

483177-2026 - Konkursas

Suomija – Pramonei skirti programinės įrangos paketai – Keravan kaupungin huoltokirja- ja kunnossapitojärjestelmän hankinta

OJ S 132/2026 13/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Prekės

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Keravan kaupunki

E. paštas: hankintapalvelut@kerava.fi

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Keravan kaupungin huoltokirja- ja kunnossapitojärjestelmän hankinta

Aprašymas: Keravan kaupunki pyytää tarjousta huoltokirja- ja kunnossapitojärjestelmästä.

Keravan kaupunki omistaa ja hallinnoi laajaa kiinteistökantaa, johon kuuluu muun muassa: - kouluja - päiväkoteja - liikuntapaikkoja - toimistorakennuksia - muita kaupungin käytössä olevia rakennuksia. Kiinteistöjen hallinta edellyttää useiden eri tietojen ja prosessien yhteensovittamista, kuten: - kunnossapito ja huoltotehtävät - energiankulutus - vedenkulutus - olosuhdetiedot - hälytykset ja poikkeamat - raportointi ja analytiikka. Nykyisessä toimintaympäristössä näitä tietoja hallitaan useissa eri järjestelmissä sekä osittain manuaalisissa prosesseissa. Tiedon hajautuminen vaikeuttaa kokonaiskuvan muodostamista kiinteistöjen tilasta ja hidastaa päätöksentekoa. Lisäksi kiinteistöjen ylläpidossa korostuu yhä enemmän tarve: - parantaa energiatehokkuutta - tunnistaa poikkeamat nopeasti - siirtyä ennakoivaan kunnossapitoon - hyödyntää dataa päätöksenteon tukena. Tämän vuoksi Keravan kaupunki hankkii keskitetyn järjestelmän, joka yhdistää kiinteistöihin liittyvän operatiivisen ja analysoitavan tiedon yhteen palveluun.

Procedūros identifikatorius: 65c48b4f-76f4-4169-afba-885bb94dc4f0

Vidaus identifikatorius: 14589

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Tässä hankinnassa käytetään avointa menettelyä.

Tarjoajien tulee toimittaa tarjoukset määräaikaan mennessä tämän tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti. Tarjoajien soveltuvuus ja tarjousten tarjouspyynnönmukaisuus tarkastetaan tämän tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti. Tarjousten vertailu tehdään tämän tarjouspyynnön vertailuperusteiden mukaisesti. Tarjouspyynnön ehdoissa esitetyt selvitykset ja todistukset pyydetään ennen hankintapäätöksen tekoa tarjoajalta, joka vertailun ja alustavan soveltuvuusarviointin perusteella näyttää tulevan valituksi. Ennen tarjousten toimittamisen määräaika on mahdollista esittää tarjouspalvelun kautta kysymyksiä, ja näihin kysymyksiin annetut vastaukset tulee ottaa huomioon tarjousta annettaessa tämän tarjouspyynnön vaatimuksia täsmmentävinä vaatimuksina.

2.1.1. Tikslas

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 48100000 Pramonei skirti programinės įrangos paketai

Bet kur

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Hankinnan tavoitteet Hankinnan tavoitteena on ottaa käyttöön moderni ja skaalautuva järjestelmä, joka tukee kiinteistöjen hallintaa, kunnossapitoa ja energiaseurantaa. Tavoitteena on erityisesti: - keskittää kiinteistöihin liittyvät tiedot yhteen järjestelmään - parantaa kiinteistöjen kunnossapidon suunnitelmallisuutta - mahdollistaa energian ja veden kulutuksen systemaattinen seuranta - tukea poikkeamien tunnistamista ja reagointia - parantaa raportointia ja analytiikkaa Ratkaisun tulee tukea sekä päivittäistä operatiivista toimintaa että strategista päätöksentekoa

Direktyva 2014/24/ES

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Korupcija: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Sukčiavimas: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristinė veikla susiję nusikaltimai: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Vaiqu darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut sosiaallilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Sunkus profesinis nusižengimas: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvą įritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen įsėn tai edustus-,pėėtės- tai valvontavaltaa kėyttėvė henkilö on rikosrekisteristė ilmenevėllė lainvoimaisella tuomiolla tuomittu tyėturvallisuusrikoksesta, tyėaikasuojelurikoksesta, tyėsyryjinnėstė, kiskonnantapaisesta tyėsyryjinnėstė, tyėntekijėiden jėrjestėytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen tyėvoiman kėytėstė.

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut sosiaalliturvamaksujen maksamiseen liittyviė velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Pareigos mokėti mokesėius pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviė velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Sustabdyta verslo veikla: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Bankrotas: Tarjoaja on konkurssissa.

Susitarimas su kreditoriais: Tarjoajalla on jėrjestelyjė velkojien kanssa.

Nemokumas: Tarjoajan osalta on kėynnistetty maksukyvyttėmyys- tai likvidaatiomenettely.

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Tarjoaja on kansalliseen lainsėėdėntėėn ja kansallisiin mėėrėyksiin perustuen yllėmainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssė.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Keravan kaupungin huoltokirja- ja kunnossapitojėrjestelmėn hankinta

Aprašymas: Keravan kaupunki pyytää tarjoustä huoltokirja- ja kunnossapitojärjestelmästä. Keravan kaupunki omistaa ja hallinnoi laajaa kiinteistökantaa, johon kuuluu muun muassa: - kouluja - päiväkoteja - liikuntapaikkoja - toimistorakennuksia - muita kaupungin käytössä olevia rakennuksia. Kiinteistöjen hallinta edellyttää useiden eri tietojen ja prosessien yhteensovittamista, kuten: - kunnossapito ja huoltotehtävät - energiankulutus - vedenkulutus - olosuhdetiedot - hälytykset ja poikkeamat - raportointi ja analytiikka. Nykyisessä toimintaympäristössä näitä tietoja hallitaan useissa eri järjestelmissä sekä osittain manuaalisissa prosesseissa. Tiedon hajautuminen vaikeuttaa kokonaiskuvan muodostamista kiinteistöjen tilasta ja hidastaa päätöksentekoa. Lisäksi kiinteistöjen ylläpidossa korostuu yhä enemmän tarve: - parantaa energiatehokkuutta - tunnistaa poikkeamat nopeasti - siirtyä ennakoivaan kunnossapitoon - hyödyntää dataa päätöksenteon tukena. Tämän vuoksi Keravan kaupunki hankkii keskitetyn järjestelmän, joka yhdistää kiinteistöihin liittyvän operatiivisen ja analysoitavan tiedon yhteen palveluun.

Vidaus identifikatorius: 14589

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Prekės

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 48100000 Pramonei skirti programinės įrangos paketai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Bet kur

Papildoma informacija: Suomi, Kerava

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): ne

Papildoma informacija: Hankinnan tavoitteet Hankinnan tavoitteena on ottaa käyttöön moderni ja skaalautuva järjestelmä, joka tukee kiinteistöjen hallintaa, kunnossapitoa ja energiaseurantaa. Tavoitteena on erityisesti: - keskittää kiinteistöihin liittyvät tiedot yhteen järjestelmään - parantaa kiinteistöjen kunnossapidon suunnitelmallisuutta - mahdollistaa energian ja veden kulutuksen systemaattinen seuranta - tukea poikkeamien tunnistamista ja reagointia - parantaa raportointia ja analytiikkaa Ratkaisun tulee tukea sekä päivittäistä operatiivista toimintaa että strategista päätöksentekoa

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Vakaru Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/kerava?id=619170&tpk=c56070b3-251e-4ff0-a0d5-0bd1017fdddf>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/kerava?id=619170&tpk=c56070b3-251e-4ff0-a0d5-0bd1017fdddf>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Privalomos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 30/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 30/09/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinasis konfidencialumo susitarimas: taip

Papildoma informacija apie konfidencialumo susitarimą: Erillinen turvallisuus- ja salassapitosopimus

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: 14 päivää

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: 3006157-6

Pašto adresas: Radanrakentajantie 5

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00520

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono numeris: +358 295643300

Interneto adresas: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Keravan kaupunki
Registracijos numeris: 0127485-5
Pašto adresas: PL 123
Miestas: Kerava
Pašto kodas: 04201
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: Hankintapalvelut
E. paštas: hankintapalvelut@kerava.fi
Telefono numeris: +358 929491
Interneto adresas: <http://www.kerava.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)
Registracijos numeris: FI09880841
Pašto adresas: Mannerheimin aukio 1a
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: eSender
E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono numeris: 029 55 636 30
Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista
:
150772fe-8802-4671-9426-1abc467b3a2d-01
Pagrindinė pakeitimo priežastis
:
Atnaujinta informacija
Aprašymas
:
Pisteytys siirretty toiseen paikkaan.

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 60f08cbe-1cfd-45b0-af5e-1e5b4d51ebc5 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 10/07/2026 08:16:27 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 10/07/2026 08:16:28 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 483177-2026

OL S numeris: 132/2026

Paskelbimo data: 13/07/2026