

503317-2026 - Konkursas

Latvija – Statybos darbai – Dzīvokļu atjaunošana Alūksnes novadā

OJ S 138/2026 21/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Darbai - Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Alūksnes novada pašvaldība

E. paštas: aleksandra.tabolkina@aluksne.lv

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Dzīvokļu atjaunošana Alūksnes novadā

Aprašymas: Alūksnes novada pašvaldībai piederošu 24 (divdesmit četrus) dzīvokļu atjaunošanas darbu veikšana un Paskaidrojuma raksta izstrāde ēkas daļas vienkāršotai pārbūvei Alūksnes novada pašvaldībai piederošos 10 (desmit) dzīvokļos, kā arī būvdarbu veikšana saskaņā ar Paskaidrojuma rakstā ietvertajiem risinājumiem (sk. 1. pielikumu un 2., 2.1. pielikumu).

Procedūros identifikatorius: bbe96878-d259-4da3-89c4-cf05a1267ec1

Vidaus identifikatorius: ANP 2026/14

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitināta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objekts: Darbai

Kiti sutarties objekti: Paslaugos

Pagrindinis klasifikācijas kods (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikācijas kodai (cpv): 71000000 Architektūras, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Šalis: Latvija

Papildoma informācija: Alūksnes novads

2.1.4. Bendra informācija

Teisinis pamats:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 2

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindu šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: iepirkuma 1. daļa

Aprašymas: Alūksnes novada pašvaldībai piederošu 24 (divdesmit četrus) dzīvokļu atjaunošanas darbu veikšana un Paskaidrojuma raksta izstrāde ēkas daļas vienkāršotai pārbūvei Alūksnes novada pašvaldībai piederošos 10 (desmit) dzīvokļos, kā arī būvdarbu veikšana saskaņā ar Paskaidrojuma rakstā ietvertajiem risinājumiem (sk. 1. pielikumu un 2., 2.1. pielikumu).

5.1.1. Tikslas

Sutarties objekts: Darbai

Pagrindinis klasifikācijas kods (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikācijas kodai (cpv): 71000000 Architektūras, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šālies administratīvais vienetas (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Šālis: Latvija

Papildoma informācija: Alūksnes novads

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 12 Mēnesiai

5.1.4. Atjaunināšana

Daudzāusai atjaunināšana: 0

5.1.6. Bēdra informācija

Rezervuota dālvāvāno tēisē:

Dālvāvāno nērezervuotas.

Pirkimo projekts, visīškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Informācija apie ankstesnius skēlbimus:

Ankstesnio skēlbimo identifikātorius: f64c4e95-a2e0-41f3-ad35-d75fe427fbb1-01

5.1.9. Atrānkos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Cena bez PVN

Aprāšymas: Kriterijs "Piedāvātā cena kopā EUR bez PVN", K1Maksimālais punktu skaits 90 (devīnēdesmit) punkti tiek piešķirts piedāvājumam ar zemāku piedāvāto cenu, bet pārējiem piedāvājumiem piešķirtie punkti tiek aprēķināti saskaņā ar formulu: $K = \frac{C_{zem}}{C_{ver}} \times 90$, kur K – kriterija novērtējuma rezultāts; 90 – kriterijam maksimālais noteiktais iegūstamo punktu skaits; C_{zem} - zemākā piedāvātā cena euro bez PVN; C_{ver} - vērtējamā piedāvājuma piedāvātā cena euro bez PVN

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 90

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Sociālais kritērijs, K2.

Aprašymas: Sociālais kritērijs, K2, (Pretendents atbilstoši nolikuma 10. pielikumam norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē). Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 4 (četri) un vairāk, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā; 5 (pieci) punkti - tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu no 2 (divi) līdz 3 (trīs), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā; 0 (nulle) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 1 (viens), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentu adresas: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176239>

5.1.12. Pirkimo sāļygos

Pateikimo sāļygos:

Pateikimas elektroninēmis priemonēmis: Neprivalomas

Pateikimo adresas: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176239>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: latvių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mēnesiai

Informacija apie viešą voku atplēšimā:

Atidarymo data: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

Sutarties sāļygos:

Sutartis turi būtī vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programās: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sāļygos: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroninēs sāskaitos faktūros: Privalomas

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinēs sāļygos: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemā:

Dinaminēs pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnē informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacija apie peržiūros terminus: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojам, līdz 13/08/2026

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Alūksnes novada pašvaldība

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Iepirkuma 2. daļa

Aprašymas: Alūksnes novada pašvaldībai piederošu 24 (divdesmit četrus) dzīvokļu atjaunošanas darbu veikšana un Paskaidrojuma raksta izstrāde ēkas daļas vienkāršotai pārbūvei Alūksnes novada pašvaldībai piederošos 10 (desmit) dzīvokļos, kā arī būvdarbu veikšana saskaņā ar Paskaidrojuma rakstā ietvertajiem risinājumiem (sk. 1. pielikumu un 2., 2.1. pielikumu).

5.1.1. Tikslas

Sutarties objekts: Darbai

Pagrindinis klasifikācijas kods (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikācijas kodai (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Šalis: Latvija

Papildoma informacija: Alūksnes novads

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 12 Mēnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Informacija apie ankstesnius skelbimus:

Ankstesnio skelbimo identifikatorius: f64c4e95-a2e0-41f3-ad35-d75fe427fbb1-01

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Cena bez PVN

Aprašymas: Kriterijs "Piedāvātā cena kopā EUR bez PVN", K1Maksimālais punktu skaits 90 (deviņdesmit) punkti tiek piešķirts piedāvājumam ar zemāku piedāvāto cenu, bet pārējiem piedāvājumiem piešķirtie punkti tiek aprēķināti saskaņā ar formulu: $K = C_{zem}/C_{ver} \times 90$, kur K – kritērija novērtējuma rezultāts; 90 – kritērijam maksimālais noteiktais iegūstamo punktu skaits; C_{zem} - zemākā piedāvātā cena euro bez PVN; C_{ver} - vērtējamā piedāvājuma piedāvātā cena euro bez PVN

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 80

Kriterijus:

Rūšis: Kokybē

Pavadinimas: Ēku būvdarbu vadītāja (atbildīgā būvdarbu vadītāja) pieredze, K2

Aprašymas: Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendenta norādītais ēku būvdarbu vadītājs, kā atbildīgais būvdarbu vadītājs ir veicis 2 (divu) līgumu izpildi, kur katrā veikti telpu atjaunošanas, t.sk. vienkāršotas pārbūves un/vai izbūves darbi; 5 (pieci) punkti tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendenta norādītais ēku būvdarbu vadītājs, kā atbildīgais būvdarbu vadītājs ir veicis 1 (viena) līguma izpildi, kurā veikti telpu atjaunošanas, t.sk. vienkāršotas pārbūves un/vai izbūves darbi; Jāiesniedz apliecinājums par speciālista norādīto prasībām atbilstošo pieredzi (pasūtītāja atsauksme vai darbu Pieņemšanas – nodošanas akts, vai Būvniecības informācijas sistēmas izziņas u.c.). Ja Pretendenta norādītajam speciālistam nav atbilstošas pieredzes, piedāvājums netiek vērtēts.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybē

Pavadinimas: Sociālais kritērijs, K3

Aprašymas: Sociālais kritērijs, K3, (Pretendents atbilstoši nolikuma 10. pielikumam norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā). Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 4 (četri) un vairāk, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā; 5 (pieci) punkti - tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu no 2 (divi) līdz 3 (trīs), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā; 0 (nulle) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 1 (viens), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentu adreses: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176239>

5.1.12. Pirkimo sāļygos

Pateikimo sāļygos:

Pateikimas elektroninēmis priemonēmis: Neprivalomos

Pateikimo adreses: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176239>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: latvių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą voku atplėšimą:

Atidarymo data: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

Sutarties sāļygos:

Sutartis turi būtī vykdoma pagal globojamū darbo grupiū ūžimtumo programās: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sūlygos: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un
iepirkuma līguma projektu
Elektroninēs sūskaitos faktūros: Privalomas
Bus naudojami elektroniniai ūzsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokējimai: taip
Finansinēs sūlygos: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nēra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminēs pirkimo sistemos nēra

5.1.16. Išsamesnē informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Iepirkumu ūzraudzības birojs

Informacija apie peržiūros terminus: Iesniegums iesniedzams iepirkumu ūzraudzības birojam,
līdz 13/08/2026

Organizacija, teikianti papildomā informacijā apie pirkimo procedūrā: Alūksnes novada
pašvaldība

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Alūksnes novada pašvaldība

Reģistrācijas numeris: 90000018622

Padalinys: Alūksnes novada pašvaldība

Pašto adresās: Dārza ielā 11

Miestas: Alūksne, Alūksnes novads

Pašto kods: LV-4301

Šalies administrācinis vienetas (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Šalis: Latvija

Ryšiū centras: Alūksnes novada pašvaldība

E. paštas: aleksandra.tabolkina@aluksne.lv

Telefona numeris: +37126385501

Interneto adresās: <https://www.aluksne.lv>

Šios organizācijas vaidmenys:

Pirkējas

Organizacija, teikianti papildomā informacijā apie pirkimo procedūrā

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Iepirkumu ūzraudzības birojs

Reģistrācijas numeris: 90001263305

Pašto adresās: Smilšu iela 1

Miestas: Rīga

Pašto kods: LV-1919

Šalies administrācinis vienetas (NUTS): Rīga (LV00A)

Šalis: Latvija

Ryšiū centras: Juridiskais departaments

E. paštas: pasts@iub.gov.lv

Telefona numeris: +37122416641

Interneto adresas: <https://www.iub.gov.lv>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 99c5c20b-7b02-4135-9012-891b33092318 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 20/07/2026 13:43:12 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 20/07/2026 13:43:12 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: latvių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 503317-2026

OL S numeris: 138/2026

Paskelbimo data: 21/07/2026