerpteam

Procedūros identifikatorius: 3743780d-3037-4ebe-b5fe-5df6cb1937d7

Vidaus identifikatorius: PPP0P1-5463/6189/2026/102

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71230000 Architektūros projektų konkursų
organizavimas

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Šalis: Belgija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Šalis: Belgija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS-aanstelling ontwerpteam

Aprašymas: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS-aanstelling ontwerpteam

Vidaus identifikatorius: 2026/102_1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71230000 Architektūros projektų konkursų organizavimas

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Lijsterstraat 6

Miestas: Mechelen

Pašto kodas: 2800

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: Patrimonium

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 10/09/2026

Trukmės pabaigos data: 12/09/2028

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Orde van Architecten Minimumeisen: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese gemeenschap van een of meerdere perso (o)nen die deel uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud)

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Kwalificatie en relevante ervaring van de persoon belast met de opdracht aantonen Minimumeisen: Minstens 5 jaar ervaring als architect

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ervaring in soortgelijke opdrachten Minimumeisen:

Referenties: opgeleverd in de laatste 3 jaar of in uitvoering (afwerking) • 1 referentieproject

van een reconversieproject of grondige verbouwing tot een kantoorgebouw > 2000 m² • 1

referentieproject van een project dat kantoor en werkloids combineert > 2000 m² • 1

referentieproject van een opdracht voor een sociale huisvestingsmaatschappij, bouwbudget >

4.000.000 euro !!!!!!! Volgende zaken dient u op te geven voor deze referentiepunten: Ligging – Foto - Opleverdatum – ramingsbedrag bij aanbesteding + conformiteit met de simulatietabel na aanbesteding – bestelbedrag - meerwerken

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: U voegt een organigram toe van het ontwerpteam + de CV van het ontwerpteam U voegt de cv van de ontwerpers welke belast zullen zijn met het ontwerp binnen het architectenburo , ook deze van al de teamleden ingenieur stabiliteit, ingenieur technieken,

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Aprašymas: Prijs

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Ervaring

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Dienstverlening

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Visie

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Gebruiksvriendelijkheid

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Duurzaamheid en verantwoord ondernemen

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5463/P1/2026>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Pasiūlymų priėmimo terminas: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 120 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Peržiūros organizacija: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Informacija apie peržiūros terminus: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Registracijos numeris: BE 0403698162

Pašto adresas: Lijsterstraat 6

Miestas: Mechelen

Pašto kodas: 2800

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Šalis: Belgija

Ryšių centras: Jurgen Mommerency
E. paštas: jurgen.mommerency@wmwoonland.be
Telefono numeris: +32 15280946
Fakso numeris: +32 15208290
Interneto adresas: <http://www.wmwoonland.be/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Registracijos numeris: BE 0308357753

Pašto adresas: Bolivarplaats 20 bus 7

Miestas: Antwerpen

Pašto kodas: 2000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Šalis: Belgija

E. paštas: orb.antwerpen.secr.hoofdgr@just.fgov.be

Telefono numeris: +32 32578450

Interneto adresas: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/arbeidsrechtbank-antwerpen>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijos numeris: BE 0475.480.736

Miestas: Antwerpen / Anvers

Pašto kodas: 2000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Šalis: Belgija

E. paštas: info@3p.eu

Telefono numeris: +32 3 294 30 51

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: FPS Policy and Support

Registracijos numeris: BE 0671.516.647

Miestas: Brussels

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: e.proc@publicprocurement.be

Telefono numeris: +32 2 740 80 00

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 4d0796bf-9fc3-4d2d-a632-627f9e7b9cb9 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 479766-2026

OL S numeris: 132/2026

Paskelbimo data: 13/07/2026