

509168-2026 - Konkursas

Čekija – Tyrimo ir apsaugos paslaugos – Bezpečnostní služby – fyzická ostraha objektů ve správě zadavatele

OJ S 140/2026 23/07/2026

Skelbimas apie pirkimą. Paprastesnis režimas

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

E. paštas: fialova@szmp Praha3.cz

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Bezpečnostní služby – fyzická ostraha objektů ve správě zadavatele

Aprašymas: Predmětem plněně těto veěejně zakázky je poskytváně bezpeěnostněch sluŹeb, spoěívájícě v4 ostraze majetku a osob zadavatele a poskytváně s těm souvisejícěch technickěch sluŹeb ve vztahu k objektěm, osobám a ěinnostem zadavatele, kterě jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o poskytváně sluŹeb fyzickě ostrahy (přěloha ě. 2 zadávacě dokumentace) a jejich přělohách.

Procedūros identifikatorius: f077ae67-6e90-4dca-9398-f52eaf81bdd1

Vidaus identifikatorius: 202602

Pirkimo būdas: Kita vieno etapo procedūra

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Zjednodušený režim dle ěásti pátě zákona (§ 129 zákona).

Veěejná zakázka je klasifikována jako veěejná zakázka kategorie 12 dle přělohy ě. 4 zákona – Vyhledávacě a bezpeěnostně sluŹby. Podrobněji viz zadávacě dokumentace.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79700000 Tyrimo ir apsaugos paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 79710000 Apsaugos paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavně město Praha (CZ010)

Šalis: ěekija

Papildoma informacija: Uvedeno v zadávacě dokumentaci a jejich přělohách.

2.1.3. Vertě

Numatoma vertě be PVM: 41 000 000,00 CZK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon ě. 134/2016 Sb., o zadáváně veěejněch zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Bezpečnostní služby – fyzická ostraha objektů ve správě zadavatele

Aprašymas: Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytování bezpečnostních služeb, spočívající v4 ostraze majetku a osob zadavatele a poskytování s tím souvisejících technických služeb ve vztahu k objektům, osobám a činnostem zadavatele, které jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o poskytování služeb fyzické ostrahy (příloha č. 2 zadávací dokumentace) a jejich přílohách.

Vidaus identifikatorius: 202602

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79700000 Tyrimo ir apsaugos paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 79710000 Apsaugos paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: Zadavatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku spočívající v možnosti změnit rozsah bezpečnostních služeb v průběhu plnění veřejné zakázky, a to zejména v souvislosti: a) s plánovanou instalací nového pultu centrální ochrany (PCO), kdy z důvodu automatizace části procesů s největší pravděpodobností odpadne významná část rozsahu bezpečnostních služeb ostrahy v objektech místa plnění veřejné zakázky; a b) se zřízením kamerového a zabezpečovacího systému v garážích Vinohradská 1756/114 a 1755/116, Praha 3 (na základě samostatné zakázky zřizovatele), kdy od zprovoznění tohoto systému bude dodavatel zajišťovat nepřetržitý kamerový monitoring uvedených garáží z dohledového pracoviště Olšanská 2666/7. V důsledku těchto změn dojde ke změně rozsahu poskytovaných bezpečnostních služeb vyjádřeného počtem hodin ostrahy (člověkohodin) připadajících na dotčená stanoviště a objekty dle příslušných Pokynů pro výkon služby; tomu bude odpovídat změna celkové ceny, neboť ta se dle čl. III Smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb stanoví jako součin hodinové zúčtovací sazby a počtu skutečně odpracovaných hodin dle objednatel schváleného měsíčního výkazu. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Vzhledem k tomu, že zadavatel v současné době přesně nezná datum instalace nového PCO ani datum zřízení zabezpečovacího systému v garážích Vinohradská, upozorňuje tímto předem na možnost souvisejících změn v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku spočívající ve snížení rozsahu bezpečnostních služeb pro případ, že některý z objektů nebo prostorů místa plnění bude v průběhu plnění veřejné zakázky privatizován nebo jinak odejmut ze správy zadavatele. V takovém případě se rozsah plnění sníží o ostrahu připadající na dotčený objekt nebo prostor v rozsahu hodin (člověkohodin) stanoveném příslušným Pokynem pro výkon služby; tomu bude odpovídat snížení celkové ceny, neboť ta se dle čl. III Smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb stanoví jako součin hodinové zúčtovací sazby a počtu skutečně odpracovaných hodin dle objednatel schváleného měsíčního výkazu. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zadavatel si dle § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu ceny pro případ, že (i) roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášená ČSÚ přesáhne 5 %, kdy je dodavatel oprávněn navýšit hodinovou sazbu o počet procentních bodů, o který inflace

přesáhne 5 %, s účinností od prvního dne měsíce následujícího po vyhlášení ČSÚ; nebo (ii) dojde nařízením vlády ke zvýšení zaručené mzdy příslušného stupně dopadající na bezpečnostní pracovníky, kdy se hodinová sazba upraví o odpovídající nárůst povinných mzdových nákladů, s účinností od účinnosti nařízení vlády.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Uvedeno v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/10/2026

Galiojimas: 4 Metai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 41 000 000,00 CZK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: Zadavatel kromě důrazu na ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv. Zadavatel od vybraného dodavatele vyžaduje při plnění veřejné zakázky zajistit výlučně legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění veřejné zakázky podílet. Vzhledem ke skutečnosti, že bezpečnostní služby jsou rizikovou oblastí z hlediska důstojnosti pracovních podmínek pracovníků přímo vykonávajících službu fyzické ostrahy, zejména pak v oblasti mzdy, je důraz kladen také na mzdové podmínky bezpečnostních pracovníků.

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Tinkamos darbo sąlygos

5.1.8. Prienamumo kriterijai

Prienamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Nabidková cena v Kč bez DPH za 1 hodinu plnění veřejné zakázky 1

Bezpečnostním pracovníkem (člověkohodina)

Aprašymas: Nejlépe bude hodnocena nabídka účetníka, který nabídne nejnižší cenu za 1 hodinu plnění veřejné zakázky 1 Bezpečnostním pracovníkem. Při využití osob se zdravotním postižením (OZP), tedy vytvoření chráněného pracovního místa, bude pro případ hodnocení k

účastníkem uvedené hodinové sazby připočtena částka (rovnající se příspěvku na podporu zaměstnávání OZP a paušální částce na každou OZP v pracovním poměru) odpovídající rozsahu využití OZP.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Výše zaručené hrubé mzdy Bezpečnostního pracovníka

Aprašymas: Nejlépe bude hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejvyšší zaručenou hrubou mzdu Bezpečnostního pracovníka.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Kvalifikace a zkušenost Bezpečnostního manažera

Aprašymas: Předmětem hodnocení je odborná způsobilost a zkušenost nominovaného Bezpečnostního manažera, která má významný vliv na úroveň plnění veřejné zakázky.

Hodnocení bude provedeno podle bodové rubriky, která je uvedena v odst. 22 zadávací dokumentace.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderarena.cz/profily/spravazbytkovehomajetku>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderarena.cz/profily/spravazbytkovehomajetku>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Zadavatel požaduje dle § 41 odst. 1 a 2 zákona, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 300.000 Kč.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou dle § 41 odst. 3 zákona, tzn. formou a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Podrobněji viz bod 14 zadávací dokumentace.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 5 Mėnesiai

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Uvedeno ve smlouvě.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Registracijos numeris: 28533062

Pašto adresas: Olšanská 2666

Miestas: Praha

Pašto kodas: 13000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

Ryšių centras: Barbora Fialová

E. paštas: fialova@szmp Praha3.cz

Telefono numeris: +420 608057027

Interneto adresas: <https://www.szmp Praha3.cz>

Pirkėjo profilis: <https://www.tenderarena.cz/profily/spravazbytkovehomajetku>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijos numeris: 65349423

Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: posta@uohs.cz

Telefono numeris: +420 542167111

Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 86d1f781-c5e6-48bd-b9ec-b60d8a98a417 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą. Paprastesnis režimas

Skelbimo porūšis: 20

Skelbimo išsiuntimo data: 22/07/2026 11:12:40 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 509168-2026
OL S numeris: 140/2026
Paskelbimo data: 23/07/2026