

486879-2026 - Konkursas

Vokietija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – OGS-Erweiterung
Viktoriaschule - Architektenleistung
OJ S 133/2026 14/07/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen
E. paštas: submissionen@luenen.de
Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: OGS-Erweiterung Viktoriaschule - Architektenleistung
Aprašymas: Die Zentrale Gebäudebewirtschaftung der Stadt Lünen plant die Erweiterung der offenen Ganztagschule (OGS) an der Viktoriaschule in Lünen mit begleitendem Umbau und Sanierung der bestehenden Räumlichkeiten.
Procedūros identifikatorius: d7dca0c0-4b3e-4924-a3ae-9844171cf828
Vidaus identifikatorius: 40-2026
Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: 44532
Miestas: Lünen
Pašto kodas: 44532
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Unna (DEA5C)
Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYYVDQCT#
Teisinis pagrindas:
Direktyva 2014/24/ES
vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas
Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:
sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Sukčiavimas: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Korupcija: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Nemokumas: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Likvidatoriaus administruojamas turtas: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Sustabdyta verslo veikla: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Sunkus profesinis nusižengimas: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Faktų iškraipymas, nusižengimas, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: OGS-Erweiterung Viktoriaschule - Architektenleistung

Aprašymas: Geplant ist die Errichtung eines modernen, funktionalen und pädagogisch qualitätsvollen Gebäudes zur ganztägigen Betreuung von Schülerinnen und Schülern. Das Bauvorhaben umfasst die Sanierung und funktionale Anpassung des bestehenden OGS-Gebäudes sowie dessen Erweiterung um zusätzliche Flächen. Der aktuelle Raumbestand ist dem beigefügten Grundrissplan zu entnehmen. Der zusätzliche Raumbedarf ist im beigefügten Raumbedarfsplan dargestellt. Im Zuge der Maßnahmen werden die technische Gebäudeausrüstung erneuert, das Gebäude energetisch optimiert und die Anforderungen an den Brandschutz sowie die Barrierefreiheit umgesetzt. Ergänzend werden die Freianlagen an die neue Nutzung angepasst. Das Raumprogramm umfasst eine Mensa mit Großküche und Speiseraum, Multifunktions- und Differenzierungsräume, Teamräume für das pädagogische

Personal, ein Büro für die OGS-Leitung, Bewirtschaftungs- und Lagerräume sowie moderne Sanitäreinrichtungen. Ziel ist die Realisierung eines wirtschaftlichen, nachhaltigen und bedarfsgerechten Bauvorhabens unter Einhaltung des vorgegebenen Kostenrahmens sowie des vorgesehenen Terminplans.

Vidaus identifikatorius: 40-2026

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: 44532

Miestas: Lünen

Pašto kodas: 44532

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Unna (DEA5C)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Der vorgesehene Projektleiter muss eine Qualifikation zum Architekten besitzen. Dieser Qualifikationsnachweis muss auf Aufforderung nachgewiesen werden. Er muss über gute Deutschkenntnisse in Word und Schrift verfügen. Weitere Angaben zur Berufsqualifikation, Firmenzugehörigkeit, Berufserfahrung und Referenzen dieser Person müssen in der Anlage 02_Eignungskriterien gemacht werden.

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Benötigt werden Angaben zur durchschnittlichen Beschäftigtenzahl, aufgeteilt in Führungskräfte, angestellte Ingenieure/Architekten und sonstige Beschäftigte im Zeitraum 2023-2025. Die Anlage 02_Eignungskriterien ist zwingend zu benutzen.

Kriterijus: Subrangos dalis

Atrankos kriterijaus aprašymas: Falls beabsichtigt ist, Nachunternehmer in Anspruch zu nehmen, muss dies in der Anlage 02_Eignungskriterien angegeben werden. Wenn eine Bietergemeinschaft im Rahmen dieser Ausschreibung gegründet wird, muss dies zusätzlich in Anlage 16_Bietergemeinschaft angegeben werden.

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Um die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sicherzustellen, sind Angaben des Gesamtumsatzes des Bieters und des Umsatzes im Geschäftsbereich Planung von Kommunalbauten (§ 34 HOAI) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren notwendig. Diese Angaben sollen in der Anlage 02_Eignungskriterien erfolgen.

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Es ist eine berufliche Risikohaftpflichtversicherung mit Deckungssummen in Höhe von mindestens 1.500.000 EUR für Personenschäden bzw. 1.000.000 EUR für Sachschäden verpflichtend. Der Auftraggeber behält sich vor, eine Versicherungsbescheinigung nachzufordern. Bei der Bewerbung einer Bewerbergemeinschaft muss mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft über eine den gestellten Anforderungen genügende Versicherung verfügen. Eine Angabe soll in der Anlage 02_Eignungskriterien getätigt werden.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Der Bieter/die Bietergemeinschaft hat anhand geeigneter Referenzaufträge seine technische und berufliche Leistungsfähigkeit nachzuweisen. Zugelassen sind Referenzen, die die Objektplanung von Schul- und Bildungsbauten betreffen. Es sind mindestens zwei Referenzen eines (öffentlichen) Auftraggebers zu benennen, die die Objektplanung eines Schul- oder Bildungsgebäudes betreffen. Die Referenzprojekte müssen aus der Zeit ab dem 01.01.2018 stammen und mindestens die Leistungsphasen 2 bis 8 gemäß § 34 Abs. 3 Nr. 2 bis 8 HOAI umfassen. Die anrechenbaren Kosten (KG 300 und 400) müssen mindestens 1.500.000 EUR netto betragen haben.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Das Angebot mit dem niedrigsten Preis (maßgeblich ist die im Honorarangebot ausgewiesene Wertungssumme) erhält 30 Punkte. Die nachfolgenden Angebote erhalten Punkte nach folgender Formel: $P = [100 \times n/a \times 30] / 100$ Es bedeutet: P = Punktzahl des zu bewertenden Angebots n = niedrigste Wertungssumme a = Wertungssumme des zu bewertenden Angebots Die Wertungssumme wird in der Honorarabfrage anhand der Eintragungen des Bieters automatisch berechnet und dort ausgewiesen.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Qualität

Aprašymas: Dieses Kriterium beinhaltet folgende Unterkriterien: - Darstellung des Ingenieurbüros - Darstellung eines Referenzprojektes - Darstellung zum Bauvorhaben Nähere Informationen der Bewertung entnehmen Sie bitte der beigefügten Bewertungsmatrix, die in Anlage 03_Zuschlagskriterien genauestens erläutert wird.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 06/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.vergabe.metropoluhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDQCT/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.vergabe.metropoluhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDQCT>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.vergabe.metropoluhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDQCT>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Der Auftraggeber behält sich gemäß § 56 Abs. 3 VgV das Recht vor fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung innerhalb einer festzulegenden angemessenen Frist vorzulegen.

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: sh. Vergabeunterlagen.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Westfalen

Informacija apie peržiūros terminus: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Stadt Lünen

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

Registracijos numeris: DEA5C

Pašto adresas: Willy-Brandt-Platz 5

Miestas: Lünen

Pašto kodas: 44532

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Unna (DEA5C)

Šalis: Vokietija

E. paštas: submissionen@luenen.de

Telefono numeris: 023061041616

Interneto adresas: <http://www.luenen.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Stadt Lünen

Registracijos numeris: DEA5C

Pašto adresas: Willy-Brandt-Platz 1

Miestas: Lünen

Pašto kodas: 44532

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Unna (DEA5C)

Šalis: Vokietija

E. paštas: submissionen@luenen.de

Interneto adresas: <http://www.luenen.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Westfalen

Registracijos numeris: 055150300407

Pašto adresas: Albrecht-Thaer-Str. 9

Miestas: Münster

Pašto kodas: 48147

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Šalis: Vokietija

Fakso numeris: +49 251411-2165

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. **ORG-0004**

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: d5987350-984a-44f1-ac5b-d6d5cea04472 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 13/07/2026 08:46:27 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 486879-2026

OL S numeris: 133/2026

Paskelbimo data: 14/07/2026