

501598-2026 - Konkursas

Čekija – Statybos darbai – Gymnázium Brno, Řečkovice – rekonstrukce školní budovy

OJ S 138/2026 21/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Jihomoravský kraj

E. paštas: ingrova.lenka@jmk.cz

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Gymnázium Brno, Řečkovice – rekonstrukce školní budovy

Aprašymas: zhotovení stavby rekonstrukce školní budovy“ Gymnázia Brno, Řečkovice (dále též „stavba“) spočívající: a) rekonstrukce stávající budovy školy - provedení přístaveb stravovacího provozu a šaten, zateplení budovy, stavební úpravy stravovacího provozu a související úpravy vstupního prostoru školy, při zachování běžného provozu školy s tím, že stavbou dotčené vnitřní prostory budou provozovatelem pro provádění stavebních prací uvolněny, b) v použití metody BIM včetně zpracování digitálních modelů stavby ve stupni dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), poskytnutí součinnosti při vyhotovení a aktualizacích Plánu realizace BIM (BEP) a využití společného datového prostředí (dále jen „CDE“) poskytnutého objednatelům za účelem ukládání, správy a sdílení informací, a to vše v souladu s BIM protokolem a jeho přílohami č. 2.1-2.3 (součást přílohy č. 2 zadávací dokumentace – obchodní podmínky), c) v zastupování zadavatele v kolaudačním řízení a zajištění vydání kolaudačních rozhodnutí či souhlasů, případně dalších rozhodnutí/souhlasů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, a případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování zadavatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Procedūros identifikatorius: 9f366a34-e2dd-4389-97aa-8321aec99450

Vidaus identifikatorius: S - JMK 170744/2025 OINV

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45214220 Vidurinių mokyklų statybos darbai, 45214710

Prieangių statybos darbai, 45110000 Pastatų griovimo ir ardymo bei žemės perstūmos darbai,

45262200 Pamatų klojimas ir vandens gręžinių gręžimas, 45255500 Gręžimo ir žvalgymo

darbai, 71250000 Architektūros, inžinerijos ir tyrinėjimo paslaugos, 71300000 Inžinerijos

paslaugos, 71541000 Statybos projektų valdybos paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 106 449 000,00 CZK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Gymnázium Brno, Řečkovice – rekonstrukce školní budovy

Aprašymas: zhotovení stavby rekonstrukce školní budovy“ Gymnázia Brno, Řečkovice (dále též „stavba“) spočívající: a) rekonstrukce stávající budovy školy - provedení přístaveb stravovacího provozu a šaten, zateplení budovy, stavební úpravy stravovacího provozu a související úpravy vstupního prostoru školy, při zachování běžného provozu školy s tím, že stavbou dotčené vnitřní prostory budou provozovatelem pro provádění stavebních prací uvolněny, b) v použití metody BIM včetně zpracování digitálních modelů stavby ve stupni dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), poskytnutí součinnosti při vyhotovení a aktualizacích Plánu realizace BIM (BEP) a využití společného datového prostředí (dále jen „CDE“) poskytnutého objednatelem za účelem ukládání, správy a sdílení informací, a to vše v souladu s BIM protokolem a jeho přílohami č. 2.1-2.3 (součást přílohy č. 2 zadávací dokumentace – obchodní podmínky), c) v zastupování zadavatele v kolaudačním řízení a zajištění vydání kolaudačních rozhodnutí či souhlasů, případně dalších rozhodnutí/souhlasů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, a případně zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování zadavatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Vidaus identifikatorius: S - JMK 170744/2025 OINV

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45110000 Pastatų griovimo ir ardymo bei žemės perstūmos darbai, 45214220 Vidurinių mokyklų statybos darbai, 45214710 Prieangių statybos darbai, 45262200 Pamatų klojimas ir vandens gręžinių gręžimas, 45255500 Gręžimo ir žvalgymo darbai, 71250000 Architektūros, inžinerijos ir tyrinėjimo paslaugos, 71300000 Inžinerijos paslaugos, 71541000 Statybos projektų valdybos paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě vzniku překážek ze strany orgánů státní správy (zejména příslušného stavebního úřadu), které brání dodavateli v plnění jeho závazku, spočívajícím v zajištění vydání kolaudačních rozhodnutí či souhlasů, případně dalších rozhodnutí/souhlasů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, a kterým dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.“ Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby

plnění takto: „V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit práce z důvodu toho, že při provádění díla narazil na archeologické nálezy nebo nálezy nebezpečných předmětů (munice, chemické látky atp.) a objednatel vydal zhotoviteli pokyn, že má práce přerušit, prodlužuje se lhůta pro provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel na základě takového pokynu objednatele přerušil provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.“ Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu ceny díla, spočívající ve snížení ceny díla takto: „Bude-li při předání dokončeného díla zjištěno, že se na díle vyskytly méněpráce, aniž by dodavatel výskyt těchto méněprací v souladu se smlouvou oznámil zadavateli, případně o méněpracích nebyla v rozporu se smlouvou uzavřena písemná dohoda ve formě dodatku ke smlouvě, bude o hodnotu těchto méněprací ponížena cena díla.“ Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající ve změně ceny uvedené ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění veřejné zakázky, a to na základě podmínek pro úpravu ceny díla dle inflační doložky, která je součástí přílohy č. 2 této zadávací dokumentace – obchodní podmínky. Maximální částka, o kterou zadavatel v rámci této vyhrazené změny závazku navýší původní cenu díla, je 1 % z nabídkové ceny vybraného dodavatele (ponížené o finanční rezervu na úhradu případných víceprací ve výši 3 000 000, - Kč bez DPH). Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „Zadavatel je oprávněn vymezením dnů, kdy budou práce přerušeny z důvodu konání maturitních zkoušek, přijímacích zkoušek či jiných akcí obdobného charakteru, přičemž toto přerušení nesmí trvat více než 15 dnů celkem, a dále objednatel je povinen sdělit požadavek na toto přerušení prací dodavateli min. 14 dní předem. Lhůta pro provedení díla se prodlužuje o dobu, po kterou dodavatel na základě sdělení požadavku zadavatele na přerušení prací, přerušil provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, s tím že zadavatel nemá právo požadovat přerušení prací v době letních prázdnin.“

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: viz zadávací dokumentace

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 565 Dienos

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: Zadavatel od vybraného dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky. Vybraný dodavatel dále bude smluvně zavázán zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Užimtumo galimybės ilgalaikiams bedarbiams, palankių sąlygų neturintiems ir (arba) neįgaliems asmenims

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: nejnižšī nabīdkovā cena bez DPH

Aprašymas: Nabīdky budu hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnižšī nabīdkové ceny bez DPH stanovené účastníkem na listu rekapitulace oceněného Soupisu. Nabīdkovou cenou je celková cena uvedená účastníkem na listu rekapitulace oceněného Soupisu, a to včetně zadavatelem stanovené finanční rezervy ve výši 3 000 000,- Kč bez DPH.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_42954.html

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_42954.html

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 07/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 5 Mėnesiai

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání

nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Jihomoravský kraj

Registracijos numeris: 70888337

Pašto adresas: Žerotínovo náměstí 449

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

Ryšų centras: Mgr. Lenka Ingrová

E. paštas: ingrova.lenka@jmk.cz

Telefono numeris: +420 541651296

Pirkėjo profilis: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_42923.html

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijos numeris: 65349423

Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: posta@uohs.cz

Telefono numeris: +420 542167111

Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 7e98c2a7-3440-48b1-845b-712246546e22 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 20/07/2026 07:04:39 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 501598-2026

OL S numeris: 138/2026

Paskelbimo data: 21/07/2026