

## 498034-2026 - Konkursas

**Vokietija – Apsaugos paslaugos – Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in der Stadt Frankfurt (Oder) vom 01.10.2026 bis 30.09.2028**

**OJ S 137/2026 20/07/2026**

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Paslaugos**

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

E. paštas: [vergabestelle@frankfurt-oder.de](mailto:vergabestelle@frankfurt-oder.de)

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in der Stadt Frankfurt (Oder) vom 01.10.2026 bis 30.09.2028

Aprašymas: Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in der Stadt Frankfurt (Oder) für den Zeitraum 1. Oktober 2026 bis 30. September 2028

Procedūros identifikatorius: 05d2b5bb-163d-4753-9c0e-5812410ecfe3

Vidaus identifikatorius: 50/017/26/OV\_VgV

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Es wird ein Offenes Verfahren nach VgV durchgeführt. Ausländische Bieter übergeben adäquate Bescheinigungen und Nachweise ihres Herkunftslandes.

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79713000 Apsaugos paslaugos

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: An den Seefichten 20

Miestas: Frankfurt (Oder)

Pašto kodas: 15234

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Šalis: Vokietija

##### 2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y68HZPC#

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

## **2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

## **5. Pirkimo dalis**

---

### **5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001**

Pavadinimas: Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in der Stadt Frankfurt (Oder) vom 01.10.2026 bis 30.09.2028

Aprašymas: Mit dem Auslaufen des derzeitigen Vertrages über die Betreuung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in der Stadt Frankfurt (Oder) am 31. März 2025 führt die Stadt Frankfurt (Oder) die Betreuung der Gemeinschaftsunterkunft ab dem 01. Juni 2025 eigenverantwortlich durch. Zu diesem Zwecke wird die Dienstleistung der Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die Zeit vom 01.10.2026 bis einschließlich 30.09.2028 ausgeschrieben. In der Gemeinschaftsunterkunft untergebracht sind bis zu 37 wohnungslose Menschen, zzgl. weiteren bis zu 8 wohnungslosen Menschen im Nachtasyl sowie bis zu 100 nach dem LAufnG Bbg aufzunehmende Personen des Personenkreises Flüchtlinge, spätausgesiedelte und weitere aus dem Ausland zugewanderten Personen. Aktuell sind gesamt 52 Personen untergebracht. Übertragen wird die Aufgabe der Gewährleistung und Durchsetzung der Ordnung und Sicherheit in den Unterkünften, einschließlich der Zugangskontrolle. Die Maßnahmen der Zugangskontrolle gewährleisten eine lückenlose tagaktuelle Dokumentation der Anwesenheit von Personen auf dem Gelände und in den Gebäuden sowie die Einhaltung der Hausordnung. Die Aufgabe der Gewährleistung der Ordnung und Sicherheit umfasst insbesondere: - Bewachung des Objekts im 24-Stundendienst, einschließlich Sonn- und Feiertage mit ständig anwesenden 2 Sicherheitsmitarbeitern. - Gewährleistung der Ordnung und Sicherheit in den 2 für die Unterbringung genutzten Häusern des Objekts entsprechend den besonderen Anforderungen an den Wach- und Sicherheitsdienst und den Bestimmungen der Haus- und Brandschutzordnung. - Erfassung, Überwachung und Kontrolle des ein- und ausgehenden Personenverkehrs entsprechend der Hausordnung zur täglichen und monatlichen Einsichtnahme bzw. Abrechnung der Anwesenheit. - Gewährleistung einer ständigen Übersicht der Anwesenheit von Bewohnern, Mitarbeitern der Stadt und Gästen. - Meldung von besonderen Vorkommnissen, Unregelmäßigkeiten und anderen Besonderheiten an das Amt für Jugend und Soziales der Stadt Frankfurt (Oder) und in besonderen Gefahrensituationen Alarmierung der Polizeidienststelle und ggf. sonstige Rettungsdienste. - Sofortige Einleitung von geeigneten Maßnahmen bei Gefahr im Verzug (für Leben und Gesundheit, bei Schäden am Objekt oder an seinen Einrichtungen) bis zum Eintreffen von Polizei oder Rettungsdiensten. - Feststellung und Dokumentierung von Straftaten, insbesondere von Sachbeschädigungen und anderen Verstößen gegen die Heimordnung, ggf. sofortige Einleitung von geeigneten Maßnahmen. - Aufnahme von wohnungslosen Menschen im Nachtasyl/ Kälteasyl. - Von April bis September öffnet das Nachtasyl spätestens um 18.00 Uhr und schließt um 09.00 Uhr. In den Wintermonaten (in der Regel in den Monaten Oktober bis März, ggf. witterungsbedingt darüber hinaus) nimmt das Nachtasyl die Funktion der Kältehilfe wahr und hat ganztägig geöffnet.

Vidaus identifikatorius: 50/017/26/OV\_VgV

#### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79713000 Apsaugos paslaugos

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Pašto adresas: An den Seefichten 20

Miestas: Frankfurt (Oder)

Pašto kodas: 15234

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Šalis: Vokietija

#### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 01/10/2026

Trukmės pabaigos data: 30/09/2028

#### **5.1.6. Bendra informacija**

##### **Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

#### **5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas**

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: - Nachweis der Erlaubnis nach § 34a GewO - Nachweis der Eintragung in das Bewacherregister - Nachweis einer ausreichenden

Betriebshaftpflichtversicherung - Eigenerklärung über den Verzicht auf den Einsatz von Subunternehmern - Eigenerklärung, dass ausschließlich eigenes Personal eingesetzt wird -

Referenzen über vergleichbare Bewachungsobjekte der letzten 5 Jahre - Benennung eines verantwortlichen Objektleiters einschließlich Stellvertretung - Nachweis einer 24/7-

Erreichbarkeit des Unternehmens - Nachweis der Rechtsform des Unternehmens (z. B. aktueller Handelsregistrauszug, Gewerbeanmeldung oder vergleichbarer Nachweis) - Soweit

das Unternehmen im Wege einer Rechtsnachfolge entstanden ist (z. B. Verschmelzung, Umwandlung, Betriebsübernahme oder Firmenfortführung), ist hierüber ein geeigneter

Nachweis vorzulegen. Der Nachweis muss erkennen lassen, dass sämtliche Rechte und Pflichten sowie die einschlägigen Referenzen auf das anbietende Unternehmen

übergegangen sind. - Der den Vergabeunterlagen beigefügte Vertragsentwurf ist vom vertretungsberechtigten Bieter vollständig ausgefüllt (soweit erforderlich), rechtsverbindlich

unterzeichnet und mit dem Angebot einzureichen. Mit der Unterzeichnung erkennt der Bieter sämtliche Vertragsbedingungen an. - Eigenerklärung nach § 124 LD Sie können eine

Eigenerklärung nach Formblatt 124/ Eigenerklärung EEE sowie Angaben zu einer Präqualifizierung einreichen. Siehe auch weitere auszufüllende Anlagen - Vergabeunterlagen.

Bieter aus anderen Staaten übergeben bitte gleichwertige Bescheinigungen und Nachweise von Stellen in den anderen Staaten.

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: siehe Teilnahmeunterlagen - Aufgabenstellung - Datei zur Ausschreibung  
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)  
Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Bewachungskonzept

Aprašymas: Unterkriterium Gewichtung: Personaleinsatzplanung 15 % Sicherheits- und Interventionskonzept 15 % Zugangskontrolle und Dokumentation 10 % Zusammenarbeit mit Auftraggeber, Polizei und Rettungsdiensten 10 % Maßnahmen zur Sicherstellung der Leistungserbringung bei Personalengpässen 10 % Die Bewertung erfolgt anhand einer Punkteskala von 0 bis 5 Punkten. Punkte Bewertung 5 Anforderungen werden vollständig und in besonderem Maße erfüllt. Das Konzept bietet einen deutlichen Mehrwert. 4 Anforderungen werden vollständig erfüllt. 3 Anforderungen werden überwiegend erfüllt. Geringfügige Schwächen vorhanden. 2 Anforderungen werden teilweise erfüllt. Erhebliche Schwächen vorhanden. 1 Anforderungen werden nur in geringem Umfang erfüllt. 0 Keine oder völlig unzureichende Angaben. Die erreichten Punkte werden entsprechend der jeweiligen Gewichtung in die Gesamtbewertung übernommen.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)  
Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

**5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68HZPC/documents>

**Ad hoc ryšių kanalas:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68HZPC>

**5.1.12. Pirkimo sąlygos**

**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68HZPC>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 17/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

**Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:**

Vėliau dokumentų pateikti negalima.

**Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 17/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Es können ausschließlich elektronische Angebote über das Vergabeportal unter dem Punkt "Angebote" eingereicht werden.

Papildoma informacija: Einen Teilnahme am Eröffnungstermin ist nicht zulässig.

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne  
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Siehe Leistungsbeschreibung - Vergabeunterlagen.  
Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos  
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne  
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne  
Finansinės sąlygos: Siehe Vergabeunterlagen.

#### **5.1.15. Metodai**

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

##### **Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### **5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Vergabekammer der Landes Brandenburg

Informacija apie peržiūros terminus: Die Frist endet gemäß § 160 (3) Nr. 4 GWB - wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

## **8. Organizacijos**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Registracijos numeris: DE30ZZZ00000171216

Pašto adresas: Stadthaus, Goepelstraße 38

Miestas: Frankfurt (Oder)

Pašto kodas: 15234

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Zentrale Vergabestelle

E. paštas: [vergabestelle@frankfurt-oder.de](mailto:vergabestelle@frankfurt-oder.de)

Telefono numeris: +49 335552-6040

Interneto adresas: <https://www.frankfurt-oder.de>

##### **Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

### **8.1. ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer der Landes Brandenburg

Registracijos numeris: DE404

Pašto adresas: Heinrich-Mann-Allee 107

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14473

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

E. paštas: [vergabekammer@mwae.brandenburg.de](mailto:vergabekammer@mwae.brandenburg.de)

Interneto adresas: <https://mwae.brandenburg.de/>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

**8.1. ORG-0003**

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono numeris: +49228996100

**Šios organizacijos vaidmenys:**

TED eSender

## **Skelbimo informacija**

---

Skelbimo identifikatorius / versija: ed7e4011-af52-4525-abb1-e6372ab90f9b - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 17/07/2026 10:33:13 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 498034-2026

OL S numeris: 137/2026

Paskelbimo data: 20/07/2026