

494246-2026 - Konkursas

Čekija – Statybos darbai – ZUŠ Karla Halíře, Vrchlabí

OJ S 136/2026 17/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Město Vrchlabí

E. paštas: vdep@post.cz

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: ZUŠ Karla Halíře, Vrchlabí

Aprašymas: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v realizaci novostavby budovy Základní umělecké školy Karla Halíře ve Vrchlabí na ulici Josefa Šíra, určené pro zájmové umělecké vzdělávání, a to v rozsahu projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a ostatních zadávacích podkladů. Stavba představuje novostavbu objektu občanského vybavení – školského zařízení, jehož hlavním účelem je vytvoření moderního zázemí pro výuku hudebního, tanečního a výtvarného oboru Základní umělecké školy. Součástí předmětu plnění je zejména výstavba dvoupodlažního nepodsklepeného objektu s částečnou podkrovní vestavbou, včetně provedení základových konstrukcí, nosného konstrukčního systému, obvodového pláště, střešní konstrukce, kompletních vnitřních stavebních konstrukcí, povrchových úprav a všech dokončovacích stavebních prací. Objekt bude obsahovat výukové učebny, koncertní a taneční sál, výtvarný ateliér s keramickou pecí, administrativní zázemí školy, hygienická zařízení, sklady, technické místnosti a technologické zázemí objektu. Výukové prostory jsou navrženy s důrazem na jejich variabilitu a možnost budoucích dispozičních úprav. Předmětem plnění je dále realizace veškerých technických zařízení budovy a technické infrastruktury, zejména nových přípojek elektro NN, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, sdělovacího vedení a páteřního potrubí geotermálních vrtů. Součástí stavby je instalace kompletního systému vytápění a chlazení využívajícího tepelné čerpadlo země–voda s geotermálními vrty, vzduchotechniky, zdravotně technických instalací, elektroinstalací, systémů měření a regulace, přípravy teplé vody, jakož i všech dalších profesí nezbytných pro řádný provoz objektu. Součástí veřejné zakázky jsou rovněž veškeré venkovní stavební objekty a úpravy, zejména realizace zpevněných a nezpevněných ploch, sadových úprav, přivedení technické infrastruktury, výstavba přístřešku pro komunální odpad a cyklostojany včetně jeho konstrukčního řešení a napojení na okolní veřejná prostranství. Předmětem této veřejné zakázky ale není dodání volného nábytku a vybavení technicky nespojeného se stavbou (stoly, židle, vč. dodání elektroniky), který bude předmětem jiné samostatné veřejné zakázky. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele obsahuje i popis prvků vybavení volného nábytku (které je předmětem jiné veřejné zakázky), ve výkazu výměr jsou položky z části D 1.5. rozděleny do příslušných oddílů stavebních a inženýrských objektů. Výkaz výměr odpovídá danému předmětu veřejné zakázky. Stránka 5 z 19 Součástí plnění

jsou dále všechny související dodávky, montáže, zkoušky, revize, funkční zkoušky, uvedení zařízení do provozu, předání příslušných dokladů, certifikátů a atestů, výrobních a záručních listů, jakož i veškeré činnosti nezbytné pro řádné dokončení a předání kompletního, funkčního a provozuschopného díla v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy a technickými normami. Plnění bude provedeno jako kompletní, funkční a provozuschopné dílo, včetně všech dodávek, montáží, zkoušek, revizí, dokladů, zaškolení obsluhy, dokumentace skutečného provedení stavby, ZAJIŠTĚNÍ KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ S NABYTÍM PRÁVNÍ MOCI a všech dalších úkonů a činností nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání zadavateli.

Procedūros identifikatorius: 413e5a9c-4383-441d-8aaf-459a2f31057a

Vidaus identifikatorius: 15_7_ZUS

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná v otevřeném řízení

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai, 45310000 Elektros instaliacijos montavimo darbai, 45232141 Šildymo darbai, 45331000 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai, 45261310 Jungiamųjų sluoksnių įrengimo darbai, 45262521 Sienų mūrijimas, 45321000 Šiluminės izoliacijos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Šalis: Čekija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 111 000 000,00 CZK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: ZUŠ KARLA HALÍŘE, VRCHLABÍ

Aprašymas: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v realizaci novostavby budovy Základní umělecké školy Karla Halíře ve Vrchlabí na ulici Josefa Šíra, určené pro zájmové umělecké vzdělávání, a to v rozsahu projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a ostatních zadávacích podkladů. Stavba představuje novostavbu objektu občanského vybavení – školského zařízení, jehož hlavním účelem je vytvoření moderního zázemí pro výuku hudebního, tanečního a výtvarného oboru Základní umělecké školy. Součástí předmětu plnění je zejména výstavba dvoupodlažního nepodsklepeného objektu s částečnou podkrovní

vestavbou, včetně provedení základových konstrukcí, nosného konstrukčního systému, obvodového pláště, střešní konstrukce, kompletních vnitřních stavebních konstrukcí, povrchových úprav a všech dokončovacích stavebních prací. Objekt bude obsahovat výukové učebny, koncertní a taneční sál, výtvarný ateliér s keramickou pecí, administrativní zázemí školy, hygienická zařízení, sklady, technické místnosti a technologické zázemí objektu. Výukové prostory jsou navrženy s důrazem na jejich variabilitu a možnost budoucích dispozičních úprav. Předmětem plnění je dále realizace veškerých technických zařízení budovy a technické infrastruktury, zejména nových přípojek elektro NN, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, sdělovacího vedení a páteřního potrubí geotermálních vrtů. Součástí stavby je instalace kompletního systému vytápění a chlazení využívajícího tepelné čerpadlo země–voda s geotermálními vrtly, vzduchotechniky, zdravotně technických instalací, elektroinstalací, systémů měření a regulace, přípravy teplé vody, jakož i všech dalších profesí nezbytných pro řádný provoz objektu. Součástí veřejné zakázky jsou rovněž veškeré venkovní stavební objekty a úpravy, zejména realizace zpevněných a nezpevněných ploch, sadových úprav, přivedení technické infrastruktury, výstavba přístřešku pro komunální odpad a cyklostojany včetně jeho konstrukčního řešení a napojení na okolní veřejná prostranství. Předmětem této veřejné zakázky ale není dodání volného nábytku a vybavení technicky nespojeného se stavbou (stoly, židle, vč. dodání elektroniky), který bude předmětem jiné samostatné veřejné zakázky. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele obsahuje i popis prvků vybavení volného nábytku (které je předmětem jiné veřejné zakázky), ve výkazu výměr jsou položky z části D 1.5. rozděleny do příslušných oddílů stavebních a inženýrských objektů. Výkaz výměr odpovídá danému předmětu veřejné zakázky. Stránka 5 z 19 Součástí plnění jsou dále všechny související dodávky, montáže, zkoušky, revize, funkční zkoušky, uvedení zařízení do provozu, předání příslušných dokladů, certifikátů a atestů, výrobních a záručních listů, jakož i veškeré činnosti nezbytné pro řádné dokončení a předání kompletního, funkčního a provozuschopného díla v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy a technickými normami. Plnění bude provedeno jako kompletní, funkční a provozuschopné dílo, včetně všech dodávek, montáží, zkoušek, revizí, dokladů, zaškolení obsluhy, dokumentace skutečného provedení stavby, ZAJIŠTĚNÍ KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ S NABYTÍM PRÁVNÍ MOCI a všech dalších úkonů a činností nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání zadavateli.

Vidaus identifikatorius: 15_7_ZUS

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Šalis: Čekija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/02/2027

Trukmės pabaigos data: 25/08/2028

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: neįnižsi nabidkova cena bez DPH

Aprašymas: Nabidky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomas

Pateikimo adresas: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na 1.000.000,- Kč. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: 27-694990247/0100, variabilní symbol - IČ účastníka ZŘ. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu. Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. A to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ (tj. předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ). Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky postačí do nabídky předložit prostou kopii příslušného dokladu.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 7 ZZVZ. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem: a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo c) po ukončení zadávacího řízení.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a

ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Město Vrchlabí

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Město Vrchlabí

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Město Vrchlabí

Registracijos numeris: 00278475

Pašto adresas: Zámek 1

Miestas: Vrchlabí

Pašto kodas: 54301

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Šalis: Čekija

E. paštas: vdep@post.cz

Telefono numeris: +420 604409622

Interneto adresas: <https://www.muvrchlabi.cz/>

Pirkėjo profilis: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijos numeris: 65349423

Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: posta@uohs.cz

Telefono numeris: +420 542167111

Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 68f2cae0-e699-49ca-b914-070fce3d2cf9 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 15/07/2026 20:29:48 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 494246-2026

OL S numeris: 136/2026

Paskelbimo data: 17/07/2026