

Rumunija – Žaliųjų zonų sodinimo ir priežiūros paslaugos – acord-cadru de Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II
OJ S 165/2024 26/08/2024

Skelbimas apie sutarties arba koncesijos skyrimą. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: MUNICIPIUL ARAD

E. paštas: petru.adam@primariaarad.ro

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: acord-cadru de Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II

Aprašymas: Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini. Autoritatea contractanta va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari/informatiilor suplimentare in mod complet si corect in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor conform art. 160-161 din legea 98/2016. Valoarea estimată a serviciilor care urmează să fie achiziționate de pe piață și care constituie, ca atare, objektul contractului de achiziție de servicii - 87.341.676,88 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în quantum de 19% în valoare de 16.594.918,61 lei, respectiv 103.936.595,49 lei cu TVA. Valoarea minimă a acordului cadru fără TVA: 7.640.133,62 lei Valoarea maximă a acordului cadru fără TVA: 87.341.676,88 lei Valoarea minimă a contractului subsecvent fără TVA: 1.910.033,40 lei Valoarea maximă a contractului subsecvent fără TVA: 21.835.419,22 lei.

Procedūros identifikatorius: bd8631e3-030a-4338-8260-96998a383a31

Vidaus identifikatorius: 3519925/2023/37

Pirkimo būdas: Atviras

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 77310000 Žaliųjų zonų sodinimo ir priežiūros paslaugos

2.1.3. Vertė

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 87 341 676,88 RON

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Default lot

Aprašymas: Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini. Pentru alinierea la standardele europene privind calitatea mediului și garantarea dreptului fiecărui cetățean la un mediu de viață sănătos, dar și pentru asigurarea unor norme optime privind administrarea și întreținerea peisajului public urban, se urmărește îndeplinirea următoarelor obiective: a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor, b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor, în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții, c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi, d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor, e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări și Servicii pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație, f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural. Obiectivele Serviciilor: Obiectivul general al activității de întreținere se concretizează pe eficientizarea folosirii fondurilor publice alocate și utilizarea economică și judicioasă a resurselor în vederea obținerii unui spațiu verde public, care va contribui la îmbunătățirea calității vieții în mediu urban, în beneficiul socio-economic al comunității. Obiectivele specifice ale activității de întreținere a spațiului verde public din zonele vizate sunt: a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității, b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții, c) regenerarea și ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi, d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor Obiectivul activității de întreținere a spațiului verde public din municipiul Arad îl constituie totalitatea Serviciilor, activităților și a intervențiilor necesare pentru întreținerea, conservarea, regenerarea, reintegrarea și revitalizarea spațiilor verzi aflate în proprietatea și/sau administrarea UAT Municipiul Arad, în scopul îmbunătățirii aspectului calitativ al peisajului și al ridicării nivelului și calității vieții în mediul urban. Spațiul verde public existent în municipiul Arad este organizat într-o rețea mixtă, neuniformă și complexă, formată și din aliniamente stradale și sensuri giratorii care leagă spații verzi publice majore și minore, situate preponderent în centrul municipiului - salba de parcuri de pe faleză Râului Mureș - parcuri istorice. Spațiile verzi din municipiul Arad sunt alcătuite din parcuri, scuaruri, sensuri giratorii, aliniamente stradale etc. și au în compoziția lor suprafețe înierbate, rabate de flori, arbori și arbuști ornamentali, alei, sisteme de irigare și alte dotări specifice. Spațiile verzi publice (parcuri, scuaruri, sensuri giratorii, ansambluri verzi din spațiile de locuire, aliniamente) au o organizare complexă, cu o compoziție peisajeră în stil mixt, de regulă în aliniamentele stradale vegetația arboricolă este organizată pe un singur rând, cu vegetație arbustivă la bază sau fără vegetație arbustivă. Serviciile supuse atenției reprezintă activități destinate întreținerii spațiului verde public aflat în patrimoniul și/sau administrarea UAT Municipiul Arad. Serviciile de întreținere a spațiilor verzi, precum și serviciile de plantat flori anuale, bienale, perene, trandafiri, arbori, arbuști și conifere, tăieri de formare a coroanei la arbori și arbuști, tăieri de corecție și defrișare la arborii din parcuri și scuaruri, scoaterea cioatelor rezultate în urma defrișării arborilor din parcuri și scuaruri, tuns garduri vii și aliniamentele tinere, cosire iarbă, tundere gazon și alte asemenea se impun a fi efectuate cu societăți comerciale specializate ce dispun de personal calificat și utilajele necesare. De asemenea, se vor efectua tăierea, degajarea și îndepărtarea ramurilor și arborilor căzuți în urma furtunilor, a căderilor masive de zăpadă, a precipitațiilor abundente sau a rafalelor puternice de vânt. Deoarece pe unele suprafețe de spații verzi din zonele vizate materialul dendrologic existent este îmbătrânit și degradat se are în vedere revigorarea acestor spații verzi din punct de vedere peisagistic, prin realizarea unor concepte concrete de

reamenajare și dezvoltare, ținând cont de informațiile existente în Registrul de Spații Verzi al municipiului Arad aflat în curs de actualizare. • Valoarea estimată a serviciilor care urmează să fie achiziționate de pe piață și care constituie, ca atare, obiectul contractului de achiziție de servicii - 87.341.676,88 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 19% în valoare de 16.594.918,61 lei, respectiv 103.936.595,49 lei cu TVA. Valoarea minimă a acordului cadru fără TVA: 7.640.133,62 lei Valoarea maximă a acordului cadru fără TVA: 87.341.676,88 lei Valoarea minimă a contractului subsecvent fără TVA: 1.910.033,40 lei Valoarea maximă a contractului subsecvent fără TVA: 21.835.419,22 lei
Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 77310000 Žaliųjų zonų sodinimo ir priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 03111900 Gėlių ir sėklos, 03120000

Sodininkystės ir medelynų produktai, 03441000

Dekoratyviniai augalai, žolė, samanės ar kerpės, 03451000 Augalai, 03451200

Gėlių svogūnėliai, 03451300 Krūmai, 03452000 Medžiai, 14212410 Viršutinė dirvožemio dangala, 24440000 Įvairios trašos, 24453000 Herbicidai, 43323000 Drėkinimo įrenginiai, 45111220 Krūmynų šalinimo darbai, 45232120 Drėkinimo darbai, 71421000

Dekoratyvinės sodininkystės paslaugos, 77211400 Medžių kirtimo paslaugos, 77211500

Medžių priežiūros paslaugos, 77300000 Sodininkystės paslaugos, 77311000

Dekoratyvinių ir poilsio sodų priežiūros paslaugos, 77312000 Piktžolių retinimo paslaugos,

77312100 Piktžolių naikinimo paslaugos, 77313000 Parkų priežiūros paslaugos, 77314100

Pievų želdinimo paslaugos, 77315000 Sodinimo paslaugos, 77340000

Medžių genėjimas ir gyvatvorių karpymas, 77341000 Medžių genėjimas, 77342000

Gyvatvorių karpymas

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Posibilitatea de prelungire a duratei contractului subsecvent: Durata de implementare a Contractului este de la data semnării contractului, până la data de _____, cu posibilitate de prelungire cu încă 4 luni în anul 202__, prin act adițional, conform prevederilor art. 165 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea, cu modificările și completările ulterioare. Aceasta deoarece în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (2) lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe: [...] b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ; [...]". În acest sens, având în vedere caracterul de regularitate, pentru asigurarea continuității serviciilor în discuție, până la atribuirea unui alt raport contractual având același obiect, apreciem necesitatea includerii posibilității de prelungire a duratei.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arad (RO421)

Šalis: Rumunija

Papildoma informacija: MUNICIPIUL ARAD

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 48 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.6. Bendra informacija

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Pretul ofertei

Aprašymas: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 90

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Experiența inginerului horticol/peisagist

Aprašymas: Modul de calcul pentru Componenta 2 - Componenta Tehnică Punctajul pentru Componenta 2 - Componenta Tehnică - 10 puncte, respectiv Experiența inginerului horticol/peisagist este potrivit următorului Tabel Nr. 3 - Modul de calcul pentru Componenta 2 -

Componenta Tehnică: Tabel Nr. 3 - Modul de calcul pentru Componenta 2 - Componenta tehnică Nr. crt. Experiența inginerului horticol/peisagist Punctaj acordat 0 1 2 1. Prin implicarea inginerului horticol/peisagist în peste 3 contracte similare derulate 10,00 2. Prin implicarea inginerului horticol/peisagist între 2 și 3 contracte similare derulate 5,00 3. Implicarea inginerului horticol/peisagist în sub 2 contracte similare derulate nu se punctează - Cerința

minimă nu se punctează 0 Acordarea punctajului se va face în baza documentelor justificative (contracte, procese verbale de recepție și recomandări) din care să rezulte implicarea persoanei propuse în cadrul derulării contractelor. Prin "contracte similare" se înțelege acele contracte de servicii în care este necesar personalul tehnic de specialitate: inginer horticultor, inginer de arhitectură peisagistică, atât ca tip și complexitate, cât și din punctul de vedere al rezultatului/funcționalității urmărite prin scopul contractului, respectiv executarea de servicii de tipul specificat, prevăzute la rubrica Cod CPV pentru descrierea obiectului contractului.

Justificare privind alegerea criteriului cu privire la Experiența inginerului horticol/peisagist:

Având în vedere specificul activităților ce urmează a fi desfășurate în cadrul acordului-cadru în atenție, este necesară implicarea unui inginer specialist horticol/peisagist care să supravegheze și coordoneze efectuarea activităților de întreținere/amenajare spații verzi, să răspundă de calitatea activităților și asigure punerea în aplicare a proiectelor de amenajare a spațiilor verzi. În fapt, specializarea în domeniul horticulturii vizează creșterea și îngrijirea plantelor și implică responsabilități privind selecția și achiziționarea de plante, îngrijirea și întreținerea plantelor. Pe de altă parte, specializarea în domeniul peisagistic urmărește planificarea și proiectarea spațiilor verzi publice, cu atât mai mult cu cât Autoritatea Contractantă are în vedere amenajarea de noi spații verzi publice, precum și înfrumusețarea spațiilor verzi publice existente.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis: Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą: Dinaminės pirkimo sistemos nėra
Elektroninis aukcionas: ne

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: MUNICIPIUL ARAD
TED eSender: Operator SEAP

6. Rezultatai

Visų šiame pranešime suteiktų sutarčių vertė: 4 621 848,74 RON

Didžiausioji šios procedūros preliminariųjų sutarčių vertė: 51 650 736,24 RON

Preliminariųjų sutarčių apytikslė vertė: 87 341 676,88 RON

6.1. Rezultatai: pirkimo dalies ID: LOT-0000

Laimėtojo atrankos būseną: Pasirinktas bent vienas laimėtojas.

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties didžiausia vertė: 51 650 736,24 RON

Preliminariosios sutarties iš naujo įvertinta vertė: 87 341 676,88 RON

6.1.2. Informacija apie laimėtojus

Laimėtojas:

Pirkimų procedūros dalyvio vadovas: ROGERA PREST COM

Oficialus pavadinimas: ROGERA

Pasiūlymas:

Pasiūlymo identifikatorius: REF_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Pirkimo dalies arba pirkimo dalių grupės identifikatorius: LOT-0000

Pasiūlymo vertė: 1 008 403,36 RON

Nustatyta pasiūlymo vieta vertinimo skalėje: taip

Vieta laimėtojų sąraše: 1

Koncesijos vertė:

Subranga: Ne

Informacija apie sutartį:

Sutarties identifikatorius: 66202

Sutarties sudarymo data: 31/07/2024

Sutartis skiriama pagal preliminarią sutartį: taip

Pranešimas, kūręs pagrindinę sutartį: ff0d0862-a027-4a7d-9279-6df9160e2b2e-01

Laimėtojas:

Pirkimų procedūros dalyvio vadovas: ROGERA PREST COM

Oficialus pavadinimas: ROGERA

Pasiūlymas:

Pasiūlymo identifikatorius: REF_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Pirkimo dalies arba pirkimo dalių grupės identifikatorius: LOT-0000

Pasiūlymo vertė: 2 016 806,72 RON

Nustatyta pasiūlymo vieta vertinimo skalėje: taip

Vieta laimėtojų sąraše: 1

Koncesijos vertė:

Subranga: Ne

Informacija apie sutartį:

Sutarties identifikatorius: 4151

Sutarties sudarymo data: 18/01/2024

Sutartis skiriama pagal preliminarią sutartį: taip

Pranešimas, kūręs pagrindinę sutartį: ff0d0862-a027-4a7d-9279-6df9160e2b2e-01

Laimėtojas:

Pirkimų procedūros dalyvio vadovas: ROGERA PREST COM

Oficialus pavadinimas: ROGERA

Pasiūlymas:

Pasiūlymo identifikatorius: REF_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Pirkimo dalies arba pirkimo dalių grupės identifikatorius: LOT-0000

Pasiūlymo vertė: 1 596 638,66 RON

Nustatyta pasiūlymo vieta vertinimo skalėje: taip

Vieta laimėtojų sąraše: 1

Koncesijos vertė:

Subranga: Ne

Informacija apie sutartį:

Sutarties identifikatorius: 38530

Sutarties sudarymo data: 25/04/2024

Sutartis skiriama pagal preliminarią sutartį: taip

Pranešimas, kūręs pagrindinę sutartį: ff0d0862-a027-4a7d-9279-6df9160e2b2e-01

Laimėtojas:

Pirkimų procedūros dalyvio vadovas: ROGERA PREST COM

Oficialus pavadinimas: ROGERA

Pasiūlymas:

Pasiūlymo identifikatorius: REF_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Pirkimo dalies arba pirkimo dalių grupės identifikatorius: LOT-0000

Pasiūlymo vertė: 51 650 736,24 RON

Nustatyta pasiūlymo vieta vertinimo skalėje: taip

Vieta laimėtojų sąraše: 1

Koncesijos vertė:

Subranga: Ne

Informacija apie sutartį:

Sutarties identifikatorius: 97708

Sutarties sudarymo data: 29/11/2023

Sutartis skiriama pagal preliminarią sutartį: ne

6.1.4. Statistinė informacija:

Pasiūlymų intervalas:

Priimtino pasiūlymo, kurio vertė mažiausia, vertė: 1 008 403,36 RON

Priimtino pasiūlymo, kurio vertė didžiausia, vertė: 1 008 403,36 RON

8. Organizacijos

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: MUNICIPIUL ARAD

Registracijos numeris: 3519925

Pašto adresas: Strada: Revoluției, nr. 75

Miestas: Arad

Pašto kodas: 310025

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arad (RO421)

Šalis: Rumunija

Ryšų centras: PETRU STELIAN ADAM

E. paštas: petru.adam@primariaarad.ro

Telefono numeris: +40 257281850

Fakso numeris: +40 257281450

Interneto adresas: <https://www.primariaarad.ro>

Pirkėjo profilis: <https://www.e-licitatie.ro>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registracijos numeris: 20329980

Pašto adresas: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Miestas: București

Pašto kodas: 030084

Šalies administracinis vienetas (NUTS): București (RO321)

Šalis: Rumunija

E. paštas: office@cnsr.ro

Telefono numeris: +40 213104641

Fakso numeris: +40 213104642

Interneto adresas: <http://www.cnsr.ro>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Operator SEAP

Registracijos numeris: RO42283735

Pašto adresas: Strada: Italiană, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: 020976

Miestas: Bucuresti

Pašto kodas: 020976

Šalies administracinis vienetas (NUTS): București (RO321)

Šalis: Rumunija

Ryšų centras: Roxana Popescu

E. paštas: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefono numeris: +40 3032997

Fakso numeris: +40 3052889

Interneto adresas: <https://www.adr.gov.ro/>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

8.1. ORG-9001

Oficialus pavadinimas: ROGERA PREST COM

Registracijos numeris: RO 27098220

Pašto adresas: Strada Nicolae Firu, Nr. 200

Miestas: Chisoda

Pašto kodas: 307221

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Timiș (RO424)

Šalis: Rumunija

E. paštas: office@rogeraprestcom.ro

Telefono numeris: +40 256412241

Fakso numeris: +40 256412291

Interneto adresas: <https://e-licitatie.ro:8881/ca/notices/ca-notices/ca-notice-contract/edit-c/100488575/105409089>

Šios organizacijos vaidmenys:

Dalyvis

Grupės vadovas

Šių pirkimo dalių laimėtojas: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Oficialus pavadinimas: ROGERA

Registracijos numeris: RO 15197220

Pašto adresas: Strada Nicolae Firu, Nr. 200

Miestas: Chisoda

Pašto kodas: 307221

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Timiș (RO424)

Šalis: Rumunija

E. paštas: office@rogera.ro

Telefono numeris: +40 256412241

Fakso numeris: +40 256412291

Interneto adresas: <https://e-licitatie.ro:8881/ca/notices/ca-notices/ca-notice-contract/edit-c/100488575/105409089>

Šios organizacijos vaidmenys:

Dalyvis

Šių pirkimo dalių laimėtojas: LOT-0000

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 2bd9b66d-139e-4549-9584-d626a27291c3 - 01

Formos tipas: Rezultatai

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie sutarties arba koncesijos skyrimą. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 29

Skelbimo išsiuntimo data: 22/08/2024 19:55:49 (UTC+3)

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 22/08/2024 17:03:16 (UTC+3)

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: rumunų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 511039-2024

OL S numeris: 165/2024

Paskelbimo data: 26/08/2024