

**Vengrija-Budapeštas: Architektūrinio projektavimo paslaugos**

OJ S 181/2022 20/09/2022

Skelbimas apie sutarties skyrimą

Paslaugos

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

**I dalis: Perkančioji organizacija**

---

**I.1. Pavadinimas ir adresai**

Oficialus pavadinimas: Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem

Nacionalinis registracijos Nr.: 17783305543

Adresas: Műegyetem Rakpart 3

Miestas: Budapest

NUTS kodas: HU110 Budapest

Pašto kodas: 1111

Šalis: Vengrija

Asmuo ryšiams: Halász Katalin

El. paštas: [halasz.katalin@bme.hu](mailto:halasz.katalin@bme.hu)

Telefonas: +36 14633368

Faksas: +36 14633207

**Interneto adresas (-ai):**Pagrindinis adresas: <https://www.bme.hu>Pirkėjo profilio adresas: <https://www.bme.hu>**I.4. Perkančiosios organizacijos tipas**

Kitas tipas: Felsőoktatási Intézmény

**I.5. Pagrindinė veikla**

Švietimas

**II dalis: Objektas**

---

**II.1. Pirkimo apimtis****II.1.1. Pavadinimas**

Tervezési szolgáltatás beszerzése a BME részére

Nuorodos numeris: EKR001024702022

**II.1.2. Pagrindinis BVPŽ kodas**

71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos

**II.1.3. Sutarties tipas**

Paslaugos

**II.1.4. Trumpas aprašymas**

BME Innovációs és Fejlesztési Központ tervezése.

A fejlesztés célja a high-tech ipar és az egyetemi oktatói és hallgatói kiválóság gyors és

hatékony összekapcsolódásának elősegítése magas színvonalú épület infrastruktúra

biztosítása, operatív kapcsolatszervezés, melynek eredményeként az egyetemi kutatások

eredményei mihamarabb hasznosulhatnak alkalmazott ipari fejlesztés gyártás területén. A fejlesztés kiemelt kormányzati beruházásként fog megvalósulni, amit a 622/2021.(XI.9) számú kormányrendelet biztosít.

Tervezendő a 4107/24 helyrajzi számú, a BME területén levő ingatlanon az elbontott V2 és Goldmann-menza helyén a BME fenntartásába kerülő Innovációs és Fejlesztési Központ új épülete, amely mintegy 30 000 m<sup>2</sup> bruttó összterületű felépítményből és 3 pinceszintből áll. A tervezendő épület „okos épület”-ként fog működni, ennek biztosítása érdekében integrált épületfelügyeleti rendszer (BMS) létesítendő, mely biztosítja a jelenlétérzékelésen alapuló helyiségenkénti hőmérséklet szabályozást, az épület szükség szerinti árnyékolását stb. A tervezést BIM rendszerben kell elvégezni, valamint kötelezően elérendő az épület BREEAM „very good” besorolása. Az építészeti koncepciónak -így az épületnek is- mutatnia kell az Egyetem fenntarthatóság és zöldszerűség iránti elkötelezettségét, külső megjelenésében pedig méltónak kell lennie a világörökség részét képező, már meglévő egyetemi épületegyüttes Duna parti városképet meghatározó részéhez.

Rövidítések: Ajánlatkérő (AK); Részvételre jelentkező (RJ); Ajánlattevő (AT); Alvállalkozó (AV); Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD); Közbeszerzési Dokumentumok (KD). Eljárást megindító felhívás (felhívás)

#### **II.1.6. Informacija apie pirkimo dalis**

Ši sutartis suskaidyta į pirkimo dalis: ne

### **II.2. Aprašymas**

#### **II.2.2. Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)**

71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos, 71322000 Civilinės inžinerijos statinių statybos inžinerinio projektavimo paslaugos, 71334000 Mechaninės inžinerijos ir elektrotechnikos paslaugos, 79415200 Projektavimo konsultacinės paslaugos, 90712000 Aplinkos planavimas

#### **II.2.3. Įgyvendinimo vieta**

NUTS kodas: HU110 Budapest

Pagrindinė įgyvendinimo vieta: 1111 Budapest, Goldmann György tér 1. (Hrsz.: 4107/24)

#### **II.2.4. Pirkimo aprašymas**

A 4107/24 hrsz-ú ingatlan 15001 törzsszámon nyilvántartásba vett műemléki jelentőségű terület.

Telek terület: 1,5586 ha

A tervezett új épület négy fő funkcionális egységre bontható, úgymint:

- mélyszintek, alapvetően gépkocsi és kerékpár tárolás, valamint speciális a BME által használt műhelyek és egyéb az épület egészét kiszolgáló terek (gépészet, karbantartás, üzemeltetés);
- a beköltöző állami intézek számára létesített magas igény szintű klasszikus irodaterületek 14 000 m<sup>2</sup> nagyságban a szükséges összes kiszolgáló funkcióval együtt;
- a BME által használt flexibilis terekből álló mintegy 8000 m<sup>2</sup> terület, amely magában foglalja 150 fős tanácstermet, kisebb szekciós termeket, irodákat, tárgyalókat, recepciót, a Science Business Team irodait, éttermet, kávézót és minden egyéb szükséges kiszolgáló funkciót ideértve a főzőkonyhát, akkreditálható servertermetet és egyéb közszolgáltatást nyújtó funkciót;
- a BME által használt speciális gépészettel ellátott (helyiségenkénti nyomástartás, hőmérséklet szabályozás, tiszta terek, központi nitrogén és sűrített levegő hálózat stb.) laboratóriumi egység, melybe moduláris rendszerben tervezendő mintegy 2500-3000 m<sup>2</sup> laboratórium és azt ezt kiszolgáló összes egyéb funkció ideértve a kutatói dolgozószobákat, meeting helyiségeket és egyéb kiszolgáló és közösségi tereket.

A felhívás II.2.7.) pontjában magadott 432 napos teljesítési időtartam a tervezésre vonatkozik, a kötelező tervezői művezetés nem értendő bele.

### **II.2.5. Sutarties skyrimo kriterijai**

Kokybės kriterijus - Vardas: A teljesítésbe bevonni kívánt M.2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (egész hónapban, min: 0 hónap; max: 60 hónap) / Lyginamasis svoris: 15

Kokybės kriterijus - Vardas: A teljesítésbe bevonni kívánt M.2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (egész hónapban, min: 0 hónap; max: 60 hónap) / Lyginamasis svoris: 15

Kokybės kriterijus - Vardas: A teljesítésbe bevonni kívánt M.2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (egész hónapban, min: 0 hónap; max: 60 hónap) / Lyginamasis svoris: 10

Kokybės kriterijus - Vardas: A teljesítésbe bevonni kívánt M.2.4. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata T szakági tervezőként (egész hónapban, min: 0 hónap; max: 60 hónap) / Lyginamasis svoris: 10

Kaina - Lyginamasis svoris: 50

### **II.2.11. Informacija apie pasirinkimo galimybes**

Pasirinkimo galimybės: taip

Pasirinkimo galimybių aprašymas:

AK a kötelező tervezői művezetésén felül opcionális tervezői művezetés keretében eseti jellegű tervezői művezetési feladatok ellátását rendelheti meg nyertes AT-tól. Ilyen esetben AK meghatározza a megrendelt opcionális tervezői művezetés keretében a nyertes AT által ellátandó feladat részleteit (pl. érintett munkafázis, felmerült probléma, helyszín).

AK az opcionális tervezői művezetés megrendeléséről saját diskrecionális hatáskörében dönt. Amennyiben az opcionális tervezői művezetés keretében AK azonnali intézkedést igénylő tervezői művezetést rendel meg, akkor nyertes AT köteles a megrendelt opcionális tervezői művezetést AK ez irányú írásos megrendelésének kézhezvételétől számított 24 órán belül elvégezni.

### **II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus**

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis: ne

### **II.2.14. Papildoma informacija**

II.2.5.) ponthoz:

AK az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány értékelési szempontok szerint értékeli.

Ponthatár: 0-10

1. részszerpont értékelési módszer: fordított arányosítás,

1.1. alszerpont: Nettó tervezési díj (nettó HUF) - súlyszám 48

1.2. alszerpont: Tervezői művezetés nettó ellenértéke (nettó HUF/fő/mérnöknap) - súlyszám 2

2-5. részszerpont (M.2.1. - M.2.4.) szakember többlettapasztalata) arányosítás

Kiegészítés a II.2.7) ponthoz:

AK által magadott teljesítési időtartam naptári napban értendő, melybe sem a kötelező, sem az opcionális tervezői művezetés nem értendő bele. A teljesítés időtartama a Tervezési Szerződés hatályba lépését követően kezdődik.

Kiegészítés a II.2.14.) ponthoz:

AK felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen, az RJ-k számának korlátozására vonatkozó (fentebb ismertetett) objektív szempont vonatkozásában benyújtandó igazolás megegyezik a III.1.3)

rovatban (Műszaki, illetve szakmai alkalmasság) foglalt M.1. pont M.1.1.-M.1.4. alpontjai szerinti alkalmassági minimumkövetelményekhez kapcsolódó igazolással, így a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívás kiküldése esetén a tárgyi igazolás (egyszeres) benyújtása alapján kerül vizsgálatra mind az RJ-k számának korlátozására vonatkozó objektív szempont, mind az M.1. pont M.1.1.-M.1.4. alpontjai szerinti alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés. A Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívás kiküldése ilyen esetben AK jelen rendelkezésén alapszik, amely meghatározására a Kbt. 82. § (4)-(5) bek., valamint a 69. § (8) bek. adnak lehetőséget.

## **IV dalis: Procedūra**

---

### **IV.1. Aprašymas**

#### **IV.1.1. Procedūros tipas**

Ribotas konkursas

#### **IV.1.3. Informacija apie preliminarią sutartį arba dinaminę pirkimo sistemą**

#### **IV.1.8. Informacija apie Sutartį dėl viešųjų pirkimų (SVP)**

Ar pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų?: taip

### **IV.2. Administracinė informacija**

#### **IV.2.1. Ankstesnis skelbimas apie šią procedūrą**

Skelbimo Europos Sąjungos oficialiajame leidinyje numeris: [2022/S 147-421057](#)

#### **IV.2.8. Informacija apie dinaminės pirkimo sistemos taikymo nutraukimą**

#### **IV.2.9. Informacija apie kvietimo dalyvauti konkurse naudojant išankstinį informacinį skelbimą nutraukimą**

## **V dalis: Sutarties skyrimas**

---

### **Pavadinimas:**

Tervezési szolgáltatás beszerzése a BME részére

Sutartis/pirkimo dalis skiriama: ne

### **V.1. Informacija apie neskirtas sutartis**

#### **Sutartis / partija neskirta**

Kitos priežastys (pirkimo procedūra nutraukta)

## **VI dalis: Papildoma informacija**

---

### **VI.3. Papildoma informacija**

Jelen hirdetmény a tárgyi közbeszerzési eljárás Kbt. 53. § (1)-(2) bekezdés szerinti visszavonás érdekében került feladásra. Az V.1) pontban az "Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették):" azért került megjelölésre, hogy a hirdetmény a TED-en feladható legyen.

### **VI.4. Peržiūros procedūros**

#### **VI.4.1. Peržiūros institucija**

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresas: Riadó u. 5  
Miestas: Budapest  
Pašto kodas: 1026  
Šalis: Vengrija  
El. paštas: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefonas: +36 18828592  
Faksas: +36 18828593

**VI.4.3. Peržiūros procedūra**

Tiksli informacija apie peržiūros procedūrų terminą (-us):  
Kbt. 148. §

**VI.4.4. Tarnyba, kuri gali suteikti informacijos apie peržiūros procedūrą**

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Adresas: Riadó u. 5  
Miestas: Budapest  
Pašto kodas: 1026  
Šalis: Vengrija  
El. paštas: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefonas: +36 18828592  
Faksas: +36 18828593

**VI.5. Šio skelbimo išsiuntimo data**

15/09/2022