

515451-2026 - Konkursas

Austrija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – So Wohnt Burgenland GmbH – Generalplanung – Psychiatrische Langzeitpflege Neudörf
OJ S 141/2026 24/07/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH
E. paštas: kanzlei@schramm-oehler.at
Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: So Wohnt Burgenland GmbH – Generalplanung – Psychiatrische Langzeitpflege Neudörf
Aprašymas: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalplanungsleistungen für die Errichtung einer Langzeitpsychiatrie in der Marktgemeinde Neudörf (Bezirk Mattersburg) zu beauftragen.
Procedūros identifikatorius: 76129676-23b9-420f-a051-bf8be35f2e5e
Vidaus identifikatorius: 0
Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis
Procedūra pagreitinta: ne
Pagrindiniai procedūros ypatumai: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71300000 Inžinerijos paslaugos

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Siehe Ausschreibungsunterlagen.
Teisinis pagrindas:
Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Pranešimas
Korupcija: {0}
Sukčiavimas: {0}
Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: {0}
Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: {0}

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: {0}
Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: {0}
Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: {0}
Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: {0}
Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: {0}
Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: {0}
Sunkus profesinis nusižengimas: {0}
Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: {0}
Nusikalstama veika, susijusi su profesiniu elgesiu viešųjų pirkimų gynybos srityje: {0}
Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: {0}
Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: {0}
Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: {0}
Patikimumo trūkumas, dėl kurio neįmanoma išvengti rizikos šalies saugumui: {0}
Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: {0}
Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: {0}
Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: {0}
Sustabdyta verslo veikla: {0}
Bankrotas: {0}
Nemokumas: {0}
Likvidatoriaus administruojamas turtas: {0}
Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: {0}

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-5452

Pavadinimas: So Wohnt Burgenland GmbH – Generalplanung Psychiatrische Langzeitpflege Neudörfel

Aprašymas: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalplanungsleistungen für die Errichtung einer Langzeitpsychiatrie in der Marktgemeinde Neudörfel (Bezirk Mattersburg) zu beauftragen.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71300000 Inžinerijos paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Šalis: Austrija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/12/2026

5.1.6. Bendra informacija

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: Zu "Laufzeit des Vertrages" wir festgehalten: Die Angabe musste aus technischen Gründen erfolgen. Der Vertrag wird für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen.

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Planerisches Konzept (Studie), fachliche Qualifikation und Kompetenz des Schlüsselpersonals

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Gesamtbewertungssumme

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250846>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250846>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Informacija apie peržiūros terminus: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (siehe Bgld. VergRSG; abrufbar unter ris.bka.gv.at).

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras:

Landesverwaltungsgericht Burgenland

8. Organizacijos

8.1. ORG-2362

Oficialus pavadinimas: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

Registracijos numeris: 9110032494669

Pašto adresas: Marktstraße 3

Miestas: Eisenstadt

Pašto kodas: 7000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Šalis: Austrija

Ryšų centras: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Hauptstraße 22a, 7000 Eisenstadt, z.H. RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

E. paštas: kanzlei@schramm-oehler.at

Telefono numeris: +43 14097609

Interneto adresas: <https://www.schramm-oehler.at/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-5651

Oficialus pavadinimas: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Registracijos numeris: 9110022341188

Pašto adresas: Europaplatz 1

Miestas: Eisenstadt

Pašto kodas: 7000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Šalis: Austrija

E. paštas: verwaltungsgericht@lvwg-bgld.gv.at

Telefono numeris: +43 2682668111100

Interneto adresas: <http://verwaltungsgericht.bgld.gv.at>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 62c83529-8c4d-4256-99db-e5cc22a1e689 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 22/07/2026 15:17:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 515451-2026

OL S numeris: 141/2026

Paskelbimo data: 24/07/2026