

493813-2026 - Konkursas

Prancūzija – Statinių projektavimo konsultacinės paslaugos – Choix de la Maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification du quartier et la réhabilitation de 48 logements collectifs à HOUPLINES - Avenue Georges Baert
OJ S 135/2026 16/07/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Partenord Habitat

E. paštas: masseman@partenord-legroupe.fr

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Choix de la Maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification du quartier et la réhabilitation de 48 logements collectifs à HOUPLINES - Avenue Georges Baert

Aprašymas: La mission confiée au Maître d'oeuvre constitue la mission de base dans le cadre d'opérations de réhabilitation pour des ouvrages de bâtiment. Cette mission de base est complétée des prestations suivantes : - Élément Diagnostic "Technique"; - Mission complémentaire de Simulation Thermique Dynamique (S.T.D.) - Mission complémentaire de Diagnostic "Energétique"; - Mission d'Ordonnancement, de Coordination et de Pilotage - Mission "Diagnostic PEMD"; - Mission "Etudes Thermiques"; Les travaux s'exécuteront en milieu occupé. Les candidats devront présenter impérativement une équipe pluridisciplinaire composée de spécialistes capables de maîtriser la totalité des disciplines nécessaires à la réalisation de la mission et réunissant au minimum des compétences dans les domaines suivants : - Architecture, - Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) - Ingénierie en thermique du bâtiment, - Thermique (méthode DPE 3CL + THC-ex) - Ingénierie en structure du bâtiment - Ingénierie en énergies renouvelables - Ingénierie en fluides des bâtiments - Ingénierie générale du bâtiment - Maîtrise des travaux de second oeuvre - PEMD - Économiste de la construction La durée de 41 mois indiquée au présent avis regroupe la durée des études, la durée de passation des travaux, la durée d'exécution des travaux et l'année de parfait achèvement. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée à la réalisation des travaux est de 3 883 748 euro(s) HT. La durée prévisionnelle des travaux (hors période de préparation) est de 16 mois. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu pour le 1er trimestre 2028. La mission de maitrise d'oeuvre porte sur la réhabilitation de 48 logements collectifs répartis dans les bâtiments A, B et G dont 3 sont de type II, 39 sont de type III et 6 de type IV avec un niveau de performance thermique à atteindre d'étiquette B à C selon le bâtiment/l'entrée. Le marché est passé à prix global et forfaitaire, révisable

Procedūros identifikatorius: 568685f9-7b54-4c58-94c8-f21e21f508e1

Vidaus identifikatorius: 26321

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71312000 Statinių projektavimo konsultacinės paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71312000 Statinių projektavimo konsultacinės paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Avenue Georges Baert

Miestas: Houplines

Pašto kodas: 59116

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nord (FRE11)

Šalis: Prancūzija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 242 213,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Choix de la Maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification du quartier et la réhabilitation de 48 logements collectifs à HOUPLINES - Avenue Georges Baert

Aprašymas: La mission confiée au Maître d'oeuvre constitue la mission de base dans le cadre d'opérations de réhabilitation pour des ouvrages de bâtiment. Cette mission de base est complétée des prestations suivantes : - Elément Diagnostic "Technique"

- Mission complémentaire de Simulation Thermique Dynamique (S.T.D.) - Mission

complémentaire de Diagnostic "Energétique" - Mission

d'Ordonnancement, de Coordination et de Pilotage - Mission "Diagnostic

PEMD" - Mission "Etudes Thermiques" Les travaux

s'exécuteront en milieu occupé. Les candidats devront présenter impérativement une équipe

pluridisciplinaire composée de spécialistes capables de maîtriser la totalité des disciplines

nécessaires à la réalisation de la mission et réunissant au minimum des compétences dans

les domaines suivants : - Architecture, - Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) -

Ingénierie en thermique du bâtiment, - Thermique (méthode DPE 3CL + THC-ex) - Ingénierie

en structure du bâtiment - Ingénierie en énergies renouvelables - Ingénierie en fluides des

bâtiments - Ingénierie générale du bâtiment - Maîtrise des travaux de second oeuvre - PEMD -

Économiste de la construction La durée de 41 mois indiquée au présent avis regroupe la

durée des études, la durée de passation des travaux, la durée d'exécution des travaux et

l'année de parfait achèvement. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée à la réalisation

des travaux est de 3 883 748 euro(s) HT. La durée prévisionnelle des travaux (hors période

de préparation) est de 16 mois. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu pour le 1er

trimestre 2028. La mission de maitrise d'oeuvre porte sur la réhabilitation de 48 logements

collectifs répartis dans les bâtiments A, B et G dont 3 sont de type II, 39 sont de type III et 6 de

type IV avec un niveau de performance thermique à atteindre d'étiquette B à C selon le

bâtiment/l'entrée. Le marché est passé à prix global et forfaitaire, révisable

Vidaus identifikatorius: S-PF-1838331

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71312000 Statinių projektavimo konsultacinės paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71312000 Statinių projektavimo konsultacinės paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Avenue Georges Baert

Miestas: Houplines

Pašto kodas: 59116

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nord (FRE11)

Šalis: Prancūzija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 15/04/2027

Galiojimas: 41 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 242 213,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Autorizacija arba narystė tam tikroje organizacijoje, reikalinga paslaugų sutartims

Atrankos kriterijaus aprašymas: Pour les Architectes, copie de l'inscription au tableau de l'Ordre des Architectes, ou équivalent pour les candidats non établis en France

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1

disponible à l'adresse : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>.

En cas de candidature groupée, il est recommandé de renseigner un seul formulaire Dc1.

Chaque membre du groupement peut, toutefois, remplir un formulaire Dc1 : le dossier de candidature sera alors constitué d'autant de formulaires Dc1 que de membres du groupement.

Dans ce cas, il appartient à chacun des membres de renseigner, de manière identique, les rubriques qui concernent le groupement dans son ensemble, notamment celle relative à la désignation du mandataire (rubrique G). La déclaration du candidat sur la base du formulaire

Dc2 disponible à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: L'indication des titres d'études et professionnels du candidat, notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public, justifiant que les conditions de participation visées à l'article 5) sont remplies (compétences attendues)

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: La présentation d'une liste des principaux services (d'un type similaire à l'objet de la présente consultation) fournis au cours des trois dernières années et précisant la date, le coût de l'ouvrage et le destinataire (public ou privé). Pour les Architectes, les références seront illustrées (photographies et/ou perspectives des réalisations). Les candidats indiqueront clairement s'il s'agit de réalisations effectives ou d'études et dans le cas d'une collaboration, la part réellement effectuée par le candidat. Dans le cas de logements, les candidats préciseront, pour chaque projet présenté, le niveau de performance thermique atteint

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Compétence du(des) intervenant(s) désigné(s) dans le mémoire relatif à l'offre répondant aux points mentionnés à l'article 6.2 du Rpc

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Prix des prestations

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1838331>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: AW Solutions

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1838331>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 16/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Lille

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Tribunal administratif de Lille

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: PARTENORD HABITAT

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Greffe du Tribunal

Administratif de Lille

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Avenue-Web Systèmes

Registracijos numeris: F8D9C363-FA0B-C728-CBF9DDE3D31D05A9

Miestas: Seyssinet-Pariset

Pašto kodas: 38170

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Isère (FRK24)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: publications-joue@aws-france.com

Telefono numeris: +33480041260

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Partenord Habitat

Registracijos numeris: 63378

Pašto adresas: 828 Rue de Cambrai

Miestas: Lille

Pašto kodas: 59000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nord (FRE11)

Šalis: Prancūzija

Ryšių centras: COJON Eric

E. paštas: masseman@partenord-legroupe.fr

Telefono numeris: 0969395959

Interneto adresas: <http://www.partenordhabitat.fr>

Pirkėjo profilis: <https://www.marches-publics.info/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: PARTENORD HABITAT

Registracijos numeris: F8D9C392-94DA-3479-813B6EE3E41FB38D

Miestas: Lille

Pašto kodas: 59000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nord (FRE11)

Šalis: Prancūzija

Ryšų centras: Bettina CUPAK

E. paštas: bcupak@partenord-legroupe.fr

Telefono numeris: 0631486377

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Tribunal administratif de Lille

Registracijos numeris: F8D9C3B7-ABFD-38A5-F2E7328DA5B4516E

Pašto adresas: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Miestas: Lille

Pašto kodas: 59014

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nord (FRE11)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telefono numeris: 0359542342

Fakso numeris: 0359542445

Interneto adresas: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

Registracijos numeris: F8D9C3CE-D944-9DB9-7944F2BCF10B8319

Pašto adresas: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Miestas: Lille

Pašto kodas: 59014

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nord (FRE11)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telefono numeris: 0359542342

Fakso numeris: 0359542445

Interneto adresas: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 37a2ec81-a942-40af-b75c-e916b73cd45c - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 15/07/2026 14:10:20 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 493813-2026

OL S numeris: 135/2026

Paskelbimo data: 16/07/2026