

504465-2026 - Konkursas

Lenkija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – Usługa pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”

OJ S 138/2026 21/07/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Kielecki Park Technologiczny

E. paštas: biuro@technopark.kielce.pl

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Usługa pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”

Aprašymas: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”, która będzie obejmowała swym zakresem kompleksowe zarządzanie zadaniem inwestycyjnym, obejmujące 3 zadania. Projekt pn.: „Rozbudowa Inkubatorów Technologicznych KPT – Budowa Inkubatora California Inc.” jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 1.7 Wsparcie internacjonalizacji przedsiębiorstw i infrastruktury biznesu Typ projektów: Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości poprzez wsparcie infrastruktury biznesowej Priorytetu 1: Fundusze Europejskie dla konkurencyjnej gospodarki Programu: Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027. W celu określenia wielkości i charakteru nadzorowanego obiektu oraz z uwagi na trwający proces opracowywania dokumentacji projektowej (termin uzyskania pozwolenia na budowę – 400 dni licząc od dnia 28.05.2026 r.) w ramach opisu przedmiotu zamówienia zamieszcza się program funkcjonalno – użytkowy przedsięwzięcia. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że nadzór inwestorski oraz pozostałe warunki wynikające z niniejszego postępowania dotyczyć będą docelowo obiektu projektowanego, objętego umową Nr 1/DPIRI/2026 z dn. 28.05.2026 r. na: Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dla planowanej inwestycji pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” dla którego zostanie uzyskane pozwolenie na budowę. Do zadań Wykonawcy w ramach procesu inwestycyjnego należeć będzie: ZADANIE 1: Weryfikacja dokumentacji projektowej przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” ZADANIE 2: Obsługa pzp i prawna w ramach zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” ZADANIE 3: Nadzór inwestorski przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”

Procedūros identifikatorius: 96c50614-64f3-47af-9746-50105ed8968e
Vidaus identifikatorius: KPT-DPIRI.270.1.2026

Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Kielecki Park Technologiczny
Miestas: Kielce
Pašto kodas: 25-663
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kielecki (PL721)
Šalis: Lenkija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES
przetarg nieograniczony - Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793)
Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. wykonawca nie jest zobowiązany składać wraz z oferta oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (dalej „jednolitym dokumentem lub JEDZ”).

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas
Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: art.108 ust 1 pkt 6) ustawy PZP
Korupcija: art. 108 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy PZP
Sukčiavimas: art. 108 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy PZP
Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: art.108 ust.1 pkt 1 lit h) i pkt 2 ustawy PZP
Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Art. 108 ust.1 pkt 3
Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: art. 108 ust 1 pkt 3 ustawy PZP
Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP; art. 108 ust 1 pkt 4 i art. 108 ust 2 ustawy PZP
Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: art. 108 ust 1 pkt 5) ustawy PZP
Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP
Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP
Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP
Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Usługa pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”

Aprašymas: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”, która będzie obejmowała swym zakresem kompleksowe zarządzanie zadaniem inwestycyjnym, obejmujące 3 zadania. Projekt pn.: „Rozbudowa Inkubatorów Technologicznych KPT – Budowa Inkubatora California Inc.” jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 1.7 Wsparcie internacjonalizacji przedsiębiorstw i infrastruktury biznesu Typ projektów: Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości poprzez wsparcie infrastruktury biznesowej Priorytetu 1: Fundusze Europejskie dla konkurencyjnej gospodarki Programu: Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027. W celu określenia wielkości i charakteru nadzorowanego obiektu oraz z uwagi na trwający proces opracowywania dokumentacji projektowej (termin uzyskania pozwolenia na budowę – 400 dni licząc od dnia 28.05.2026 r.) w ramach opisu przedmiotu zamówienia zamieszcza się program funkcjonalno – użytkowy przedsięwzięcia. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że nadzór inwestorski oraz pozostałe warunki wynikające z niniejszego postępowania dotyczyć będą docelowo obiektu projektowanego, objętego umową Nr 1/DPIRI/2026 z dn. 28.05.2026 r. na: Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dla planowanej inwestycji pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” dla którego zostanie uzyskane pozwolenie na budowę. Do zadań Wykonawcy w ramach procesu inwestycyjnego należeć będzie: ZADANIE 1: Weryfikacja dokumentacji projektowej przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” ZADANIE 2: Obsługa pzp i prawna w ramach zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” ZADANIE 3: Nadzór inwestorski przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”

Vidaus identifikatorius: KPT-DPIRI.270.1.2026

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71520000 Statybos priežiūros paslaugos, 71247000 Statybos darbų priežiūra, 79111000 Teisinio konsultavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Kielecki Park Technologiczny

Miestas: Kielce

Pašto kodas: 25-663

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kielecki (PL721)

Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Trukmės pabaigos data: 31/12/2029

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Informacija apie Europos Sąjungos fondus:

ES fondų identifikatorius: Investicija planuama do realizacijos w ramach programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027 w ramach Działania 1.7 Wsparcie internacjonalizacji przedsiębiorstw i infrastruktury biznesu, Priorytetu 1 Fundusze Europejskie dla konkurencyjnej gospodarki

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Papildoma informacija: 1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres 90 dni, tj. do dnia 14.11.2026 r. 2. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp., Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 3. Zamawiający przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. 1) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu usług podobnych do usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. 2) Zamówienia, o których mowa w ust. 3 pkt 1 będą polegały na powtórzeniu usług zgodnych z zakresem stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia. Zakresem usług stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w ust. 3 pkt 1 będą prace z zakresu: - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne - Usługi nadzoru budowlanego - Nadzór nad robotami budowlanymi - Usługi w zakresie doradztwa prawnego Szczegółowy opis wykonywania tych usług określa opis przedmiotu zamówienia, a w przypadku wykonania tego zakresu w innej technologii normy krajowe i europejskie odnoszące się do tych usług. Zakres rzeczowy usług stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 1 nie przekroczy wartości 50 % wartości niniejszego zamówienia. 3) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, a jeżeli wartość szacunkowa będzie mniejsza od kwoty, o której mowa w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp tylko po przeprowadzeniu negocjacji. 4) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego usług, zmiana technologii lub wprowadzenia zakresu dodatkowego w przypadku konieczności dokonania zmian w opz oraz gdy wystąpi potrzeba wykonania dodatkowego zakresu po dokonanych odbiorze końcowym. 5) Zamówienie, o którym mowa w pkt 1 może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres usług wskazanych w pkt. 2.

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca samodzielnie lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub podmiot, na zasobach którego Wykonawca polega (doświadczenie ww. podmiotów nie sumuje się) wykaże, że w tym okresie wykonał (zakończył) co najmniej 2 odrębne usługi w tym: • co najmniej jedną usługę (wykonaną w ramach jednej

umowy) polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, rozbudowy lub nadbudowy jednego budynku użyteczności publicznej wraz z parkingiem podziemnym lub wielopoziomowym, realizowany w ramach jednej inwestycji realizowanej oraz w ramach jednego zadania inwestycyjnego, z zastosowaniem co najmniej jednego aspektu środowiskowego, tj. odnawialnych źródeł energii (np. instalacji fotowoltaicznej, instalacji solarnej lub pompy ciepła), zielonej infrastruktury (np. zielonego dachu) lub rozwiązań zgodnych z zasadami gospodarki o obiegu zamkniętym, o wartości robót budowlanych, zgodnie z wartością robót wykonanych lub wartością wynikającą z kosztorysu inwestorskiego co najmniej 50 000 000,00 złotych brutto. Uwaga: Do spełnienia warunku wystarczy wykazanie min. jednego z w/w aspektów środowiskowych. oraz • co najmniej jedną usługę (wykonaną w ramach jednej umowy) polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, rozbudowy lub nadbudowy jednego budynku użyteczności publicznej, o wartości robót budowlanych, zgodnie z wartością robót wykonanych lub wartością wynikającą z kosztorysu inwestorskiego co najmniej 50 000 000,00 złotych brutto.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć: wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje n/w osobami: • inspektorem nadzoru w specjalności architektonicznej – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej; - wskazana osoba musi posiadać minimum 7-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m²; • inspektorem nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; - wskazana osoba musi posiadać minimum 7-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m² wraz z parkingiem podziemnym lub wielopoziomowym; • inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; - wskazana osoba musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m²; • inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; -

wskazana osoba musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m²; • inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych; - wskazana osoba musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m²; • inspektorem nadzoru w specjalności drogowej – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności drogowej; - wskazana osoba musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności;

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: • osobą posiadającą kwalifikacje i doświadczenie w zakresie prawa zamówień publicznych, która spełnia łącznie następujące wymagania: - posiada uprawnienia zawodowe radcy prawnego zgodnie z przepisami ustawy o radcach prawnych lub adwokata zgodnie z przepisami ustawy – Prawo o adwokaturze, albo jest prawnikiem zagranicznym uprawnionym do świadczenia pomocy prawnej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z przepisami ustawy o świadczeniu przez prawników zagranicznych pomocy prawnej w Rzeczypospolitej Polskiej, lub - posiada wykształcenie wyższe oraz ukończone studia podyplomowe z zakresu prawa zamówień publicznych, zamówień publicznych lub równoważne, oraz łącznie: - posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w przygotowywaniu i prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówień publicznych zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, - w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję osoby odpowiedzialnej za przygotowanie i przeprowadzenie co najmniej dwóch postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonych w trybach konkurencyjnych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, w tym co najmniej jedno z tych postępowań podlegało obowiązkowej kontroli uprzedniej Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, o której mowa w Dziale XII ustawy Prawo zamówień publicznych, - uczestniczyła w charakterze pełnomocnika strony albo osoby odpowiedzialnej za przygotowanie dokumentacji postępowania oraz stanowiska zamawiającego lub wykonawcy w co najmniej jednym postępowaniu odwoławczym przed Krajową Izbą Odwoławczą zakończonym wydaniem wyroku lub postanowienia, Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w maksymalnie dwóch specjalnościach przez jedną osobę, pod warunkiem posiadania przez nią wymaganych uprawnień budowlanych oraz doświadczenia wymaganego dla każdej z tych specjalności. Wykonywanie obowiązków weryfikatora dokumentacji projektowej i nadzoru inwestorskiego nie jest rozumiane jako łączenie funkcji. Do wykazu osób należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że zaproponowane osoby posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane. Zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego który to odsyła do ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2026 r. poz. 166) przynależność do właściwej izby

samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależność do izby samorządu zawodowego. Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524) osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji, w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 tej ustawy, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W związku z powyższym Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2026 r. poz. 166).

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Cena (C) – waga 60 % $C = (\text{cena najniższa brutto} * / \text{cena oferty ocenianej brutto}) \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$ * spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu a)

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym. b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Aprašymas: 2) Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (D) – waga 40%

Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (doświadczenie inspektora nadzoru) Inspektor nadzoru 1 w specjalności architektonicznej Doświadczenie i uprawnienia do nadzorowania zgodnie warunkiem określonym w rozdziale VII ust. 2 pkt 3b) tiret 1 SWZ.

Liczba nadzorowanych inwestycji: • 1 inwestycja – 0 pkt. • 2 inwestycje – 10 pkt. • 3 i więcej inwestycji – 20 pkt. Inspektor nadzoru 2 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Doświadczenie i uprawnienia do nadzorowania zgodnie warunkiem określonym w rozdziale VII ust. 2 pkt 3b) tiret 2 SWZ. Liczba nadzorowanych inwestycji: • 1 inwestycja – 0 pkt. • 2

inwestycje – 10 pkt. • 3 i więcej inwestycji – 20 pkt. Wszystkie wymagane informacje określone w rozdziale VII ust. 2 pkt 3) SWZ w zakresie zrealizowanych inwestycji punktowanych należy wskazać w załączniku 5a do SWZ. Załącznik zawiera przykładowe informacje, które należy zmodyfikować zgodnie z postawionym warunkiem w celu jednoznacznego wykazania i potwierdzenia punktowanego doświadczenia projektanta. Niezłożenie załącznika, bądź niewskazanie którejkolwiek z wymaganych wyżej informacji będzie skutkowało nieprzyznaniem punktów w niniejszym kryterium oceny ofert.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: lenkų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e18bbd49-dc51-434a-a303-09d713df1677>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e18bbd49-dc51-434a-a303-09d713df1677>

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e18bbd49-dc51-434a-a303-09d713df1677>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e18bbd49-dc51-434a-a303-09d713df1677>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 70 000,00 zł. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 17/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: <https://ezamowienia.gov.pl>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Warunki realizacji zamówienia oraz płatności określając postanowienia umowy stanowiące załącznik do SWZ. Dopuszczalne zmiany zawartej umowy opisano w SWZ rozdział XXII.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Zgodnie z warunkami opisanymi we wzorze umowy.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacja apie peržiūros terminus: 1. Šrodki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Kielecki Park Technologiczny

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Kielecki Park Technologiczny

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Kielecki Park Technologiczny

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Kielecki Park Technologiczny

8. Organizacijos

8.1. ORG-0030

Oficialus pavadinimas: Kielecki Park Technologiczny

Registracijos numeris: REGON 260221840

Pašto adresas: Kielecki Park Technologiczny ul. Olszewskiego 6
Miestas: Kielce
Pašto kodas: 25-663
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kielecki (PL721)
Šalis: Lenkija
Ryšų centras: Kielecki Park Technologiczny
E. paštas: biuro@technopark.kielce.pl
Telefono numeris: +48412787200
Interneto adresas: <https://www.technopark.kielce.pl/>
Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>
Pirkėjo profilis: <https://ezamowienia.gov.pl>
Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0031

Oficialus pavadinimas: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijos numeris: NIP 5262239325

Pašto adresas: Krajowa Izba Odwoławcza ul. Postępu 17a

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 02-676

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

Ryšų centras: Krajowa Izba Odwoławcza

E. paštas: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono numeris: +48224587840

Interneto adresas: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union

Registracijos numeris: PUBL

Miestas: Luxembourg

Pašto kodas: 2417

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)

Šalis: Liuksemburgas

E. paštas: ted@publications.europa.eu

Telefono numeris: +352 29291

Interneto adresas: <https://op.europa.eu>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 4fbef59e-ca07-4a58-8dda-ae73f8c88ea8 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 17/07/2026 09:39:43 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lenkų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 504465-2026

OL S numeris: 138/2026

Paskelbimo data: 21/07/2026