

485024-2026 - Konkursas

Vokietija – Pastatų statybos darbai – Müritz-Kaserne Waren Müritz H3- Umsetzung Lagerflächenbedarf MatLgrH Totalunternehmerleistung - Planungs- und Bauleistungen
OJ S 133/2026 14/07/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai - Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg, die Bundesrepublik Deutschland vertretend
E. paštas: zvs@fm.sbl-mv.de
Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Müritz-Kaserne Waren Müritz H3- Umsetzung Lagerflächenbedarf MatLgrH Totalunternehmerleistung - Planungs- und Bauleistungen
Aprašymas: Totalunternehmer- Leistung umfasst die Planung und Ausführung von Bauleistungen. 1 Halle sowie 3 Hallenkomplexe mit jeweils 3 Hallen errichtet werden: Planungsleistungen: voraussichtlich ab 12/2026 (vor.Zuschlagserteilung) Objekt- und Fachplanungen ab LPh 4 der HOAI, BIM Planung und Dokumentation gem. AIA
Bauleistungen: Fertigstellung: 24 Monate nach Zuschlagserteilung Gesamt BGF:20.500m2 Gesamt BRI:201.000m2 Die Traufhöhe:8,0m Dach als flachgeneigte Satteldachkonstruktionen. Einschließlich sämtl. lagertechnischen Einbauten. Einschließlich sämtl. ober- und unterirdischer Erschließungen im Baufeld. Beheizung +10°C durch Bauteilaktivierung (Fußbodenheizung). Büro- und Sozialräume als Anbau, Containern zur Unterbringung der Hausanschlussräume und zusätzlicher WC und Putzmittelräume. 3 Hallengrößen: Typ S–Achismaß 13,5 m Typ M–Achismaß 22 m Typ L–Achismaß 35,2 m Lagerungsarten: Halle 1 (S)-Fachregallagerung Halle 2-4 (L+L+M) Palettenregallagerung, Halle 5-7 (L+L+M) Bodenblocklagerung mit 2 Lagerbühnen, Halle 8-10 (L+L+M) Bodenblocklagerung mit 1 Lagerbühne
Procedūros identifikatorius: 45dcb07c-52f6-4ebc-9fae-b07a27576bdd
Vidaus identifikatorius: 26E0042N
Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai
Kiti sutarties objektai: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45213220 Sandėlių statybos darbai, 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Waren (Müritz)

Pašto kodas: 17192

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden Ausfüllens des Teilhmeantrages entbehrlich (siehe dazu Vergabeunterlagen). Anlage C5 EEE steht Ihnen zur Verfügung, wir bitten Sie jedoch davon abzusehen, um unnötige Verfahrensverzögerungen zu vermeiden. Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vob-a-eu - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Müritz-Kaserne Waren Müritz H3- Umsetzung Lagerflächenbedarf MatLgrH
Totalunternehmerleistung - Planungs- und Bauleistungen

Aprašymas: Totalunternehmer- Leistung umfasst die Planung und Ausführung von
Bauleistungen. 1 Halle sowie 3 Hallenkomplexe mit jeweils 3 Hallen errichtet werden:

Planungsleistungen: voraussichtlich ab 12/2026 Objekt- und Fachplanungen ab LPh 4 der
HOAI, BIM Planung und Dokumentation gem. AIA Bauleistungen: Fertigstellung: 24 Monate
nach Zuschlagserteilung Gesamt BGF:20.500m2 Gesamt BRI:201.000m2 Die Traufhöhe:8,0m
Dach als flachgeneigte Satteldachkonstruktionen. Einschließlich sämtl. lagertechnischen
Einbauten. Einschließlich sämtl. ober- und unterirdischer Erschließungen im Baufeld.

Beheizung +10°C durch Bauteilaktivierung (Fußbodenheizung). Büro- und Sozialräume als
Anbau, Containern zur Unterbringung der Hausanschlussräume und zusätzlicher WC und
Putzmittelräume. 3 Hallengrößen: Typ S–Achismaß 13,5 m Typ M–Achismaß 22 m Typ L–
Achismaß 35,2 m Lagerungsarten: Halle 1 (S)-Fachregallagerung Halle 2-4 (L+L+M)
Palettenregallagerung, Halle 5-7 (L+L+M) Bodenblocklagerung mit 2 Lagerbühnen, Halle 8-10
(L+L+M) Bodenblocklagerung mit 1 Lagerbühne

Vidaus identifikatorius: 0

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Kiti sutarties objektai: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45213220 Sandėlių statybos darbai, 71320000 Inžinerinio
projektavimo paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Waren (Müritz)

Pašto kodas: 17192

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/12/2026

Trukmės pabaigos data: 30/11/2028

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:freelance# Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: keine

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: KO-Kriterium gemäß Punkt I. Berufliche Qualifikation der Anlage A2. Eignungskriterien https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=155751
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: KO-Kriterium gemäß Punkt II. Unternehmensbezogene Referenzen, Ziffer 1 Referenz Typ A (Lagerhallen) und Ziffer 2 Referenz Typ B (BIM) der Anlage A2. Eignungskriterien https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=155751
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: - KO-Kriterium gemäß Punkt III.

Betriebshaftpflichtversicherung der Anlage A2. Eignungskriterien - KO-Kriterium gemäß Punkt IV. Mindestjahresumsatz der Anlage A2. Eignungskriterien https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=155751

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Nepriklausomų institucijų sertifikatai apie kokybės užtikrinimo standartus

Atrankos kriterijaus aprašymas: - KO-Kriterium gemäß Punkt V. Technische Ausstattung: BIM der Anlage A2. Eignungskriterien - KO-Kriterium gemäß Punkt VI. Erklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB der Anlage A2. Eignungskriterien https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=155751
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Auswahl-Kriterium: Alleiniges Kriterium-Unternehmensbezogene Referenz Typ A (Lagerhallen) gemäß Anlage A3. Auswahlkriterien Teilnahmewettbewerb

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 4

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 4

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti
Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Aprašymas: gemäß Punkt I. Preiskriterium: Gesamtpreis der Anlage A4. Zuschlagskriterien Gesamtpreis: Wichtung 40%

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: gemäß Anlage A4. Zuschlagskriterien: - Punkt II. Konzept zur variablen Mehrfachnutzbarkeit, Gewichtung: 15% - Punkt III. Konzept zur termingerechten Fertigstellung (Abnahmereife), Gewichtung: 15% - Punkt IV. Organisations-/Personalkonzept, Gewichtung: 10% - Punkt V. Konzept zur Kostensicherheit, Gewichtung: 20%

Naudotino metodo aprašymas, jei lyginamasis svoris negali būti išreikštas kriterijais: Sofern sich mehr Teilnehmer bewerben, erfolgt eine Reduzierung der Teilnehmerzahl auf vier Bewerber nach den Auswahlkriterien für den Teilnahmewettbewerb (vgl. unten Anlage A 3. Auswahlkriterien Teilnahmewettbewerb). Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach der Bewertung anhand der Auswahlkriterien (vgl. Auswahlkriterien Teilnahmewettbewerb) zu hoch, werden die Teilnehmer, die zur Angebotsabgabe auf-gefordert werden, durch Los ermittelt.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Prieiga prie tam tikrų pirkimo dokumentų yra ribota

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 19/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija apie ribotos prieigos pirkimo dokumentus pateikiama adresu: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/155751>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 01/10/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Gemäß Vertragsentwurf §12 Sicherheitsleistungen und Bürgschaften

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: gemäß Vertragsentwurf §6 Vergütung; Der Auftraggeber kann sich aufgrund des von den Bietern mit dem indikativen Angebot einzureichenden Konzepts zur Kostensicherheit veranlasst sehen, die Vergabeunterlagen zur Verbesserung der Kostensicherung abzuändern. Die eingereichten Konzepte zur Kostensicherheit werden dadurch überholt. Sie werden deshalb abschließend auf der Grundlage des mit dem indikativen Angebot eingereichten Unterlagen bewertet. Die Wertung fließt dann in die Wertung des finalen Angebots ein. Mit diesem Angebot ist dann nicht erneut ein Konzept einzureichen. Der Auftraggeber behält es sich vor, mehrfach erneut in Verhandlungen einzutreten und erneut zur Angebotsabgabe aufzufordern.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Bundeskartellamt Deutschland

Informacija apie peržiūros terminus: Gemäß Anlage A1 Leitfadens Punkt 4. Rügeobliegenheiten und Präklusionsvorschriften. Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg, die Bundesrepublik Deutschland vertretend

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg, die Bundesrepublik Deutschland vertretend

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg, die Bundesrepublik Deutschland vertretend

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Registracijos numeris: 13-L45012000000-38

Padalinys: Abteilung IV, Referat 450

Pašto adresas: Schloßstraße 9-11

Miestas: Schwerin

Pašto kodas: 19053

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

E. paštas: zvs@fm.sbl-mv.de

Telefono numeris: 000

Interneto adresas: <https://www.sbl-mv.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Bundeskartellamt Deutschland

Registracijos numeris: 991-02380-92

Padalinys: Vergabekammern des Bundes

Pašto adresas: Kaiser-Friedrich Straße 16

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53113

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Vergabekammern des Bundes

E. paštas: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefono numeris: +49 22894990

Fakso numeris: +49 2289499163

Interneto adresas: <https://www.bundeskartellamt.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0010

Oficialus pavadinimas: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg, die Bundesrepublik Deutschland vertretend

Registracijos numeris: 13-L45410001000-11

Pašto adresas: Neustrelitzer Straße 121

Miestas: Neubrandenburg

Pašto kodas: 17033

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

E. paštas: zvs@fm.sbl-mv.de

Telefono numeris: 000

Interneto adresas: <https://sbl-mv.de>

Pirkėjo profilis: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0011

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 50b6106f-332b-456d-804b-483f7a43e911 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 13/07/2026 12:25:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 485024-2026

OL S numeris: 133/2026

Paskelbimo data: 14/07/2026