

511881-2026 - Konkursas

Italija – Nekilnojamojo turto pardavimas – Riduzione 10% Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà della Regione Puglia in agro del Comune di Bari e Nardò

OJ S 140/2026 23/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Regione Puglia

E. paštas: servizioappalti@pec.rupar.puglia.it

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Riduzione 10% Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà della Regione Puglia in agro del Comune di Bari e Nardò

Aprašymas: Vendita mediante asta pubblica degli immobili di proprietà della Regione Puglia siti in agro del Comune di Bari (Struttura Sportiva ex C.I.A.P.I.) e nel Comune di Nardò (ex Casa Cantoniera al Km 022+694 linea Zollino-Gagliano) – conclusione esito dei precedenti avvisi di gara (A.D. N. 00078 del 13/02/2026 e A.D. n. 00217 del 16/04/2026) e approvazione del nuovo Avviso di vendita e dei relativi allegati

Procedūros identifikatorius: 28e8a28b-6fb5-4aee-9f73-c72fcda602ea

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70123000 Nekilnojamojo turto pardavimas

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bari (ITF47)

Šalis: Italija

Papildoma informacija: Informazioni supplementari

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 1 028 239,20 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 2

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano

Aprašymas: Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70123000 Nekilnojamojo turto pardavimas

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bari (ITF47)

Šalis: Italija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 180 Dienos

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 142 200,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Žaliasis viešasis pirkimas: kriterijai: Žaliojo viešojo pirkimo kriterijų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Iscrizione al registro di commercio

Kriterijus: Autorizacija arba narystė tam tikroje organizacijoje, reikalinga paslaugų sutartims

Atrankos kriterijaus aprašymas: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterijus: Autorizacija arba narystė tam tikroje organizacijoje, reikalinga paslaugų sutartims

Atrankos kriterijaus aprašymas: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Fatturato generale annuo

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Fatturato medio annuo

Kriterijus: Specifinis vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Fatturato medio annuo specifico

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Fatturato specifico annuo

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenze su lavori specifici

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų pristatymų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenze su forniture specifiche

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenze su servizi specifici

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos kokybės kontrolės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos darbui atlikti

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Misure per garantire la qualità

Kriterijus: Studijų, techninių ir mokslinių tyrimų įranga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kriterijus: Tiekimo grandinės valdymas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gestione della catena di fornitura

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos kokybės kontrolės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterijus: Aplinkos valdymo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Misure di gestione ambientale

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Media annuale della forza lavoro

Kriterijus: Vadovų skaičius

Atrankos kriterijaus aprašymas: Numero di personale dirigenziale

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kriterijus: Įrankiai, gamyklos ar techninė įranga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kriterijus: Pavyzdžiai, aprašymai ar nuotraukos be autentiškumo sertifikato

Atrankos kriterijaus aprašymas: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kriterijus: Pavyzdžiai, aprašymai ar nuotraukos su autentiškumo sertifikatu tiekimo sutartims

Atrankos kriterijaus aprašymas: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kriterijus: Kokybės kontrolės institutų sertifikatai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kriterijus: Nepriklausomų institucijų sertifikatai apie kokybės užtikrinimo standartus

Atrankos kriterijaus aprašymas: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kriterijus: Nepriklausomų institucijų sertifikatai apie aplinkos vadybos sistemas ar standartus

Atrankos kriterijaus aprašymas: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Prezzo

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/SitePages/Home.aspx>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://eproc.empulia.it>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: italų kalba

Elektroninis katalogas: Privalomos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Pasiūlymų priėmimo terminas: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 180 Dienos

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Prestazioni
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: TAR Puglia - Bari

Informacija apie peržiūros terminus: Vedi capitolato

Pirkimo paslaugų teikėjas: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.

Aprašymas: Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.

Vidaus identifikatorius: 2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70123000 Nekilnojamojo turto pardavimas

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bari (ITF47)

Šalis: Italija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 180 Dienos

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 886 039,20 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Žaliojo viešojo pirkimo kriterijai: Žaliojo viešojo pirkimo kriterijų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Iscrizione al registro di commercio

Kriterijus: Autorizacija arba narystė tam tikroje organizacijoje, reikalinga paslaugų sutartims

Atrankos kriterijaus aprašymas: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterijus: Autorizacija arba narystė tam tikroje organizacijoje, reikalinga paslaugų sutartims
Atrankos kriterijaus aprašymas: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas
Atrankos kriterijaus aprašymas: Fatturato generale annuo

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas
Atrankos kriterijaus aprašymas: Fatturato medio annuo

Kriterijus: Specifinis vidutinis metinis apyvartumas
Atrankos kriterijaus aprašymas: Fatturato medio annuo specifico

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas
Atrankos kriterijaus aprašymas: Fatturato specifico annuo

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai
Atrankos kriterijaus aprašymas: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas
Atrankos kriterijaus aprašymas: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai
Atrankos kriterijaus aprašymas: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenze su lavori specifici

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų pristatymų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenze su forniture specifiche

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenze su servizi specifici

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos kokybės kontrolės
Atrankos kriterijaus aprašymas: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos darbui atlikti
Atrankos kriterijaus aprašymas: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės
Atrankos kriterijaus aprašymas: Misure per garantire la qualità

Kriterijus: Studijų, techninių ir mokslinių tyrimų įranga
Atrankos kriterijaus aprašymas: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kriterijus: Tiekimo grandinės valdymas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gestione della catena di fornitura

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos kokybės kontrolės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterijus: Aplinkos valdymo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Misure di gestione ambientale

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Media annuale della forza lavoro

Kriterijus: Vadovų skaičius

Atrankos kriterijaus aprašymas: Numero di personale dirigenziale

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kriterijus: Įrankiai, gamyklos ar techninė įranga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kriterijus: Pavyzdžiai, aprašymai ar nuotraukos be autentiškumo sertifikato

Atrankos kriterijaus aprašymas: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kriterijus: Pavyzdžiai, aprašymai ar nuotraukos su autentiškumo sertifikatu tiekimo sutartims

Atrankos kriterijaus aprašymas: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kriterijus: Kokybės kontrolės institutų sertifikatai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kriterijus: Nepriklausomų institucijų sertifikatai apie kokybės užtikrinimo standartus

Atrankos kriterijaus aprašymas: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kriterijus: Nepriklausomų institucijų sertifikatai apie aplinkos vadybos sistemas ar standartus

Atrankos kriterijaus aprašymas: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Prezzo

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/SitePages/Home.aspx>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://eproc.empulia.it>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: italų kalba

Elektroninis katalogas: Privalomos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Pasiūlymų priėmimo terminas: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 180 Dienos

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Prestazioni

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: TAR Puglia - Bari

Informacija apie peržiūros terminus: Vedi capitolato

Pirkimo paslaugų teikėjas: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Regione Puglia

Registracijos numeris: 80017210727

Miestas: Bari

Pašto kodas: 70126

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bari (ITF47)

Šalis: Italija

Ryšų centras: Maddalena Bellobuono

E. paštas: servizioappalti@pec.rupar.puglia.it

Telefono numeris: 800713939

Pirkėjo profilis: www.regione.puglia.it

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: TAR Puglia - Bari

Registracijos numeris: 93012720723

Miestas: Bari

Pašto kodas: 70121

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bari (ITF47)

Šalis: Italija

Ryšų centras: TAR Puglia - Bari

E. paštas: tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono numeris: 0805733111

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. **ORG-0003**

Oficialus pavadinimas: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Registracijos numeris: 97584460584

Miestas: Roma

Pašto kodas: 00187

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Roma (IT43)

Šalis: Italija

Ryšų centras: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E. paštas: protocollo@pec.anticorruzione.it

Telefono numeris: 06367231

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 4b59beea-f851-435c-b4bf-202b0ad824e8 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 21/07/2026 16:43:08 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: italų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 511881-2026

OL S numeris: 140/2026

Paskelbimo data: 23/07/2026