

510568-2026 - Konkursas

Vokietija – Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos – Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

OJ S 140/2026 23/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

E. paštas: info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de

Pirkėjo teisinė forma: Organizacija, skirianti sutartį, subsidijuojamą perkančiosios organizacijos
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

Aprašymas: Gegenstand der Ausschreibung ist die Erbringung der Architektur- bzw. Ingenieurleistungen für die Sanierung eines bestehenden Saalgebäudes.

Procedūros identifikatorius: 249a0826-7e36-4d0b-8faf-ff643d361895

Vidaus identifikatorius: 2026-01

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: August-Bebel-Straße 1

Miestas: Stadtroda

Pašto kodas: 07646

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Šalis: Vokietija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 250 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DJ9MSP2#

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c Aufenthaltsgesetzes, § 19 Mindestlohngesetzes, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes §124 Abs. 1 Nr. 9 GWB

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

P pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: §§ 123 Abs. 1 Nr. 2, 3 GWB

Sukčiavimas: §§ 123 Abs. 1 Nr. 4, 5 GWB

Korupcija: §§ 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8, 9 GWB

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: § 123 Abs. 4 GWB

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: § 123 Abs. 4 GWB

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Nemokumas: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Likvidatoriaus administruojamas turtas: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Sustabdyta verslo veikla: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Sunkus profesinis nusižengimas: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Faktų iškraipymas, nusižengimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

Aprašymas: Ziel der Maßnahme sind die Modernisierung und nachhaltige Instandsetzung der baulichen und technischen Anlagen. Die Leistungen sind nach der HOAI in den LPH 5-8 zu erbringen. Der Leistungsumfang umfasst die vollständige Planungsbegleitung von der Genehmigungsplanung bis zur Überwachung der Bauphase.

Vidaus identifikatorius: 2026-01

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: August-Bebel-Straße 1

Miestas: Stadtroda

Pašto kodas: 07646

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eintragung Architektenkammer/Ingenieurkammer Nachweis der Kammerurkunde

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Mindestdeckung Personenschäden/Sachschäden
Versicherungsnachweis

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis Umsatzerklärung der letzten 3 Geschäftsjahre

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 25,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: mindestens 1 vergleichbares Projekt in den letzten 10 Jahren, davon 1 abgeschlossen

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 45,00

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Anzahl der Mitarbeiter der letzten 3 Jahre (einschl. Büroinhaber)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 30,00

Kriterijus: Įrankiai, gamyklos ar techninė įranga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nutzung von 3D-CAD-Software mit den gängigen Schnittstellen dxf-, dwg-Format

Kriterijus: Įrankiai, gamyklos ar techninė įranga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nutzung von AVA-Software mit Schnittstelle der gängigen GAEB-Formate

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti. Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: 1. Analyse der Aufgabenstellung und Projektanforderungen

Aprašymas: Analyse der Aufgabenstellung u. Projektanforderungen

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: 2. Projektabwicklung

Aprašymas: Projektabwicklung

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: 3. Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Aprašymas: Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 18

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: 4. Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Aprašymas: Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 12

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Pavadinimas: 5. Honorarkalkulation

Aprašymas: Honorarkalkulation

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Bankbürgschaft

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Vėliau dokumentų pateikti negalima.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Informacija apie peržiūros terminus: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Registracijos numeris: HRB200691

Pašto adresas: Breiter Weg 58

Miestas: Stadtroda

Pašto kodas: 07646

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Šalis: Vokietija

E. paštas: info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de

Telefono numeris: 0364284430

Fakso numeris: 03642844318

Interneto adresas: <https://www.wohnung-stadtroda.de/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Registracijos numeris: 1600334-0001-29

Pašto adresas: Jorge-Semprún-Platz 4

Miestas: Weimar

Pašto kodas: 99423

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Šalis: Vokietija

E. paštas: nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de

Telefono numeris: 0361 57332 1254

Interneto adresas: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: d67900ac-31b0-4488-8427-58ad882056ce - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 510568-2026

OL S numeris: 140/2026

Paskelbimo data: 23/07/2026