

## 492622-2024 - Konkursas

Švedija – Nekilnojamojo turto paslaugos – Fastighetsmäklare 2024

OJ S 159/2024 16/08/2024

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Uddevalla kommun

E. paštas: [ingela.johansson@uddevalla.se](mailto:ingela.johansson@uddevalla.se)

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Fastighetsmäklare 2024

Aprašymas: Uddevalla Kommun upphandlar ramavtal fastighetsmäklare och inbjuder er härmed att lämna anbud.

Procedūros identifikatorius: d9d3c5b1-a7e0-4101-bdc4-6a562646366c

Vidaus identifikatorius: KS/2024:495

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70100000 Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teisė paslaugos, 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Šalis: Švedija

##### 2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 160 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

##### 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Befinner sig den ekonomiska aktören i en situation motsvarande konkurs till följd av ett liknande förfarande enligt nationella lagar och förordningar?

Bankrotas: Har den ekonomiska aktören gått i konkurs?

Korupcija: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess

förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i

eller kontrollera dessa, fällts för korruption genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 3 i konventionen om kamp mot korruption som tjänstemän i Europeiska gemenskaperna eller Europeiska unionens medlemsstater är delaktiga i (EUT C 195, 25.6.1997, s. 1) respektive artikel 2.1 i rådets rambeslut 2003/568/RIF av den 22 juli 2003 om kampen mot korruption inom den privata sektorn (EUT L 192, 31.7.2003, s. 54). Detta skäl för utslutning omfattar även korruption enligt definition i den nationella lagstiftningen för den upphandlande myndigheten (den upphandlande enheten) eller den ekonomiska aktören. Susitarimas su kreditoriais: Har den ekonomiska aktören ingått ackordsuppörelse med borgenärer?

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för deltagande i någon kriminell organisation genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i rådets rambeslut 2008/841/RIF av den 24 oktober 2008 om kampen mot organiserad brottslighet (EUT L 300, 11.11.2008, s. 42).

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojų sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Har den ekonomiska aktören ingått överenskommelser med andra ekonomiska aktörer som syftar till att snedvrída konkurrensen?

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt miljölagstiftningen? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för penningtvätt eller finansiering av terrorism genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 1 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2005/60/EG av den 26 oktober 2005 om åtgärder för att förhindra att det finansiella systemet används för penningtvätt och finansiering av terrorism (EUT L 309, 25.11.2005, s. 15).

Sukčiavimas: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för bedrägeri genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt innebörden i artikel 1 i konventionen om skydd av Europeiska gemenskapernas finansiella intressen (EGT C 316, 27.11.1995, s. 48).

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för barnarbete eller andra former av människohandel genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2011/36/EU av den 5 april 2011 om förebyggande och bekämpande av människohandel, om skydd av dess offer och om ersättande av rådets rambeslut 2002/629/RIF (EUT L 101, 15.4.2011, s. 1).

Nemokumas: Är den ekonomiska aktören föremål för insolvens- eller likvidationsförfarande?

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt arbetsrätten? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Är den ekonomiska aktörens tillgångar föremål för tvångsförvaltning?

Pripažinimas kaltu dėl klaidingos informacijos, negalintis pateikti reikalaujamų dokumentų ir gautas konfidencialios informacijos apie šią procedūrą: Har den ekonomiska aktören befunnit sig i någon av följande situationer: a) Denne har i allvarlig omfattning lämnat oriktiga uppgifter för kontroll av skäl för uteslutning eller urvalskriterier, b) har undanhållit sådan information, c) kan inte utan dröjsmål lämna de styrkande handlingar som den upphandlande myndigheten eller enheten kräver, och d) otillbörliga försök görs att påverka den upphandlande myndighetens eller enhetens beslutsprocess för att tillägna sig konfidentiell information som kan ge aktören otillbörliga fördelar i upphandlingsförfarandet eller så att av oaksamhet vilseledande uppgifter lämnas som kan ha en väsentlig inverkan på beslut om uteslutning, urval eller tilldelning?

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Har den ekonomiska aktören kännedom om någon intressekonflikt, enligt vad som anges i nationell lagstiftning, meddelandet eller upphandlingsdokumenten, till följd av sitt deltagande i upphandlingsförfarandet?

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Har den ekonomiska aktören eller ett företag med anknytning till denne bistått den upphandlande myndigheten eller enheten med rådgivning eller på annat sätt varit inblandad i förberedelserna av upphandlingsförfarandet?

Pripažinimas kaltu dėl sunkaus profesinio nusižengimo: Har den ekonomiska aktören gjort sig skyldig till allvarliga fel i yrkesutövningen? Se, där så är tillämpligt, definitioner i nationell lagstiftning, meddelandet eller upphandlingsdokumenten.

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Har den ekonomiska aktören varit med om att ett tidigare offentligt kontrakt, ett tidigare kontrakt med en upphandlande enhet eller ett tidigare koncessionskontrakt sagts upp i förtid, eller att skadestånd eller jämförbara sanktioner krävts i samband med detta tidigare avtal?

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt sociallagstiftningen? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Socialinio draudimo įmokų mokėjimas (Automatinis vertimas): Har den ekonomiske aktören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av sociala avgifter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Sustabdyta verslo veikla: Har den ekonomiska aktören avbrutit sin näringsverksamhet?

Mokesčių mokėjimas: Har den ekonomiske aktören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av skatter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artiklarna 1 och 3 i rådets rambeslut av den 13 juni 2002 om bekämpande av terrorism (EGT L 164, 22.6.2002, s. 3). Denna grund för uteslutning omfattar även anstiftan

av eller medhjälp till eller försök att begå brott i den mening som avses i artikel 4 i det rambeslutet.

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Generell del

Aprašymas: Uddevalla Kommun upphandlar ramavtal fastighetsmäklare och inbjuder er härmed att lämna anbud.

Vidaus identifikatorius: KS/2024:495

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70100000 Nekilnojamojo turto priklausancio nuosavybės ar kita teisė paslaugos, 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Šalis: Švedija

#### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 10/10/2024

Trukmės pabaigos data: 09/10/2026

#### 5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Förlängning är 24 månader

#### 5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 160 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Bendra informacija

##### Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

#### 5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

#### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Ekonominė ir finansinė būklė

Pavadinimas: Se upphandlingsdokument

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Kita

Pavadinimas: Den ekonomiska aktören uppfyller alla urvalskriterierna

Atrankos kriterijaus aprašymas: Alla nödvändiga urvalskriterier som anges i meddelandet eller i upphandlingsdokumenten som meddelandet hänvisar till är uppfyllda.

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Atrankos kriterijaus aprašymas: Se upphandlingsdokument

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Šio kriterijaus taikymas: Nenaudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Šio kriterijaus taikymas: Nenaudoti

Kriterijus:

Rūšis: Techninis ir profesinis pajėgumas

Pavadinimas: Se upphandlingsdokument

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

#### 5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 08/09/2024 22:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=27487>

#### 5.1.12. Pirkimo sąlygos

##### **Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=27487&GoTo=Tender>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: švedų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 19/09/2024 21:59:59 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 124 Dienos

##### **Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 19/09/2024 22:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Vieta: Uddevalla

##### **Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinasis konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

#### 5.1.15. Metodai

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

##### **Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

Elektroninis aukcionas: ne

#### 5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Uddevalla kommun  
Registracijos numeris: 2120001397  
Padalinys: Upphandlingsavdelningen  
Pašto adresas: .  
Miestas: UDDEVALLA  
Pašto kodas: 45181  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Västra Götalands län (SE232)  
Šalis: Švedija  
Ryšų centras: Ingela Johansson  
E. paštas: [ingela.johansson@uddevalla.se](mailto:ingela.johansson@uddevalla.se)  
Telefono numeris: 0522-696000  
Interneto adresas: <http://www.uddevalla.se>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Pirkėjas

### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Förvaltningsrätten  
Registracijos numeris: 202100-2742  
Pašto adresas: Box 53197  
Miestas: Göteborg  
Pašto kodas: 400 15  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Västra Götalands län (SE232)  
Šalis: Švedija  
E. paštas: [forvaltningsrattenigoteborg@dom.se](mailto:forvaltningsrattenigoteborg@dom.se)  
Telefono numeris: 031-732 70 00  
Interneto adresas: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Peržiūros organizacija

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: f234318b-e960-4d55-acd5-d849364bff90 - 01  
Formos tipas: Konkursas  
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Skelbimo porūšis: 16  
Skelbimo išsiuntimo data: 14/08/2024 11:52:24 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT  
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 14/08/2024 11:52:30 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT  
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: švedų kalba  
Skelbimo paskelbimo numeris: 492622-2024  
OL S numeris: 159/2024  
Paskelbimo data: 16/08/2024