

511805-2026 - Konkursas

Latvija – Žaliųjų zonų sodinimo ir priežiūros paslaugos – Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde” pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju teritoriju zālienu pļaušana

OJ S 140/2026 23/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde"

E. paštas: iepirkumi@jnip.lv

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde” pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju teritoriju zālienu pļaušana

Aprašymas: Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde” pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju teritoriju zālienu pļaušana

Procedūros identifikatorius: f2f65860-9643-4f71-b785-a2e0886a5718

Vidaus identifikatorius: SIA "JNĪP" 2026/40

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 77310000 Žaliųjų zonų sodinimo ir priežiūros paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Latvija

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: Izpildes vieta: Jelgavā

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 4

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 4

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: 1.daļa – 1. iecirknis

Aprašymas: Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde” pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju teritoriju zālienu pļaušana

5.1.1. Tikslas

Sutarties objekts: Paslaugas

Pagrindinis klasifikācijas kods (cpv): 77310000 Žaliųjų zonų sodinimo ir priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Latvija

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: Izpildes vieta: Jelgavā

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 14/09/2026

Trukmės pabaigos data: 31/10/2027

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 50 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Informacija apie ankstesnius skelbimus:

Ankstesnio skelbimo identifikatorius: 30ce2898-d6a7-457c-9aa3-dbc6155c1b13-01

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Piedāvātā cena par 100 m2 euro (bez PVN)

Aprašymas: Piedāvātā cena par 100 m2 euro (bez PVN)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177845>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177845>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: latvių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 26/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 26/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Iepirkumu užraudzības birojs

Informacija apie peržiūros terminus: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 19/08/2026

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde"

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: 2.daļa – 2.iecirknis

Aprašymas: Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju teritoriju zālienu pļaušana

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 77310000 Žaliųjų zonų sodinimo ir priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Latvija

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: Izpildes vieta: Jelgavā

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 14/09/2026

Trukmės pabaigos data: 31/10/2027

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 50 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Informacija apie ankstesnius skelbimus:

Ankstesnio skelbimo identifikatorius: 30ce2898-d6a7-457c-9aa3-dbc6155c1b13-01

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Piedāvātā cena par 100 m2 euro (bez PVN)

Aprašymas: Piedāvātā cena par 100 m2 euro (bez PVN)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177845>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177845>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: latvių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 26/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio

Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 26/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos

vasaros laikas

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Iepirkumu užraudzības birojs

Informacija apie peržiūros terminus: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 19/08/2026

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde"

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: 3.daļa – 3.iecirknis

Aprašymas: Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde” pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju teritoriju zālienu pļaušana

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 77310000 Žaliųjų zonų sodinimo ir priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Latvija

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: Izpildes vieta: Jelgavā

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 14/09/2026

Trukmės pabaigos data: 31/10/2027

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 50 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Informacija apie ankstesnius skelbimus:

Ankstesnio skelbimo identifikatorius: 30ce2898-d6a7-457c-9aa3-dbc6155c1b13-01

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Piedāvātā cena par 100 m2 euro (bez PVN)

Aprašymas: Piedāvātā cena par 100 m2 euro (bez PVN)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177845>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177845>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: latvių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 26/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 26/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacija apie peržiūros terminus: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 19/08/2026

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde"

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0004

Pavadinimas: 4.daļa – 4., 5. iecirknis

Aprašymas: Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju teritoriju zālienu pļaušana

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 77310000 Žaliųjų zonų sodinimo ir priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Latvija

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informācija: Izpildes vieta: Jelgavā

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 14/09/2026

Trukmēs pabeigšanas data: 31/10/2027

5.1.4. Atjaunināšana

Daudzākā atjauninājumu: 0

5.1.5. Vertē

Numatoma vērtē be PVM: 50 000,00 EUR

5.1.6. Bēdra informācija

Rezervuota dālvavimā teisē:

Dālvavimā nerezervuotas.

Iš ES fondu nefinansuojamas pirkimā projektas

Pirkimā taikoma Sutartis dēl viesūjū pirkimū (SVP): taip

Informācija apie ankstesnius skelbimus:

Ankstesnio skelbimā identifikatorius: 30ce2898-d6a7-457c-9aa3-dbc6155c1b13-01

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimā kriterijū šaltiniai: Pirkimā dokumentas

5.1.10. Skyrimā kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimā: Piedāvātā cena par 100 m2 euro (bez PVN)

Aprāšymas: Piedāvātā cena par 100 m2 euro (bez PVN)

Kategorija skyrimā kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimā kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimā dokumentai

Pirkimā dokumentū adresās: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177845>

5.1.12. Pirkimā sąlygos

Pateikimā sąlygos:

Pateikimā elektroninēmīs priemonēmīs: Neprivalomas

Pateikimā adresās: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177845>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dālvavimā prāšymus: latvių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dālvviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymā: Draudžiamos

Pasiūlymū priēmimā terminas: 26/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytū Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mēnesiai

Informācija apie viešā vokū atplēšimā:

Atidarymā data: 26/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytū Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Elektronisko iepirkumū sistēma

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdomā pagal globojamū darbā grupiū užimtumā programas: Ne

Su sutarties vykdymū susijusios sąlygos: Saskaņā ar iepirkumā tehnisko specifikāciju un iepirkumā līgumā projektū

Elektroninēs sāskaitos faktūros: Privalomas
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip
Finansinēs sālygos: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Iepirkumu užraudzības birojs

Informacija apie peržiūros terminus: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu užraudzības birojam, līdz 19/08/2026

Organizacija, teikianti papildomā informacijā apie pirkimo procedūru: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde"

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde"

Reģistrācijas numenis: 43603011548

Pašto adresas: Pulkveža Brieža iela 26

Miestas: Jelgava

Pašto kods: LV-3007

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zemgale (LV009)

Šalis: Latvija

Ryšių centras: SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde", 43603011548

E. paštas: iepirkumi@jnip.lv

Telefono numenis: +37163020605

Interneto adresas: <https://www.nip.lv/?id=23>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomā informacijā apie pirkimo procedūru

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Iepirkumu užraudzības birojs

Reģistrācijas numenis: 90001263305

Pašto adresas: Smilšu iela 1

Miestas: Rīga

Pašto kods: LV-1919

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rīga (LV00A)

Šalis: Latvija

Ryšių centras: Juridiskais departaments

E. paštas: pasts@iub.gov.lv

Telefono numenis: +37122416641

Interneto adresas: <https://www.iub.gov.lv>

Informācijas mainų galinis taškas (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Šios organizacijos vaidmenys:

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: d96e8115-a360-4110-9d12-9b4ae1adddd1 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 22/07/2026 11:43:20 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 22/07/2026 11:43:20 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: latvių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 511805-2026

OL S numeris: 140/2026

Paskelbimo data: 23/07/2026