

483326-2026 - Konkursas

Lenkija – Valymo paslaugos – Świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych i terenów zewnętrznych wraz z czynnościami gospodarskimi dla potrzeb Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim

OJ S 132/2026 13/07/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim

E. paštas: karolina.sobania@grodzisk.sr.gov.pl

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Viešoji tvarka ir saugumas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych i terenów zewnętrznych wraz z czynnościami gospodarskimi dla potrzeb Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim

Aprašymas: 1. Przedmiotem zamówienia, objętym niniejszym postępowaniem jest: a.

kompleksowa usługa sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych w budynku będącym siedzibą Zamawiającego tj. Grodzisk Mazowiecki ul. Bartniaka 21/23 (powierzchnia biurowa: ok. 2100 m2) oraz usługa sprzątania terenów zewnętrznych wokół tego budynku Sądu (powierzchnia ok. 4075 m2) wraz z wykonywaniem czynności gospodarskich; b.

kompleksowa usługa sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych w budynku wynajmowanym przez Zamawiającego tj. Grodzisk Mazowiecki ul. Kościuszki 14 (powierzchnia biurowa: ok. 1170 m2) oraz usługa sprzątania terenów zewnętrznych wokół tego budynku (powierzchnia ok. 240 m2) wraz z wykonywaniem czynności gospodarskich. 2.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ

Procedūros identifikatorius: 0af3d961-0ccd-4ada-bdcf-4bcdb6b5f33b

Vidaus identifikatorius: ZP/SR/1/2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90910000 Valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: ul. Bartniaka 21/23 ul. Kościuszki 14

Miestas: Grodzisk Mazowiecki

Pašto kodas: 05-825

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Šalis: Lenkija

2.1.4. Bendra informacija

Ši procedūra bus skelbiama iš naujo

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Świadczenie usług sprzątnia i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych i terenów zewnętrznych wraz z czynnościami gospodarskimi dla potrzeb Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim”

Aprašymas: 1. Przedmiotem zamówienia, objętym niniejszym postępowaniem jest: a. kompleksowa usługa sprzątnia i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych w budynku będącym siedzibą Zamawiającego tj. Grodzisk Mazowiecki ul. Bartniaka 21/23 (powierzchnia biurowa: ok. 2100 m2) oraz usługa sprzątnia terenów zewnętrznych wokół tego budynku Sądu (powierzchnia ok. 4075 m2) wraz z wykonywaniem czynności gospodarskich; b. kompleksowa usługa sprzątnia i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych w budynku wynajmowanym przez Zamawiającego tj. Grodzisk Mazowiecki ul. Kościuszki 14 (powierzchnia biurowa: ok. 1170 m2) oraz usługa sprzątnia terenów zewnętrznych wokół tego budynku (powierzchnia ok. 240 m2) wraz z wykonywaniem czynności gospodarskich. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ

Vidaus identifikatorius: ZP/SR/1/2026

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90910000 Valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: 1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji (zamówienia opcjonalnego), o którym mowa w art. 441 PZP w przypadku, gdy przed upływem okresu obowiązywania niniejszej umowy nie zostanie zawarta nowa umowa, a zachodzi konieczność zapewniania ciągłości świadczonej usługi. 2. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy, w oparciu o prawo opcji, o okres wynoszący maksymalnie 3 miesiące od ostatniego dnia okresu obowiązywania Umowy określonego w § 2 ust 1 umowy. 3. Zamawiający skorzysta z prawa opcji poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia w formie pisemnej. 4. Uprawnienie zlecania wykonania zamówień opcjonalnych, może być wykonywane wielokrotnie, aż do osiągnięcia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 14 umowy z uwzględnieniem zapisu w § 13 ust. 2 umowy. 5. Realizacja Umowy w zakresie prawa opcji odbywać się będzie na podstawie zapisów niniejszej umowy. § 14 Postanowienia końcowe

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: ul. Bartniaka 21/23 Kościuszki 14

Miestas: Grodzisk Mazowiecki

Pašto kodas: 05-825

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Cena - waga 60%

Aprašymas: Cena (C) – waga 60% cena najniższa brutto* C =

----- x 100 pkt x 60% cena oferty ocenianej brutto a)

Maksymalna możliwa do otrzymania liczba punktów w kryterium ceny – 60 pkt. b) Ofercie, w której cena będzie najniższa, Zamawiający przyzna 100 punktów. Tak obliczona liczba punktów zostanie pomnożona przez wagę tego kryterium wynoszącą 60%. c) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, z uwzględnieniem ceny za realizację zamówienia w ramach prawa opcji. d) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Częstość mycia okien - waga 40%

Aprašymas: a) Kryterium nr 2 „częstość mycia okien” Zamawiający będzie przyznawał poszczególnym ofertom punktację na podstawie zaoferowania mycia okien przez Wykonawcę.

b) W niniejszym kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 40 punktów. c) Ocena ofert w powyższym kryterium dokonana zostanie z zastosowaniem następujących zasad: Mycie okien 8 razy w ciągu 2 lat – 40 punktów, Mycie okien 6 -7 razy w ciągu 2 lat – 5 punktów, Mycie okien 4 -5 razy w ciągu 2 lat – 0 punktów.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: lenkų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0af3d961-0ccd-4ada-bdcf-4bcdb6b5f33b>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: e-Zamówienia

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0af3d961-0ccd-4ada-bdcf-4bcdb6b5f33b>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0af3d961-0ccd-4ada-bdcf-4bcdb6b5f33b>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: 1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 2. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto. 3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust 1 PZP. 4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust. 2 PZP. 5. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca. 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w formie elektronicznej przed podpisaniem umowy. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczeń lub gwarancji musi być wypłacane bezwarunkowo. 8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim nr konta 51 1130 1017 0021 1000 0290 0004 z adnotacją „Zabezpieczenie ZP/SR/1/2026”. 9. UWAGA: Za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 10. Zwrot lub częściowy zwrot zabezpieczenia określony jest w art. 453 PZP. Pasiūlymų priėmimo terminas: 12/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 12/08/2026 09:05:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0af3d961-0ccd-4ada-bdcf-4bcdb6b5f33b>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamą darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Stosownie do treści art. 436 ust. 4 lit b) PZP Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie zobowiązuje się do zatrudnienia osób wyznaczonych przez niego do świadczenia usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych na podstawie umów o pracę (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tekst jednolity: Dz.U. 2025, poz. 277 ze zm.) oraz do zarejestrowania pracowników w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych
Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: 1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie przez Zamawiającego, w okresach miesięcznych z dołu po zakończeniu danego miesiąca, poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami wskazanymi w § 6 ust. 7 umowy. 2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT do 10 dnia miesiąca, po zakończeniu każdego miesiąca wykonywania usługi. 3. Za dzień płatności

faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności. 4. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy. 5. Faktury VAT będą wystawiane na Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, płatnikiem będzie Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, NIP 529-12-38-558.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim

Informacja apie peržiūros terminus: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w Rozdziale XXVI ust. 6 pkt 1 SWZ. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w Rozdziale XXVI ust. 5 i 6 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity: Dz.U.2026, poz. 468 ze zm.) o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”. 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tekst jednolity: Dz.U. 2026, poz. 558) albo w placówce podmiotu zajmującego się

doręczaniem korespondencji na terytorium innego niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo wysłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2026, poz. 3 ze zm), jest równoznaczne z jej wniesieniem. jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania Organizacja, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Organizacja, priimanti dalyvavimo prašymus: Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Organizacja, tvarkanti pasiūlymus: Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim

Registracijos numeris: NIP: 5291238558

Registracijos numeris: REGON: 000324790

Pašto adresas: ul. W. Bartniaka 21/23

Miestas: Grodzisk Mazowiecki

Pašto kodas: 05-825

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Šalis: Lenkija

E. paštas: karolina.sobania@grodzisk.sr.gov.pl

Telefono numeris: 227709202

Interneto adresas: <http://grodzisk.sr.gov.pl/>

Pirkėjo profilis: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0af3d961-0ccd-4ada-bdcf-4bcdb6b5f33b>

Kiti ryšių centrai:

Interneto adresas: <https://grodzisk.sr.gov.pl/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 44ed9106-a213-4a8c-a0e6-78a4537203ce - 02

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 10/07/2026 13:03:27 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lenkų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 483326-2026

OL S numeris: 132/2026

Paskelbimo data: 13/07/2026

