

499345-2026 - Konkursas

Graikija – Atnaujinimo darbai – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΝΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΔΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΝ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

OJ S 137/2026 20/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

E. paštas: dabmm@culture.gr

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Laisvalaikis, kultūra ir religija

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΝΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΔΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΝ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Aprašymas: Το έργο περιλαμβάνει την αποκατάσταση και απόδοση σε χρήση του συγκροτήματος των Δυτικών και Ανατολικών Νεωρίων στο Ηράκλειο. Το κτηριακό συγκρότημα προστατεύεται σύμφωνα με την κήρυξη που περιλαμβάνεται στο ΒΔ 21-2-1947, με το οποίο τα υφιστάμενα λείψανα των ενετικών νεωρίων κηρύχτηκαν ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία, μεταξύ άλλων μεσαιωνικών μνημείων της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης (ΦΕΚ 45/Α/18-3-1947). Τα δυτικά νεώρια αποτελούνται από τέσσερις εν σειρά διατεταγμένους θολωτούς χώρους και είναι μέρος του συγκροτήματος των Παλαιών Νεωρίων (Arsenali Vecchi) που κτίστηκαν το 1556. Σε μικρή απόσταση στα δυτικά τους βρίσκεται η λεγόμενη δυτική αποθήκη. Από τα ανατολικά νεώρια (Arsenali Nuovi και Nuovissimi) που κτίστηκαν το 1608 διατηρείται ένας θολωτός χώρος. Στο συγκρότημά τους περιλαμβάνεται η αποθήκη Άλατος, ένα μονόχωρο θολοσκεπές κτήριο και η δεξαμενή Ζάνε, αποτελούμενη από δύο θολωτούς χώρους. Στα Δυτικά Νεώρια προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης και αντιμετώπιση της υγρασίας με κατασκευή συστήματος αποστράγγισης. Επίσης, προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή υαλοστασίων, προθηκών, πάγκου υποδοχής, αμφιθεάτρου, φωτιστικών ιστών και νέων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και νέα δαπεδόστρωση. Στη Δυτική Αποθήκη προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις, αναδομήσεις), αρμολογήματα, ανακατασκευή του κατεστραμμένου θόλου και διαμόρφωση βατού δώματος επ' αυτού. Επίσης προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή κουφωμάτων, πάγκων και εξοπλισμού, χωρισμάτων και χώρων υγιεινής, με νέα ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση και δαπεδόστρωση. Στα Ανατολικά νεώρια προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας και του θόλου (ενέματα, συμπληρώσεις, ελκυστήρες), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης, διαμόρφωση του δαπέδου προκειμένου να εξασφαλιστεί πρόσβαση στην παρακείμενη δεξαμενή Ζάνε,

κιγκλιδώματα, στηθαία, δαπεδόστρωση και φωτισμός. Στη δεξαμενή Ζάνε προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας και των θόλων (ενέματα, συμπληρώσεις), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, ανακατασκευή της επικάλυψης των θόλων. Επίσης, προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή υαλοστασίων, διαδρόμων, κλιμάκων, αναβαθρών, θεάτρου, χώρων υγιεινής, καθώς και νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Στην Αποθήκη Άλατος προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις, ελκυστήρες), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης και επισκευή του στηθαίου. Προβλέπεται επίσης η κατασκευή ξύλινου εσωτερικού εξοπλισμού και μεταλλικών κατασκευών για τη λειτουργία του χώρου για περιοδικές εκθέσεις, καθώς και νέα ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση με αναβατόριο ΑμεΑ και δαπεδόστρωση. Στον περιβάλλοντα χώρο και τα δώματα των μνημείων προβλέπονται εργασίες διαμόρφωσης, με δαπεδοστρώσεις, κιγκλιδώματα, κλίμακες, αναβάθρες, υπερυψωμένα επίπεδα -εξέδρες, στέγαστρα, φωτισμό. Θα τοποθετηθούν επίσης πινακίδες πληροφόρησης κοινού και σε γραφή Braille.

Procedūros identifikatorius: 6dca5691-d4b5-4c68-840e-1862c0334793

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45453100 Atnaujinimo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Λεωφ. Νεάρχου

Miestas: ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Pašto kodas: 71202

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Ηράκλειο (EL431)

Šalis: Graikija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 8 145 161,29 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Prašymas pateikti Europos bendrąjį viešųjų pirkimų dokumentą

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΝΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΔΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΝ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Απράσγματος: Το έργο περιλαμβάνει την αποκατάσταση και απόδοση σε χρήση του συγκροτήματος των Δυτικών και Ανατολικών Νεωρίων στο Ηράκλειο. Το κτηριακό συγκρότημα προστατεύεται σύμφωνα με την κήρυξη που περιλαμβάνεται στο ΒΔ 21-2-1947, με το οποίο τα υφιστάμενα λείψανα των ενετικών νεωρίων κηρύχτηκαν ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία, μεταξύ άλλων μεσαιωνικών μνημείων της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης (ΦΕΚ 45/Α/18-3-1947). Τα δυτικά νεώρια αποτελούνται από τέσσερεις εν σειρά διατεταγμένους θολωτούς χώρους και είναι μέρος του συγκροτήματος των Παλαιών Νεωρίων (Arsenali Vecchi) που

κτίστηκαν το 1556. Σε μικρή απόσταση στα δυτικά τους βρίσκεται η λεγόμενη δυτική αποθήκη. Από τα ανατολικά νεώρια (Arsenali Nuoni και Nuonissimi) που κτίστηκαν το 1608 διατηρείται ένας θολωτός χώρος. Στο συγκρότημά τους περιλαμβάνεται η αποθήκη Άλατος, ένα μονόχωρο θολοσκεπές κτήριο και η δεξαμενή Ζάνε, αποτελούμενη από δύο θολωτούς χώρους. Στα Δυτικά Νεώρια προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης και αντιμετώπιση της υγρασίας με κατασκευή συστήματος αποστράγγισης. Επίσης, προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή υαλοστασίων, προθηκών, πάγκου υποδοχής, αμφιθεάτρου, φωτιστικών ιστών και νέων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και νέα δαπεδόστρωση. Στη Δυτική Αποθήκη προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις, αναδομήσεις), αρμολογήματα, ανακατασκευή του κατεστραμμένου θόλου και διαμόρφωση βατού δώματος επ' αυτού. Επίσης προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή κουφωμάτων, πάγκων και εξοπλισμού, χωρισμάτων και χώρων υγιεινής, με νέα ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση και δαπεδόστρωση. Στα Ανατολικά νεώρια προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας και του θόλου (ενέματα, συμπληρώσεις, ελκυστήρες), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης, διαμόρφωση του δαπέδου προκειμένου να εξασφαλιστεί πρόσβαση στην παρακείμενη δεξαμενή Ζάνε, κιγκλιδώματα, στηθαία, δαπεδόστρωση και φωτισμός. Στη δεξαμενή Ζάνε προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας και των θόλων (ενέματα, συμπληρώσεις), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, ανακατασκευή της επικάλυψης των θόλων. Επίσης, προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή υαλοστασίων, διαδρόμων, κλιμάκων, αναβαθρών, θεάτρου, χώρων υγιεινής, καθώς και νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Στην Αποθήκη Άλατος προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις, ελκυστήρες), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης και επισκευή του στηθαίου. Προβλέπεται επίσης η κατασκευή ξύλινου εσωτερικού εξοπλισμού και μεταλλικών κατασκευών για τη λειτουργία του χώρου για περιοδικές εκθέσεις, καθώς και νέα ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση με αναβατόριο ΑμεΑ και δαπεδόστρωση. Στον περιβάλλοντα χώρο και τα δώματα των μνημείων προβλέπονται εργασίες διαμόρφωσης, με δαπεδοστρώσεις, κιγκλιδώματα, κλίμακες, αναβάθρες, υπερυψωμένα επίπεδα -εξέδρες, στέγαστρα, φωτισμό. Θα τοποθετηθούν επίσης πινακίδες πληροφόρησης κοινού και σε γραφή Braille.

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45453100 Atnaujinimo darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Ηράκλειο (EL431)

Šalis: Graikija

Papildoma informacija: ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 700 Dienos

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 8 145 161,29 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ūsoron afopá tēn kataallēlótēta gē tēn áskēsh tēsh epaγγēlmatēkēsh drastēriótētas, aptaitētai oi okononmōkōi fōrēis na ēīnai ēγγēgrammēnoi sto schetēkō epaγγēlmatēkō mētrōō pou tērēītai sto krátos ēγκατάσταshs tous. Eīdiká oi prōsfēronτες pou ēīnai ēγκατεστηmēnoi stēn Elláda aptaitētai na ēīnai ēγγēgrammēnoi sto Mētrōō Ergolēptēkōn Epēchēirēseōn (M.E.EΠ.) gē to xronēkō díástēma pou ēξακολουthōn na īshōoun oi metabatikēs díatáxeis tou áρθrou 65 tou π.δ. 71/2019 ē sto Mētrōō Ergolēptēkōn Epēchēirēseōn Δηmōsiōn Έργων (MH.E.E.Δ.E.), aptō tēn ēnarxē īshōos tou telēutaiōi ē sta Mētrōā Perēfereīakōn Enōtētōn, aná perēptwsh, stēs katēgorēes ērgou tou áρθrou 17 tēs Diaκēruxēs. Oi prōsfēronτες pou ēīnai ēγκατεστηmēnoi se krátos mēlos tēs Eurōpaīkēs Ένωshs aptaitētai na ēīnai ēγγēgrammēnoi sta Mētrōā tou parartēmatos XI tou Prōsartēmatos A tou ν. 4412/2016.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Kritēria epilogēs óπως orízontai sta ēγγrafa tēs sýmvasēs

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos darbai atlikti

Atrankos kriterijaus aprašymas: Kritēria epilogēs óπως orízontai sta ēγγrafa tēs sýmvasēs

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: graikų kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 24/08/2026 00:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.promitheus.gov.gr>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.promitheus.gov.gr>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: graikų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Pasiūlymų priėmimo terminas: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 20 mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 10/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

Informacija apie peržiūros terminus: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. (δ) Ειδικά η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

Registracijos numeris: 090283815

Padalinys: ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ

Pašto adresas: ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 104

Miestas: ΑΘΗΝΑ

Pašto kodas: 11251

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Šalis: Graikija

Ryšių centras: ΕΥΘΥΜΙΑ ΧΩΡΑΦΑ

E. paštas: dabmm@culture.gr

Telefono numeris: 210-3244083

Interneto adresas: <https://www.culture.gov.gr/>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://www.culture.gov.gr/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union

Registracijos numeris: PUBL
Miestas: Luxembourg
Pašto kodas: 2417
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)
Šalis: Liuksemburgas
E. paštas: ted@publications.europa.eu
Telefono numeris: +352 29291
Interneto adresas: <https://op.europa.eu>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 9f034493-2eaf-4ec8-b7bf-32bc69176340 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 17/07/2026 12:09:40 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: graikų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 499345-2026
OL S numeris: 137/2026
Paskelbimo data: 20/07/2026