

483591-2026 - Konkursas

Vokietija – Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos – Feuerwehrhaus Bindlach

OJ S 132/2026 13/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeinde Bindlach

E. paštas: bindlach@umbaustadt.de

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Feuerwehrhaus Bindlach

Aprašymas: Umbau und Sanierung des alten Feuerwehrhauses zum Bürgerhaus.

Procedūros identifikatorius: 19ff92e0-ac30-4d41-87bd-0b45841e1dd2

Vidaus identifikatorius: 404.1

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Es handelt sich bei den zu beauftragenden Leistungen um nicht eindeutig und erschöpfend beschreibbare freiberufliche Dienstleistungen, sodass gem. § 74 VgV das Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb als Regelverfahren gewählt wurde. Die Gemeinde Bindlach plant die Vergabe der für die Bauaufgabe erforderlichen Planungsleistungen an eine Bietergemeinschaft unter Federführung des Architekturbüros.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71250000 Architektūros, inžinerijos ir tyrinėjimo paslaugos, 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos, 71222000 Architektūrinės lauko teritorijų paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Straße 1

Miestas: Bindlach

Pašto kodas: 95463

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Šalis: Vokietija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 441 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3HMJAN#

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje:

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:

Sukčiavimas:

Korupcija:

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos:

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:

Nemokumas:

Likvidatoriaus administruojamas turtas:

Sustabdyta verslo veikla:

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:

Sunkus profesinis nusižengimas:

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:

Faktų iškraipymas, nusižengimas, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Feuerwehrhaus Bindlach

Aprašymas: Die Gemeinde Bindlach plant die Sanierung und den Umbau des alten Feuerwehrhauses für die Funktionen eines Bürgerhauses. Es werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9 in den folgenden Leistungsbildern nach HOAI 2021 vergeben: - Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI 2021 - Objektplanung Freianlagen gem. § 39 HOAI 2021 - Tragwerksplanung gem. §51 HOAI 2021 - Technische Ausrüstung § 55 HOAI 2021 (TGA + Elektro) vergeben. Weiterhin werden die folgenden Besonderen Leistungen vergeben: - Bestandsaufnahme - Erstellung eines Brandschutzkonzepts nach AHO inklusive Flucht- und Rettungspläne sowie Feuerwehrpläne - Mitwirkung bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln (inkl. Verwendungsnachweis) - Koordinierungsaufgaben / Projektmanagement Generalplaner - Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist

Vidaus identifikatorius: 404.1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71250000 Architektūros, inžinerijos ir tyrinėjimo paslaugos, 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos, 71222000 Architektūrinės lauko teritorijų paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Straße 1

Miestas: Bindlach

Pašto kodas: 95463

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 2 Metai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Berufszulassungen in den geforderten Leistungsbildern durch Eintragung in die einschlägigen Berufsregister o Architekt o Landschaftsarchitekt o Ingenieur

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Berufshaftpflicht des Architekten mit einer Deckung von 2,0 Mio. EUR für Personenschäden und 1,5 Mio. EUR für sonstige Schäden

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Mittlerer Jahresumsatz (brutto) der letzten 3 Jahre (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV) 1 Punkt: min. 0,2 Mio EUR bis 0,5 Mio EUR 2 Punkte: über 0,5 Mio EUR bis 1,0 Mio EUR 3 Punkte: über 1,0 Mio EUR

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 20,00

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: 2.1 Erklärung über die Gesamtzahl der Beschäftigten mit min. 30 Stunden/Woche in den letzten 3 Jahren einschließlich der Führungskräfte (§ 46 Abs. 3 Nr.

8 VgV) 1 Punkt: durchschn. Beschäftigte einschließlich Führungskräfte mind. 3 bis 5 2 Punkte: durchschn. Beschäftigte einschließlich Führungskräfte über 5 bis 10 3 Punkte: durchschn. Beschäftigte einschließlich Führungskräfte über 10
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 20,00

Kriterijus: Vadovų skaičius

Atrankos kriterijaus aprašymas: 2.2 Erklärung über die Anzahl der beschäftigten Architekten/ Ingenieure (oder vergl. Ausbildungen) mit min. 30 Stunden/Wochen in den letzten 3 Jahren einschließlich der Führungskräfte (§ 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV) 1 Punkt: durchschn. Anzahl Arch. / Ing. einschließlich Führungskräfte bis 3 2 Punkte: durchschn. Anzahl Arch. / Ing. einschließlich Führungskräfte über 3 bis 7 3 Punkte: durchschn. Anzahl Arch. / Ing. einschließlich Führungskräfte über 7

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 20,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: 2.3 Referenzportfolio Architektur Referenzen Architektur (§ 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV): Die Referenzen werden zur Wertung herangezogen, wenn sie folgende Mindestkriterien erfüllen: Referenzen 1+2: - Sanierung/Umbau eines Bestandsgebäudes - Fertigstellung seit 2015 oder in Realisierung mit mind. abgeschlossener LH 5 - Öffentliche Bauherrenschaft - Verwendung von Fördermitteln - Baukosten der KG 300+400 mind. 2 Mio. EUR netto Referenz 3: Sanierung/Umbau oder Neubau eines Gebäudes - Fertigstellung seit 2015 oder in Realisierung mit mind. abgeschlossener LH 5 - Öffentliche Bauherrenschaft - Verwendung von Fördermitteln - Baukosten der KG 300+400 mind. 2 Mio. EUR netto - Versammlungsstätte 1 Punkt: Min. 1 Referenzobjekt nachgewiesen 2 Punkte: Min. 2 Referenzobjekte nachgewiesen 3 Punkte: Min. 3 Referenzobjekte nachgewiesen
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 30,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: 2.4 Referenzportfolio Landschaftsarchitektur Referenzen Landschaftsarchitektur (§ 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV): Die Referenzen werden zur Wertung herangezogen, wenn sie folgende Mindestkriterien erfüllen: - Fertigstellung seit 2015 oder in Realisierung mit mind. abgeschlossener LH 5 - Öffentliche Bauherrenschaft - Verwendung von Fördermitteln 1 Punkt: Min. 1 Referenzobjekt nachgewiesen 2 Punkte: Min. 2 Referenzobjekte nachgewiesen 3 Punkte: Min. 3 Referenzobjekte nachgewiesen
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 10,00

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti
Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Projektumsetzung

Aprašymas: a) Projektorganisation (10%) b) Projektteam (20%) c) Präsenz vor Ort (20%) d) Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement (10%) e) Herangehensweise (20%)
Kategorija skyrimo kriterijaus fiksuota vertė: Fiksuota vertė (iš viso)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 80

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Honorarparameter

Aprašymas: Das günstigste Angebot erhält die maximale Punktzahl. Angebote ab der doppelten Angebotssumme bezogen auf das günstigste Angebot erhalten 0 Punkte.

Dazwischen liegende Preisangebote werden linear interpoliert.

Kategorija skyrimo kriterijaus fiksuota vertė: Fiksuota vertė (iš viso)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 28/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3HMJAN/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3HMJAN>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 25/08/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3HMJAN>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 11/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Vėliau dokumentų pateikti negalima.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeinde Bindlach

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: UmbauStadt PartGmbH

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gemeinde Bindlach

Registracijos numeris: 208/114/20086

Pašto adresas: Rathausplatz 1

Miestas: Bindlach

Pašto kodas: 95463

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: UmbauStadt PartGmbH

E. paštas: bindlach@umbaustadt.de

Telefono numeris: +49 3643 808432

Interneto adresas: <http://www.bindlach.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: UmbauStadt PartGmbH

Registracijos numeris: DE-16218811802

Pašto adresas: Cranachstraße 12

Miestas: Weimar

Pašto kodas: 99423

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Šalis: Vokietija

Telefono numeris: +49 3643-808432

Interneto adresas: <https://www.umbaustadt.de/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Registracijos numeris: 09-0358002-61

Pašto adresas: Promenade 27

Miestas: Ansbach

Pašto kodas: 91522

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Šalis: Vokietija

Interneto adresas: http://www.vergabekammer.de/Vergabekammer_Bayern.htm

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 096b51fc-218e-4cc6-9fa2-31929e34566c - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 09/07/2026 16:23:46 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 483591-2026

OL S numeris: 132/2026

Paskelbimo data: 13/07/2026