

485342-2026 - Konkursas

Vokietija – Architektūros ir susijusios paslaugos – Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Halle (Saale) - Planungsleistungen der Bauphysik - VgV 85-25

OJ S 133/2026 14/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB

Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

E. paštas: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Halle (Saale) - Planungsleistungen der Bauphysik - VgV 85-25

Aprašymas: Fachplanung der Bauphysik mit Bearbeitung der Leistungsphasen nach HOAI, Planungsverfahren mit Anwendung des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen im Gold-Standard (BNB-Gold)

Procedūros identifikatorius: f0b6ae0b-c78c-443f-b5b3-dedc5bbdff2e

Vidaus identifikatorius: VgV 85-25

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Riebeckplatz

Miestas: Halle (Saale)

Pašto kodas: 06112

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Durch den Bewerber ist eine Eigenerklärung in Form eines Bewerbungsformulars auszufüllen. In diesem Formular sind u. a. Angaben zu Ausschlussgründen und Eignungskriterien zu tätigen. Bei einer Bewerbergemeinschaft gemäß § 43 Abs. 2 VgV ist das Bewerbungsformular von jedem Mitglied separat vorzulegen sowie das Formblatt "Erklärung bei Bewerbergemeinschaft" auszufüllen und anzufügen. Das Bewerbungsformular liegt den Auslobungsunterlagen bei. Die einzureichenden Unterlagen

sind elektronisch in Textform über die Vergabepattform (www.evergabe-online.de) zu übermitteln und fristgerecht einzureichen. Nachweise müssen, wenn nicht anders in den Kriterien formuliert, nur nach Aufforderung durch den Auftraggeber eingereicht werden. Nach Eingangsfrist werden die Unterlagen der Bewerber / Bewerbungsgemeinschaften geprüft. Bei vollständiger Erfüllung der Anforderungen erhalten die jeweiligen Bewerber / Bewerbungsgemeinschaften eine Aufforderung zur Angebotsabgabe mit Angabe einer Einreichungsfrist. Die Angebote werden anhand des Katalogs der Zuschlagskriterien gewertet. Die Zuschlagskriterien und deren Wertungsmatrix sind in den Unterlagen zur Veröffentlichung beigefügt. Enthalten die Bekanntmachung oder die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche, Fehler oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers oder Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber oder Bieter der Vergabestelle unverzüglich, spätestens bis zum 10.07.2026 über die Vergabepattform (www.evergabe-online.de) darauf hinzuweisen. Etwaige Fragen zum Verfahren sind über die Vergabepattform (www.evergabe-online.de) bis spätestens 10.07.2026 zu stellen. Der Auftraggeber behält sich zur Gewährleistung eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Verfahrens vor, nach Fristablauf eingehende Rückfragen nicht mehr zu beantworten. Zu Punkt 8.1. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung über die ORG-0001 (Zentrale Vergabestelle) und danach über die zuständige Sachbearbeitung im jeweiligen Technischen Büro/ Baubüro.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgyv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 StGB zu begehen, § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Sukčiavimas: § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Korupcija: § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen). § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern)

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Insolvenz GWB 124 (1) Nr. 2

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: GWB §124 (1) Nr. 4

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: GWB 124 (1) Nr. 1

Nemokumas: GWB (1) Nr. 2

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: GWB 124 (4) Nr. 3
Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: GWB 124 (8) +(9)
Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: ---
Sunkus profesinis nusižengimas: GWB 124 (1) Nr. 3+8
Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: ---
Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: GWB 123 (4) Nr. 1
Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: GWB 123 (4) Nr. 1
Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: ---

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Halle (Saale) - Fachplanungsleistungen Bauphysik - VgV 85-25

Aprašymas: Mit der Errichtung des Zukunftszentrums soll eine national und international vernetzte öffentliche Plattform geschaffen werden, die basierend auf den drei Säulen Forschung, Kultur und Dialog interdisziplinär zu Transformationsprozessen, Fragen der Demokratie und des Zusammenhalts in Deutschland und Europa arbeitet. Das Raumprogramm umfasst eine multifunktionale Nutzung mit den verschiedenen Funktionsbereichen Campus, Veranstaltung, Ausstellung, Bildung, Gastronomie, Shop, Büro und Logistikflächen. Der Siegerentwurf aus dem Planungswettbewerb mit Preisgericht vom 30.04.2025 ist hinsichtlich des Leistungsbildes Bauphysik gemäß HOAI, den Vorgaben des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen (BNB) und in Abstimmung mit den Projektbeteiligten auszuarbeiten. Im Fokus der Planungsaufgabe stehen neben der Umsetzung des Siegerentwurfes unter anderem: • Planerische Umsetzung des Low-Tech-Prinzips im Hinblick auf die besonderen Anforderungen eine multifunktional genutzten Gebäudes und der Lage am Verkehrsknotenpunkt Riebeckplatz • Gold-Standard nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) • Planungsprozess unter Verwendung digitaler Plattformen (CDE) • Hohe Qualität der Ausarbeitung der Planungsaufgabe • Hoher Anspruch an Kommunikations- und Abstimmungsbereitschaft

Vidaus identifikatorius: VgV 85-25

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Es erfolgt zunächst die Beauftragung der Leistungsstufe 1 (Leistungsphase 2-4 nach HOAI §51 Abs. 1). Eine Weiterbeauftragung der Leistungsstufen 2 (Leistungsphase 5 HOAI), 3 (Leistungsphase 6+7 HOAI) und 4 (Bauüberwachung und Dokumentation) ist stufenweise vorgesehen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Leistungsstufen 2 – 4 besteht nicht.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Riebeckplatz

Miestas: Halle (Saale)

Pašto kodas: 06112

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 23/11/2026

Trukmės pabaigos data: 08/07/2033

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija

: Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Hinweis: Durch den Bewerber / die Bewerbungsgemeinschaft ist eine Eigenerklärung in Form eines Bewerbungsformulars auszufüllen und die zu den Kriterien geforderten Angaben zu tätigen. Das Bewerbungsformular liegt den Auslobungsunterlagen bei. Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Bestätigung über die Nachweisberechtigung für Wärmeschutznachweise und Schallschutznachweise unter Angabe der Mitgliedsnummer in entsprechender Berufskammer und Datum der Eintragung. Bieter aus dem EU-Ausland bestätigen, dass Sie über eine vergleichbare Befähigung nach der Richtlinie 2005/36/EG verfügen.

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend. Wenn die geforderten Deckungssummen und die geforderte zweifache Maximierung nicht erreicht werden, so ist eine Erklärung des Versicherers beizufügen, dass die Deckungssummen / die Maximierung im Auftragsfall angepasst werden oder im Auftragsfall eine objektbezogene Versicherung abgeschlossen wird. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft zu erbringen. Für geplante Nachunternehmer muss keine Versicherungsbestätigung vorliegen. Der Nachweis des Versicherers darf nicht älter als 12 Monate zum Schlusstermin/der Bewerbungsfrist des Teilnahmeantrages sein.

Kriterijus: Specifinis vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Angaben zum Jahresumsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Geschäftsjahren mit Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar. Der Mindestjahresumsatz wird auf 310.000,- € brutto festgesetzt.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Referenz A Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Bauphysik vergleichbar mit dem Leistungsbild HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.2 in den letzten 7 Jahren (nicht älter als 01.01.2019) für den Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung, eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-4, für den Neubau eines Nicht-Wohngebäudes für einen öffentlichen Auftraggeber mit einer Gesamt-Bruttogrundfläche (BGF) > 5.000 m² nach DIN 277 bei welchem erhöhte Anforderungen der Energieeffizienz gegenüber dem gesetzlichen Mindeststandard erfüllt wurden, vergleichbar mindestens mit Effizienzhaus 40 ("KfW 40"). Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 4. Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungsergebnisse des AN und optional Fotos. Referenz B Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Bauphysik vergleichbar mit dem Leistungsbild HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.2 in den letzten 7 Jahren (nicht älter als 01.01.2019) für den Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung, eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-4, für den Neubau eines Nicht-Wohngebäudes mit einer Gesamt-Bruttogrundfläche (BGF) > 5.000 m² nach DIN 277 bei welchem die Kriterien eines Nachhaltigkeitszertifikates vergleichbar mit DGNB-Gold, BNB-Silber oder ähnlich zu erfüllen waren. Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 4. Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungsergebnisse des AN und optional Fotos. Referenz C Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Bauphysik vergleichbar mit dem Leistungsbild HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.2 in den letzten 7 Jahren (nicht älter als 01.01.2019) für den Leistungsbereich Bauakustik einschließlich Schallimmissionsschutz, eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-4 mit Erstellung genehmigungsrelevanter Nachweise zum Schallschutz für den Neubau eines Nicht-Wohngebäudes mit einer Gesamt-Bruttogrundfläche (BGF) > 5.000 m² nach DIN 277, Honorarzone III. Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 4. Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungsergebnisse des AN und optional Fotos. Referenz D Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Bauphysik vergleichbar mit dem Leistungsbild HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.2 in den letzten 7 Jahren (nicht älter als 01.01.2019) für den Leistungsbereich Raumakustik, eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-4, für den Neu- oder Umbau eines öffentlich genutzten Gebäudes mit konstruktiv integrierten Bauteilen zur raumakustischen Unterstützung in mindestens einem Veranstaltungsraum mit einem Nettorauminhalt > 3.000 m³, vergleichbar Honorarzone V nach HOAI. Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 4. Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungsergebnisse des AN und optional Fotos.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angaben zur voraussichtlichen Projektstruktur und Qualifikation. Mit Abgabe des Bewerbungsformulars wird bestätigt, dass im Auftragsfall mindestens nachfolgendes Personal mit den genannten Qualifikationen zur Verfügung steht: • Gesamt-Projektleiter mit mind. 8 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung der Bauphysik (mindestens im Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung) in Hochbauvorhaben. • Stellvertretender Projektleiter mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung der Bauphysik (mindestens im Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung) in Hochbauvorhaben. • Fachplaner Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung ebenjener Leistungen in Hochbauvorhaben. • Fachplaner Leistungsbereich Bauakustik und Schallimmissionsschutz mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung ebenjener Leistungen in Hochbauvorhaben. • Fachplaner Leistungsbereich Raumakustik mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung ebenjener Leistungen in Hochbauvorhaben.

Kriterijus: Informacijos saugumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Sonstige Ausschlusskriterien Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Katalog Zuschlagskriterien

Aprašymas: Persönliche Qualifikation Planungsteam bestehend aus Gesamt-Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, die über die Mindestanforderungen aus dem Teilnahmewettbewerb hinausgehen 1.1 Benennung Gesamt-Projektleiter mit Angaben zu: a) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung als Projektleitung mindestens der Leistungsphasen 2-4, Leistungsbereiche nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.1 mit einer Größe von mindestens 15.000 m² Brutto-Grundfläche (BGF) und hoher Komplexität (mindestens vergleichbar zu Honorarzone IV). b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung bei einem Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-4 nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.1 mit Zertifizierung nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) für Büro- und /oder Unterrichtsgebäude (BNB_B / BNB_U) mindestens in Silber-Standard oder vergleichbar (bspw. DGNB-Gold). 1.2 Benennung stellvertretender Projektleiter mit Angaben zu: a) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens als stellvertretende Projektleitung in den Leistungsphasen 2-4 und in einem Leistungsbereich nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.1, mit einer Größe von mindestens 15.000 m² Brutto-Grundfläche (BGF) und hoher Komplexität (mindestens vergleichbar zu Honorarzone IV). b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung bei einem Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019) eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-4 nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.1 mit Zertifizierung nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB)

für Büro- und/oder Unterrichtsgebäude (BNB_B / BNB_U) mindestens in Silber-Standard oder vergleichbar (bspw. DGNB-Gold). Gewichtung: 20 %

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Katalog Zuschlagskriterien

Aprašymas: Persönliche Qualifikation der fachspezifischen Projektleitung, die über die

Mindestanforderungen aus dem Teilnahmewettbewerb hinausgehen 2.1 Benennung

Projektleiter Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung mit Angaben zu: a)

Nachweis der beruflichen Qualifikation als Energieberater für Nicht-Wohngebäude. b)

Darstellen der persönlichen Berufserfahrung (max. ein Referenzblatt DIN A4) in vergleichbarer

Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude,

Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens

der Leistungsphasen 2-4, Leistungsbereich nach HOAI Anlage 1, Nr. 1.2.1, Abs. 2, mit einer

Größe von mindestens 5.000 m² Brutto-Grundfläche (BGF), hoher Komplexität (mindestens

vergleichbar zu Honorarzone IV) und Einstufung in höchste Energieeffizienzklasse

vergleichbar mit EGB 40 (EEFB). 2.2 Benennung Projektleiter Leistungsbereich Bauakustik

und Schallimmissionsschutz mit Angaben zu: a) Darlegung der persönlichen

Nachweisbefähigung zur Erstellung bautechnischer Nachweise für Schallschutz. Der

Nachweis kann durch Vorlage einer Urkunde/Zeugnisses eines einschlägigen Studiums bzw.

eines Fortbildungszertifikates einer mehrtägigen Fortbildung im Bereich der Bauakustik

/Schallschutz oder durch Eintragungsnachweis in einer Sachverständigenliste für Bauakustik,

Schallschutz oder Schallimmissionsschutz erfolgen. b) Darstellen der persönlichen

Berufserfahrung (max. ein Referenzblatt DIN A4) in vergleichbarer Rolle aus mind. einem

abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als

01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-4 nach

HOAI Anlage 1, Nr. 1.2.2 im Leistungsbereich Bauakustik mit einer Größe von mindestens

5.000 m² Brutto-Grundfläche (BGF), hoher Anforderung (vergleichbar zu Honorarzone III), in

einem Gebiet mit einer Lärmlast oberhalb der Norm-Orientierungswerte (DIN 18005). 2.3

Benennung Projektleiter Leistungsbereich Raumakustik mit Angaben zu: a) Darlegung der

persönlichen Nachweisbefähigung zur Erstellung bautechnischer Nachweise für Raumakustik.

Der Nachweis kann durch Vorlage einer Urkunde/Zeugnisses eines einschlägigen Studiums

bzw. eines Fortbildungszertifikates einer mehrtägigen Fortbildung im Bereich der Raumakustik

oder durch Eintragungsnachweis in einer Sachverständigenliste für Raumakustik erfolgen. b)

Darstellen der persönlichen Berufserfahrung (max. ein Referenzblatt DIN A4) in vergleichbarer

Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude,

Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens

der Leistungsphasen 2-4 nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.2 im Leistungsbereich Raumakustik mit

Räumlichkeiten vergleichbarer Nutzung (Konzert-, Veranstaltungs- oder Versammlungssaal

oder ähnlich) und Größe (Rauminhalt >3.000 m³), mindestens Honorarzone IV. c) Darstellen

der persönlichen Berufserfahrung (max. ein Referenzblatt DIN A4) bei einem Hochbau-Projekt

(Nicht-Wohngebäudes, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche

Berechnung und Messung der Nachhallzeiten nach DIN 18041 oder gleichwertig für

mindestens einen Veranstaltungsraum (Mehrzweck, Unterricht, Vortrag, Konzert o.ä.) mit

einem Rauminhalt größer als 1.500 m³. Gewichtung: 40 %

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Honorarangebot

Aprašymas: Honorarangebotssumme (Preis) nach Angebotsaufforderung Die

Honorarangebotssumme wird wie folgt ermittelt: Summe der angebotenen Honorare aller

allgemeinen und spezifischen Leistungspflichten sowie sonstigen Leistungen inkl.

Nebenkosten über alle Leistungsstufen. Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 10 normiert: 10 Punkte erhält das Mindest-Angebot 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot, dass 50% über dem des Mindestangebotes liegt. Alle Angebote über dem fiktiven Angebot erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen hinter dem Komma. Berechnungsformel der linearen Interpolation: $y = y_1 + (y_2 - y_1) \cdot \frac{(x_2 - x_1) \cdot (x - x_1)}{(x_2 - x_1)}$ Gewichtung: 40 %

Naudotino metodo aprašymas, jei lyginamasis svoris negali būti išreikštas kriterijais: Die Wertung der Honorarangebote erfolgt mit Hilfe einer Wertungsmatrix. Wertungskriterien sind die Honorarangebotssumme und ein Katalog von Zuschlagskriterien. Für alle Wertungskriterien werden jeweils Punkte vergeben. Das Angebot mit der höchsten Punktezahl soll den Zuschlag erhalten. Dabei wurden bereits vor der Angebotseinholung die Wertungskriterien sowie deren Wichtung festgelegt. Bei entsprechender Eignung sind Mehrfachnennungen einer Referenz möglich. Bei aussichtsreichen Bietern werden Kopien der Qualifikationsnachweise bedarfsweise abgefragt.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 10/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=867163>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 31/07/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=867163>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. Die Bankbürgschaft ist als selbstschuldnerische Bürgschaft eines in der Europäischen Gemeinschaft zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers unter Ausschluss der Hinterlegung und unter Verzicht auf die Einrede der Vorklage, zudem ohne Befristung, auszustellen.

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 20/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur

Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und

berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinasis konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos:

Gesamt Schuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informacija apie peržiūros terminus: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Registracijos numeris: 15-1401-49
Padalinys: Zentralbereich ZB11 - Zentrale Beschaffungsstelle
Pašto adresas: Otto-Hahn-Str. 1
Miestas: Magdeburg
Pašto kodas: 39106
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Šalis: Vokietija
Ryšių centras: AIB Magdeburg - zentrale Beschaffungsstelle
E. paštas: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de
Telefono numeris: 000
Fakso numeris: 0391-5674848

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus
Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Registracijos numeris: 991-02380-92
Pašto adresas: Bundeskanzlerplatz 2-10
Miestas: Bonn
Pašto kodas: 53113
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Šalis: Vokietija
E. paštas: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefono numeris: 000
Fakso numeris: +49 2289499163

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)
Registracijos numeris: 15-1401-49.
Padalinys: Fachgruppe Zukunftszentrum
Miestas: Halle (Saale)
Pašto kodas: 06130
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Šalis: Vokietija
E. paštas: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Telefono numeris: 000
Fakso numeris: +49 391-5674848

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

55f6cf16-bfe4-4c3d-b16c-593f872e2bbc-04

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 22e0cc8c-3702-4595-9464-4df0a222d6e8 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 13/07/2026 08:43:05 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 485342-2026

OL S numeris: 133/2026

Paskelbimo data: 14/07/2026