

502644-2026 - Konkursas

Ispanija – Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais – Servicio de mantenimiento de los edificios administrativos de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Galicia

OJ S 138/2026 21/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

E. paštas: contratacion.vicepresidencia@xunta.gal

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Servicio de mantenimiento de los edificios administrativos de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Galicia

Aprašymas: Servicio de mantenimiento de los edificios administrativos de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Galicia

Procedūros identifikatorius: 9eab4ba5-ed1b-435b-a264-1b55e484df16

Vidaus identifikatorius: 2026-SESE 01-SH

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): A Coruña (ES111)

Šalis: Ispanija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Lugo (ES112)

Šalis: Ispanija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Ourense (ES113)

Šalis: Ispanija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pontevedra (ES114)

Šalis: Ispanija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 30 876 275,18 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Servicio de mantenimiento de los edificios administrativos de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Galicia

Aprašymas: Servicio de mantenimiento de los edificios administrativos de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Galicia

Vidaus identifikatorius: 2026-SESE 01-SH

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): A Coruña (ES111)

Šalis: Ispanija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Lugo (ES112)

Šalis: Ispanija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Ourense (ES113)

Šalis: Ispanija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pontevedra (ES114)

Šalis: Ispanija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 30 876 275,18 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Criterios evaluables mediante juicios de valor: propuesta de organización del servicio de mantenimiento

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 16

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Criterios evaluables mediante juicios de valor: mejoras técnicas: inversiones propuestas para ejecutar, con cargo al precio ofertado durante la vigencia del contrato

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Criterios evaluables mediante juicios de valor: medios materiales

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 8

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Criterios evaluables mediante juicios de valor: plan de optimización suministro energética

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 3

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Criterios evaluables mediante juicios de valor: sistema de calidad y sistema de gestión medioambiental

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 2

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Criterios evaluables mediante juicios de valor: formación de persoal

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas matemáticas: rebaja del precio del servicio de mantenimiento de los edificios administrativos

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 45

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas matemáticas: medidas empresariales en materia de conciliación de la vida personal, familiar y laboral que se apliquen en la ejecución del contrato

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas matemáticas: mejoras objetivas: número de horas extraordinarias sin coste para el desarrollo y atención de tareas extraordinarias

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=517&OR=517&SORT=2&ORDER=2>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://www.conselleriadeconomia.es/silex>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: ispanų kalba, galisų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 24 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 21/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Sala Webex

Papildoma informacija: En caso de haber variaciones en la fecha y/o hora de apertura, se publicará, con la debida antelación, la nueva fecha y/o en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de Contratos Públicos de Galicia

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Tribunal administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia. TACGal
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes
Registracijos numeris: S1511001H
Pašto adresas: Edificio Administrativo San Caetano, Bloque 5, Planta 3ª
Miestas: Santiago de Compostela
Pašto kodas: 15781
Šalies administracinis vienetas (NUTS): A Coruña (ES111)
Šalis: Ispanija
E. paštas: contratacion.vicepresidencia@xunta.gal
Telefono numeris: +34 981544517
Interneto adresas: <http://www.contratosdegalicia.gal>
Pirkėjo profilis: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=517&OR=517&SORT=2&ORDER=2>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Tribunal administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia. TACGal
Registracijos numeris: -
Pašto adresas: Rúa Raxeira, 52-2º
Miestas: Santiago de Compostela
Pašto kodas: 15781
Šalies administracinis vienetas (NUTS): A Coruña (ES111)
Šalis: Ispanija
E. paštas: tacgal@xunta.gal
Telefono numeris: +34 881995481
Fakso numeris: +34 881995485
Interneto adresas: <http://tacgal.xunta.gal>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union
Registracijos numeris: PUBL
Miestas: Luxembourg

Pašto kodas: 2417
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)
Šalis: Liuksemburgas
E. paštas: ted@publications.europa.eu
Telefono numeris: +352 29291
Interneto adresas: <https://op.europa.eu>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 372e60ba-5703-4bb0-8991-4b5fcbcee34f - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 20/07/2026 08:50:28 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: ispanų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 502644-2026
OL S numeris: 138/2026
Paskelbimo data: 21/07/2026