

483048-2026 - Konkursas

Vokietija – Griovimo, statybvietės parengimo ir valymo darbai – Schadstoffsanierungs- und Abbruchmaßnahmen zur Baufeldfreimachung

OJ S 132/2026 13/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

E. paštas: vergabe@howoge.de

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Schadstoffsanierungs- und Abbruchmaßnahmen zur Baufeldfreimachung

Aprašymas: Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH ist eines der sechs kommunalen Wohnungsunternehmen des Landes Berlin. Darüber hinaus übernimmt sie als Teil der Berliner Schulbauoffensive für das Land Berlin den Neubau und die Sanierungen von Schulen. In dieser Rolle beabsichtigt die HOWOGE den Neubau einer Gemeinschaftsschule an der Pankstraße unter der Adresse Pankstraße 70 / Orthstraße 1, 13357 Berlin im Bezirk Mitte von Berlin zu realisieren. Die zu vergebenden Leistungen betreffen bauvorbereitende Schadstoffsanierungs- und Abbruchmaßnahmen zur Baufeldfreimachung der aktuell noch auf dem Grundstück befindlichen Schulgebäude und Freiflächen sowie Kampfmittelräumungen. Näheres zum Projektumfang enthält ein Projektsteckbrief, der den Bewerbungsunterlagen beiliegt.

Procedūros identifikatorius: b86ad4d7-8524-4b1c-989b-45ea9a836a5c

Vidaus identifikatorius: VG-054-26

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45111000 Griovimo, statybvietės parengimo ir valymo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 13357

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: 1. Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle die Bewerbungsunterlagen (inkl. Teilnahmeantragsformular) elektronisch auf der

Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207964> zum Download zur Verfügung. Der darin enthaltene Teilnahmeantrag ist zwingend zu verwenden. Die Vergabestelle behält sich vor, Bewerbungen andernfalls nicht zu berücksichtigen. In jedem Falle werden interessierte Bewerber gebeten, sich auf der Vergabeplattform als Bewerber mit ihren Kontaktdaten registrieren zu lassen, damit sie gegebenenfalls über Antworten zu Bewerberfragen und Klarstellungen informiert werden können. Die Registrierung ist kostenfrei möglich. 2. Bewerberfragen sind über die Vergabeplattform zu stellen und werden dort im Wege von Bewerberinformationen beantwortet. 3. Der Teilnahmeantrag ist vollständig auszufüllen, die geforderten Erklärungen und Nachweise sind vollständig abzugeben bzw. beizufügen. Die Vergabestelle wird unvollständige Teilnahmeanträge nicht berücksichtigen. 4. Der Teilnahmeantrag ist ausschließlich in elektronischer Form auf der Vergabeplattform unter <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207964> einzureichen. Die Vergabestelle wird Teilnahmeanträge nicht berücksichtigen, die nicht form- und/oder fristgerecht eingereicht werden. 5. Im Falle einer Bewerbungsgemeinschaft ist mit dem Teilnahmeantrag eine Erklärung aller Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft abzugeben, wonach diese im Auftragsfalle eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung gründen. Die Erklärung hat zudem ein Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft zur Durchführung des Vergabeverfahrens zu bevollmächtigen. 6. Beruft sich der Bewerber hinsichtlich seiner Leistungsfähigkeit auf die Ressourcen von Drittunternehmen, so ist dem Teilnahmeantrag eine Erklärung der Drittunternehmen beizufügen, wonach diese dem Bewerber im Auftragsfalle ihre Ressourcen zur Verfügung stellen. Gleiches gilt für verbundene Unternehmen.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle ein Teilnahmeantragsformular zur Verfügung, das zwingend zu verwenden ist. Dies enthält für alle geforderten Erklärungen Musterformulare: 1.) Erklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. GWB und MiLoG

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Schadstoffsanierungs- und Abbruchmaßnahmen zur Baufeldfreimachung

Aprašymas: Auftragsgegenstand sind Leistungen für die Schadstoffsanierung und der Rückbau sämtlicher auf dem Baufeld vorhandenen Gebäude inkl. vorhandener Verkehrsflächen und technischer Infrastruktur sowie die generelle Baufeldvorbereitung gemäß VOB/B. Die abzubrechenden Gebäude umfassen einen Schulkomplex aus den 1970er bis 1990er Jahren, bestehend aus 5 Gebäudeteilen mit insgesamt ca. 16.000 m² BGF, bzw. ca. 75.000 m³ BRI inklusive einer doppelgeschossigen, aufgeständerten Sporthalle. Ebenso wird die vorhandene Infrastruktur zurückgebaut. Die Baufeldgröße beträgt ca. 23.000 m². Sämtliche Bestandsgebäude und der Boden sind schadstoffbelastet. Die innerstädtische Lage des Grundstücks und die daraus resultierenden möglichen Einschränkungen für die Durchführung der Maßnahmen sind zu berücksichtigen. Näheres zum Leistungsumfang und zum Projekt ist einem Projektsteckbrief zu entnehmen, der den Bewerbungsunterlagen beiliegt.

Vidaus identifikatorius: VG-054-26

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45111000 Griovimo, statybvietės parengimo ir valymo darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Option des AG, den AN während der Vertragslaufzeit mit zusätzlichen und/oder geänderten Leistungen im Zusammenhang mit den Vertragsleistungen zu beauftragen, §§ 1, 2 VOB/B.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 13357

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

Papildoma informacija: Es werden maximal 5 Bewerber für die Verhandlung und Angebotsabgabe zugelassen. Die Vergabestelle wird alle geeigneten Bewerber berücksichtigen, die die Mindestanforderungen (siehe Ziffer 5.1.9) erfüllen und für die keine Ausschlussgründe vorliegen. Sollten mehr als 5 Bewerber vorliegen, die die Mindestanforderungen der Bekanntmachung erfüllen und für die keine Ausschlussgründe vorliegen, werden die Bewerber anhand einer Auswahlmatrix (<https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207964>) bewertet, die den Bewerbungsunterlagen beiliegt. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los. Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Erklärungen und Unterlagen zu den Auswahlkriterien werden nicht nachgefordert, nachgebessert oder aufgeklärt.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle ein Teilnahmeantragsformular zur Verfügung, das zwingend zu verwenden ist. Dies enthält für alle geforderten Erklärungen/ Musterformulare: Nr. 1. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB sowie gem. MiLoG

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Für die nachfolgenden Erklärungen ist das Teilnahmeantragsformular, das die Vergabestelle zur Verfügung stellt, zwingend zu verwenden. Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Erklärungen und Unterlagen zu den Mindestanforderungen und Ausschlussgründen sowie zu den Auswahlkriterien werden nicht

nachgefordert, nachgebessert oder aufgeklärt. Nr. 2. Durch die Bewerber ist der spezifische Umsatz mit Bauleistungen im Bereich Schadstoffsanierungs- und Abbruchmaßnahmen zur Baufeldfreimachung in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023- 2025) anzugeben unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Bei Konzerngesellschaften kann der Nachweis bezogen auf den Gesamtkonzern erbracht werden. Die Vergabestelle behält sich vor, weitere Unterlagen zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit abzufordern. Die Vergabestelle wird auf eigene Kosten Auskünfte einer Wirtschaftsauskunftei über den Bonitätsindex der Bewerber einholen. Die Wirtschaftsauskünfte werden von der Vergabestelle überprüft und eine eigene Bonitätsbewertung angestellt. Bei einem Bonitätsindex eines überdurchschnittlichen Ausfallrisikos wird der Bewerber zur Stellungnahme und zur Nachreichung weiterer Erklärungen und Nachweise zur Begründung der Eignung, ggf. auch im Rahmen eines Aufklärungsgesprächs, aufgefordert. Die Vergabestelle behält sich auch sonst vor, weitere Unterlagen zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit abzufordern. Mindestanforderungen zu 2: Zu 2. Es werden nur solche Bewerber zugelassen, die in dem vorgenannten Zeitraum jeweils einen Jahresumsatz mit Bauleistungen im Bereich Schadstoffsanierungs- und Abbruchmaßnahmen zur Baufeldfreimachung von mindestens 5,0 Mio. EUR ohne Umsatzsteuer nachweisen. Die Jahresumsätze sind im Teilnahmeantrag anzugeben.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Für die nachfolgenden Erklärungen ist das Teilnahmeantragsformular, das die Vergabestelle zur Verfügung stellt, zwingend zu verwenden. Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Erklärungen und Unterlagen zu den Mindestanforderungen und Ausschlussgründen sowie zu den Auswahlkriterien werden nicht nachgefordert, nachgebessert oder aufgeklärt. Nr. 3. Angaben zu Referenzen für Bauleistungen im Bereich Schadstoffsanierungs- und Abbruchmaßnahmen zur Baufeldfreimachung. Durch die Bewerber sind in den letzten 5 Jahren (1/2021 - 06/2026) durchgeführte und fertiggestellte, mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbare Referenzprojekte für Schadstoffsanierungs- und Abbruchmaßnahmen zur Baufeldfreimachung nachzuweisen. Als vergleichbar gelten Referenzprojekte mit durchgeführter Schadstoffsanierung, maschinellem Abbruch und Kampfmittelräumung, Ein Referenzprojekt gilt als fertiggestellt, sobald die finale Abnahme erfolgt ist. Die Angaben müssen folgende Informationen umfassen: Projektname und Ort, Auftraggeber mit Kontaktdaten, Kurzbeschreibung Projekt, erbrachte Leistungsinhalte, Abbruchvolumen, Anteil konstruktiver Abbruch/Schadstoffsanierung, Zeitraum, Auftragsvolumen. Mindestanforderungen zu 3: Es werden nur solche Bewerber zugelassen, die mindestens 1 vergleichbares Referenzprojekt mit mindestens 4,0 Mio EUR Auftragssumme ohne Umsatzsteuer und mindestens 50.000 m³ BRI nachweisen.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Für die nachfolgenden Erklärungen ist das Teilnahmeantragsformular, das die Vergabestelle zur Verfügung stellt, zwingend zu verwenden. Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Erklärungen und Unterlagen zu den Mindestanforderungen und Ausschlussgründen sowie zu den Auswahlkriterien werden nicht nachgefordert, nachgebessert oder aufgeklärt. Nr. 4. Durch die Bewerber sind Nachweise zum Vorliegen von einschlägiger Sach- und Fachkunde zu erbringen. 4.a) Sach- und Fachkundenachweis für Arbeiten in kontaminierten Bereichen (BGR 128)/ TRGS 524 mit namentlicher Nennung 4.b) Sach- und Fachkundenachweis für Asbestarbeiten nach TRGS 519 mit namentlicher Nennung 4.c) Nachweis der Genehmigung nach Anhang III Nr. 2.4.2,

Abs. 4 GefStoffV 4.d) Sach- und Fachkundenachweis für KMF nach TRGS 521 mit namentlicher Nennung 4.e) Nachweis als zugelassene Kampfmittelräumfirma gemäß § 7 SprengG 4.f) Nachweis Befähigungsscheininhaber –Kampfmittel nach § 20 SprengG mit namentlicher Nennung 4.g) Eigenerklärung zur Teilnahme am elektronischen Nachweiserfahren für gefährliche Abfälle mit System ZEDAL oder vgl. 4.h) Nachweis über Betriebsbeauftragten für Arbeitsschutz und Sicherheit 4.i) Nachweis Betriebsbeauftragten für Abfallwirtschaft Mindestanforderungen zu 4: Die Nachweise zu 4.a) bis 4.f) sind zwingend nachzuweisen.

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Für die nachfolgenden Erklärungen ist das Teilnahmeantragsformular, das die Vergabestelle zur Verfügung stellt, zwingend zu verwenden. Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Erklärungen und Unterlagen zu den Mindestanforderungen und Ausschlussgründen sowie zu den Auswahlkriterien werden nicht nachgefordert, nachgebessert oder aufgeklärt. 5. Nachweis von persönlichen Erfahrungen der beim Projekt PAN vorgesehenen Bauleitung bei der Durchführung von vergleichbaren Referenzprojekten 6. Sonstige Nachweise zur Leistungsfähigkeit des Bewerbers 6.a) Vorlage Personalliste Gesamtfirma und für den Auftrag PAN 6.b) Vorlage Geräteliste Gesamtfirma und für den Auftrag PAN 6.c) Beschreibung der Maßnahmen des Bewerbers zur Qualitätssicherung nach §§ 6aEU Abs. 3 Nr. c VOB /A

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207964>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Im Teilnahmewettbewerb werden fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Erklärungen und Unterlagen zu den Mindestanforderungen und Ausschlussgründen sowie zu den Auswahlkriterien nicht nachgefordert, nachgebessert oder aufgeklärt.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle ein

Teilnahmeantragsformular zur Verfügung, das zwingend zu verwenden ist. Dies enthält für alle

geforderten Erklärungen Musterformulare: 1. Bietererklärung gem. Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz 2. Erklärung zur Frauenförderung 3. Erklärung Vertraulichkeit (Datenschutz) 4. Erklärung zu Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren. 5. Bietererklärung zur Einhaltung der umwelt- und menschenrechtsbezogenen Bestimmungen in der Lieferkette

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Im Falle einer Bewerbungsgemeinschaft ist mit dem Teilhabeantrag eine Erklärung aller Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft abzugeben, wonach diese im Auftragsfalle eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung gründen. Die Erklärung hat zudem ein Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft zur Durchführung des Vergabeverfahrens zu bevollmächtigen.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacija apie peržiūros terminus: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr.4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§134 Abs. 2 GWB).

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Registracijos numeris: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Padalinys: Vergabestelle

Pašto adresas: Stefan-Heym-Platz 1

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10365

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Vergabestelle

E. paštas: vergabe@howoge.de

Telefono numeris: +493054640

Fakso numeris: +493054641020
Interneto adresas: <https://howoge.de>
Pirkėjo profilis: <https://www.howoge.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas
Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Berlin
Registracijos numeris: VK
Pašto adresas: Martin-Luther-Straße 105
Miestas: Berlin
Pašto kodas: 10825
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)
Šalis: Vokietija
E. paštas: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefono numeris: +493090138316
Fakso numeris: +493090137613
Interneto adresas: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83
Miestas: Bonn
Pašto kodas: 53119
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Šalis: Vokietija
E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 47a8f70c-648e-4b75-b4e1-e0b790a26399 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 10/07/2026 12:24:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 483048-2026
OL S numeris: 132/2026
Paskelbimo data: 13/07/2026