

## 515982-2026 - Konkursas

Kroatija – Projektų vadybos konsultacinės paslaugos – Usluge upravljanja projektom Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima - I poziv

OJ S 142/2026 27/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą  
Paslaugos

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

E. paštas: [javna.nabava@mpgi.hr](mailto:javna.nabava@mpgi.hr)

Pirkėjo teisinė forma: Centrinės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Usluge upravljanja projektom Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima - I poziv

Aprašymas: Usluge upravljanja projektom "Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima" - I. poziv

Procedūros identifikatorius: 552796fa-ec24-44a1-aa25-25a1ea357678

Vidaus identifikatorius: O-C-K-193/2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Otvoreni postupak

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 72224000 Projektų vadybos konsultacinės paslaugos

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Šalis: Kroatija

Papildoma informacija: Republika Hrvatska

##### 2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 839 484,18 EUR

##### 2.1.4. Bendra informacija

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

##### 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Pranešimas

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korupcija: Korupcija

Sukčiavimas: Prijevara

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima  
Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Pranje novca ili financiranje terorizma  
Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima  
Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Plaćanje poreza  
Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Usluge upravljanja projektom Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima - I poziv

Aprašymas: Usluge upravljanja projektom "Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima" - I. poziv. Detaljan opis predmeta nabave nalazi se u Projektnom zadatku.

Vidaus identifikatorius: O-C-K-193/2026

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 72224000 Projektų vadybos konsultacinės paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71541000 Statybos projektų valdybos paslaugos

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Šalis: Kroatija

Papildoma informacija: Republika Hrvatska

#### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 15/09/2026

Galiojimas: 36 Mėnesiai

#### 5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

#### 5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 839 484,18 EUR

#### 5.1.6. Bendra informacija

##### Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

##### Informacija apie Europos Sąjungos fondus:

ES fondai: programa: Europos regioninės plėtros fondas (ERPF) (2014/2020)

ES fondų identifikatorius: PK.6.2.08. / Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima - I. poziv

Išsamesnė informacija apie ES fondus: Projekt predviđa izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima.

Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 25 višestambenih zgrada s ukupno 169 stambenih jedinica te 52 obiteljske kuće na

području 28 jedinica lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najomprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: Na pitanja koja se tiču pravila, uvjeta, načina i postupka javne nabave, a koja nisu regulirana ovom dokumentacijom o nabavi primjenjivat će se Zakon o javnoj nabavi, Zakon o obveznim odnosima, te mjerodavni propisi iz područja ovog predmeta nabave. Usluga upravljanja projektom provodi se u skladnosti s relevantnim zakonodavstvom RH i EU. Sukladno projektnoj prijavi primjenjuju se DNSH načela (primjenjivo na fazu izrade projektne dokumentacije i fazu izvođenja radova).

#### **5.1.8. Prieinamumo kriterijai**

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

**Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Cijena ponude

Aprašymas: Cijena ponude

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: K1 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 1 - VODITELJ TIMA ZA UPRAVLJANJE PROJEKTOM - Ukupna vrijednost projekata

Aprašymas: Ukupna vrijednost projekata koji uključuju rekonstrukciju ili izgradnju građevina u okviru kojih je stručnjak imao ulogu Voditelja projekta ili Voditelja tima za upravljanje projektom u trajanju od najmanje 12 mjeseci, sufinanciranih sredstvima EU fondova.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: K2 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 1 - VODITELJ TIMA ZA UPRAVLJANJE PROJEKTOM - Broj projekata

Aprašymas: Broj projekata pojedinačne vrijednosti najmanje 15 milijuna EUR (bez PDV-a), koji uključuju rekonstrukciju ili izgradnju građevina sufinanciranih sredstvima EU fondova ili drugih međunarodnih organizacija na kojima je stručnjak imao ulogu Voditelja projekta ili Voditelja tima za upravljanje projektom u trajanju od najmanje 12 mjeseci.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: K3 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 3 - VODITELJ PROJEKTA GRADNJE -

Ukupna realizirana vrijednost projekata

Aprašymas: Ukupna realizirana vrijednost projekata bez PDV-a koji uključuju rekonstrukciju ili izgradnju građevina u okviru kojih je stručnjak imao ulogu Voditelja projekta gradnje u trajanju od najmanje 12 mjeseci.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: K4 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 3 - VODITELJ PROJEKTA GRADNJE -

Broj projekata

Aprašymas: Broj projekata koji uključuju rekonstrukciju ili izgradnju višestambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih zgrada i zgrada javne namjene koji su sufinancirani sredstvima EU fondova ili drugih međunarodnih organizacija, na kojima je stručnjak imao ulogu Voditelja projekta gradnje u trajanju od najmanje 12 mjeseci.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: K5 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 6 - STRUČNJAK ZA JAVNU NABAVU -

Broj EU sufinanciranih projekata

Aprašymas: Broj EU sufinanciranih projekata za korisnike koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi u okviru kojih je stručnjak obnašao ulogu stručnjaka za javnu nabavu u trajanju od najmanje 12 mjeseci.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

**5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Pirkimo dokumentų adresas: <https://eojn.hr/tender-eo/80882>

**Ad hoc ryšių kanalas:**

Pavadinimas: <https://eojn.hr/>

**5.1.12. Pirkimo sąlygos**

**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://eojn.hr/tender-eo/80882>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: kroatų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Ponuditelj je obvezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije. U slučaju bankarske garancije, ista mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati

iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, a preporuka je presliku jamstva dostaviti u okviru svoje elektroničke ponude. Pasiūlymų priėmimo terminas: 04/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 120 Dienos

#### **Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 04/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41/XII. kat - Poslovni toranj Zagrepčanka 10 000 Zagreb

Papildoma informacija: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

#### **Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne  
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: <span style="color: rgba(35, 111, 161, 1)"><strong>Kontrola i praćenje izvršenja ugovora</strong></span> <p style="text-align: justify">>Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. <p style="text-align: justify">&nbsp; <p style="text-align: justify"><span style="color: rgba(35, 111, 161, 1)"><strong>Stručnjaci</strong></span> <p style="text-align: justify">Članovi tima Izvršitelja će biti prisutni na Projektu tijekom cijele provedbe Projekta i obavljat će sve svoje usluge u skladu s nacionalnim zakonima i propisima te obvezama Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava. Izvršitelj mora biti stalno u kontaktu s Naručiteljem, a po potrebi i s ostalim dionicima Projekta (Izvođači, Str...

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

Finansinės sąlygos: Plačanje se vrši sukladno dostavljenim mjesečnim računima izvršitelja. Naručitelj će odabranom ponuditelju isplaćivati Fiksnu naknadu i Varijabilnu naknadu. I. Fiksna naknada Fiksna naknada određuje se kao 10% ugovorene vrijednosti usluga, a koja će se isplaćivati u jednakim mjesečnim ratama za cijelo vrijeme trajanja ugovora. Iznos fiksne mjesečne naknade određuje se na način da se iznos fiksnog dijela naknade podijeli s brojem mjeseci trajanja ugovora. Isplata fiksne mjesečne naknade počinje nakon odobrenja Plana provedbe projekta, a koji je izvršitelj dužan u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora dostaviti naručitelju. Plačanje mjesečne fiksne naknade vršit će se po odobrenju mjesečnog izvješća od strane Naručitelja. II. Varijabilna naknada Varijabilna naknada određuje se kao 90% ugovorene vrijednosti usluga, a Naručitelj će odabranom ponuditelju za uredno izvršenu uslugu varijabilnu naknadu isplatiti za svaku lokaciju sukcesivno po fazama.

#### **5.1.15. Metodai**

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra  
**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**  
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave  
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: MINISTARSTVO  
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: MINISTARSTVO  
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

## 8. Organizacijos

---

**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I  
DRŽAVNE IMOVINE  
Registracijos numeris: 95093210687  
Pašto adresas: Ulica Republike Austrije 14  
Miestas: Grad Zagreb  
Pašto kodas: 10000  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Šalis: Kroatija  
Ryšų centras: Michelle Maria Bilić  
E. paštas: [javna.nabava@mpgi.hr](mailto:javna.nabava@mpgi.hr)  
Telefono numeris: +385 991609972  
Interneto adresas: <https://mpgi.gov.hr/>  
Pirkėjo profilis: <https://mpgi.gov.hr/>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Pirkėjas  
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą  
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

**8.1. ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave  
Registracijos numeris: 95857869241  
Pašto adresas: Ulica grada Vukovara 23/V  
Miestas: Zagreb  
Pašto kodas: 10000  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Šalis: Kroatija  
Ryšų centras: Kontakt  
E. paštas: [dkom@dkom.hr](mailto:dkom@dkom.hr)  
Telefono numeris: +385 14559 930  
Interneto adresas: <https://www.dkom.hr/>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Peržiūros organizacija

**8.1. ORG-0003**

Oficialus pavadinimas: Narodne novine d.d.  
Registracijos numeris: TED94  
Registracijos numeris: HR64546066176

Pašto adresas: Savski gaj XIII. 6  
Miestas: Zagreb  
Pašto kodas: 10020  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Šalis: Kroatija  
Ryšų centras: EOJN Helpdesk  
E. paštas: [eojn@nn.hr](mailto:eojn@nn.hr)  
Telefono numeris: +385 16652889  
Interneto adresas: <https://www.nn.hr/>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
TED eSender

## 10. Pakeitimas

---

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

561262d2-1a3b-43c3-a8f9-be5397efb52e-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

Aprašymas

:

Naručitelj mijenja Prilog za ponuditelje - Troškovnik s rasporedom plaćanja na način da se mijenja formula u fazi III - ćelija G33 (s 27 na 54 lokacije) s obzirom na različite postupke nabave za radove i stručni nadzor.

### 10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0000

Pakeitimų aprašymas: Ostalo - Naručitelj mijenja Prilog za ponuditelje - Troškovnik s rasporedom plaćanja.

Pirkimo dokumentai buvo pakeisti: 26/07/2026

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 89605d91-9b40-474d-8a1c-9a9c67cbd8c8 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 24/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: kroatų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 515982-2026

OL S numeris: 142/2026

Paskelbimo data: 27/07/2026