

## 487586-2026 - Konkursas

Italija – Paslaugos, susijusios su negyvenamuoju nekilnojamuoju turtu – Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori sito in Roma, via Trionfale 45

OJ S 134/2026 15/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Paslaugos

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: ROMA CAPITALE

E. paštas: [romacapitale@pec.tuttogare.it](mailto:romacapitale@pec.tuttogare.it)

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Pirkėjas yra perkantysis subjektas

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori sito in Roma, via Trionfale 45

Aprašymas: La presente procedura è diretta alla riqualificazione, valorizzazione e riconversione, mediante locazione di valorizzazione a titolo oneroso, dell'immobile di proprietà capitolina denominato "Mercato dei Fiori", ai sensi del citato art. 3-bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n. 410/2001, ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato dall'Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 128 del 28 marzo 2025.

Procedūros identifikatorius: 2ef80eac-3682-41d7-8b05-e96fd694e5bc

Vidaus identifikatorius: feec99e8-e7fd-4677-9549-9927c715b7c2@11-G-9854

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70332000 Paslaugos, susijusios su negyvenamuoju nekilnojamuoju turtu

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Roma (IT43)

Šalis: Italija

##### 2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 6 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Kitas

art. 3 bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con D.A.C. 128 del 28/03/2025 -

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Decreto Legislativo n. 36/2023 art. 48

#### **2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Korupcija:

Sukčiavimas:

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje:

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos:

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:

Sunkus profesinis nusižengimas:

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:

Nusikalstama veika, susijusi su profesiniu elgesiu viešųjų pirkimų gynybos srityje:

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:

Patikimumo trūkumas, dėl kurio neįmanoma išvengti rizikos šalies saugumui:

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:

Bankrotas:

Susitarimas su kreditoriais:

Nemokumas:

Likvidatoriaus administruojamas turtas:

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:

## **5. Pirkimo dalis**

---

### **5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001**

Pavadinimas: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori, sito in Roma, via Trionfale 45

Aprašymas: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3 bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con D.A.C. 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori, sito in Roma, via Trionfale 45, di proprietà di Roma Capitale.

Vidaus identifikatorius: feec99e8-e7fd-4677-9549-9927c715b7c2@11-G-9854/LOT-0001

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70332000 Paslaugos, susijusios su negyvenamuoju nekilnojamuoju turtu

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Roma (IT43)

Šalis: Italija

#### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 50 Metai

#### 5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 6 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Bendra informacija

##### Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

#### 5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

#### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Fatturato globale non inferiore al valore complessivo del canone di locazione posto a base di gara considerato per l'intero periodo massimo di anni 50, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Almeno una referenza bancaria rilasciata da primari istituti bancari, che attesti la capacità finanziaria dell'operatore economico di realizzare gli investimenti previsti e di pagare il canone annuo offerto

#### 5.1.10. Skyrimo kriterijai

##### Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 70

##### Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 30

#### 5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: italų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/11774>

#### 5.1.12. Pirkimo sąlygos

##### Pateikimo sąlygos:

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: italų kalba

Pasiūlymų priėmimo terminas: 15/10/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: ROMA CAPITALE

Informacija apie peržiūros terminus: potranno essere presentati innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Roma, nel termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio di Roma Capitale dell'estratto dell'Avviso di gara per le clausole autonomamente lesive ovvero dalla data di ricezione del provvedimento lesivo negli altri casi.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: ROMA CAPITALE

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: ROMA CAPITALE

---

**8. Organizacijos****8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: ROMA CAPITALE

Registracijos numeris: 02438750586

Miestas: Roma

Pašto kodas: 00154

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Roma (IT143)

Šalis: Italija

E. paštas: [romacapitale@pec.tuttogare.it](mailto:romacapitale@pec.tuttogare.it)

Telefono numeris: +390667106222

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

---

**Skelbimo informacija**

Skelbimo identifikatorius / versija: 2ef80eac-3682-41d7-8b05-e96fd694e5bc - 02

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 19

Skelbimo išsiuntimo data: 13/07/2026 15:36:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: italų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 487586-2026

OL S numeris: 134/2026

Paskelbimo data: 15/07/2026