

516673-2026 - Konkursas

Vokietija – Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos – Generalplanerleistung

Schulzentrum Birth

OJ S 142/2026 27/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Stadt Velbert, Der Bürgermeister - Fachbereich 7 Immobilienservice

E. paštas: vergabe@velbert.de

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Generalplanerleistung Schulzentrum Birth

Aprašymas: Die Stadt Velbert beabsichtigt auf der Liegenschaft Schulzentrum Birth einen Neubau des naturwissenschaftlichen Traktes (Teilprojekt 1) für das Gymnasium, einen Neubau einer DIN 3-fach-Schulsporthalle (Teilprojekt 2) mit Tribüne und einer Stellplatzanlage im östlichen Bereich der Liegenschaft (Teilprojekt 6) am Schulzentrum Birth in Velbert zu errichten. Gegenstand dieses Verfahrens ist die Beauftragung eines Generalplaners für die o. g. Maßnahmen. Dem Auftragnehmer ist es überlassen, Fachplanerleistungen mit anzubieten oder eine ARGE mit unterschiedlichen Fachplanern zu bilden. Nachunternehmer sind in diesem Vergabeverfahren zugelassen. Ziel ist es, eine funktionale Leistungsbeschreibung zu erstellen, in der die Rahmenparameter und wesentlichen Qualitäten für die weitere Planung des naturwissenschaftlichen Trakts und der DIN 3-fach- Sporthalle festgesetzt werden. Der Generalplaner ist für die Ausführung aller erforderlichen Unterlagen bis zur Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung inkl. Leitdetails, Plänen und Berechnungen verantwortlich. Auf Grundlage der erarbeiteten funktionalen Leistungsbeschreibung wird ein Generalunternehmer für die weitere Planung und Errichtung der beiden Neubauten und die Anpassung der Außenanlagen ausgeschrieben. Der Generalplaner kann zur Sicherung der in der funktionalen Leistungsbeschreibung definierten Qualitäten optional mit Teilleistungen aus den Planungs- und Ausführungsphasen LPH 3-8 beauftragt werden; hier erfolgt ggf. eine stufenweise Beauftragung. Eine energieeffiziente Bauweise ist dabei ebenso von Bedeutung wie eine bedarfsgerechte Ausstattung der Gebäude sowie Außenanlagen. Die Raumkonzepte müssen einer hohen pädagogischen Aufenthaltsqualität sowie den organisatorischen Aspekten folgen. Zudem müssen die Anforderungen an die baulichen Sicherheiten (Brandschutz, Fluchtwege, Barrierefreiheit) erfüllt werden.

Procedūros identifikatorius: abe37fed-d9a6-4089-b75f-9a902cc5b91a

Vidaus identifikatorius: 045/26

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Velbert

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Schulzentrum Birth

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Russland Sanktionen" auszufüllen und als Teil des Teilnahmeantrages abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Generalplanerleistung

Aprašymas: Die Stadt Velbert beabsichtigt auf der Liegenschaft Schulzentrum Birth einen Neubau des naturwissenschaftlichen Traktes (Teilprojekt 1) für das Gymnasium, einen Neubau einer DIN 3-fach-Schulsporthalle (Teilprojekt 2) mit Tribüne und einer Stellplatzanlage im östlichen Bereich der Liegenschaft (Teilprojekt 6) am Schulzentrum Birth in Velbert zu errichten. Gegenstand dieses Verfahrens ist die Beauftragung eines Generalplaners für die o. g. Maßnahmen. Dem Auftragnehmer ist es überlassen, Fachplanerleistungen mit anzubieten oder eine ARGE mit unterschiedlichen Fachplanern zu bilden. Nachunternehmer sind in diesem Vergabeverfahren zugelassen. Ziel ist es, eine funktionale Leistungsbeschreibung zu erstellen, in der die Rahmenparameter und wesentlichen Qualitäten für die weitere Planung des naturwissenschaftlichen Trakts und der DIN 3-fach- Sporthalle festgesetzt werden. Der Generalplaner ist für die Ausführung aller erforderlichen Unterlagen bis zur Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung inkl. Leitdetails, Plänen und Berechnungen verantwortlich. Auf Grundlage der erarbeiteten funktionalen Leistungsbeschreibung wird ein Generalunternehmer für die weitere Planung und Errichtung der beiden Neubauten und die Anpassung der Außenanlagen ausgeschrieben. Der Generalplaner kann zur Sicherung der in der funktionalen Leistungsbeschreibung definierten Qualitäten optional mit Teilleistungen aus den Planungs- und Ausführungsphasen LPH 3-8 beauftragt werden; hier erfolgt ggf. eine stufenweise Beauftragung. Eine energieeffiziente Bauweise ist dabei ebenso von Bedeutung wie eine bedarfsgerechte Ausstattung der Gebäude sowie Außenanlagen. Die Raumkonzepte müssen einer hohen pädagogischen Aufenthaltsqualität sowie den organisatorischen Aspekten folgen. Zudem müssen die Anforderungen an die baulichen Sicherheiten (Brandschutz, Fluchtwege, Barrierefreiheit) erfüllt werden.

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Schulzentrum Birth

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 27/10/2026

Trukmės pabaigos data: 31/12/2030

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

Papildoma informacija: Folgende Einzelfristen sind Vertragsfristen: Einreichen Bauantrag TP 6 - bis 03/2027 Bauausführung TP 6 - 06/2027 bis 08/2027 Erstellung FLB für alle TP 1+2+6 - bis 06/2027 Versand funktionale Ausschreibung GU - 07/2027

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Inovacinių sprendimų pirkimas

Aprašymas: Innovative Lösungsvorschläge und Nachhaltigkeit

Inovacinių sprendimų viešieji pirkimai: Perkami darbai, prekės ar paslaugos yra susiję su procesų inovacijomis.

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angaben über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes (Eigenerklärung zur Eignung - Formblatt 124 LD). Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist zur Bestätigung der Erklärung die entsprechende Bescheinigung vorzulegen.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation. Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Angabe, ob ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde; auf Verlangen ist er vorzulegen. (Eigenerklärung zur Eignung - Formblatt 124 LD)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung. Erklärung, dass das Unternehmen die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat.

(Eigenerklärung zur Eignung - Formblatt 124 LD)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

(Eigenerklärung zur Eignung - Formblatt 124 LD).

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

(Eigenerklärung zur Eignung - Formblatt 124 LD).

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Informacijos saugumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: 03.2_CSX-59-Eigenerklärung- Informationen-zum-Bieter

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Saugumas apdorojant, saugant ir perduodant klasifikuotą informaciją

Atrankos kriterijaus aprašymas: Formular zum Vergabeverfahren und Einwilligungserklärung Datenschutz (Anlage 1 Bewerberbogen)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Erklärung zu Interessen und Beteiligungen (Anlage 2 Bewerberbogen)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Erklärung zur Zusammenarbeit mit Anderen (Anlage 3 Bewerberbogen)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Erklärung über den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen (Anlage 4 Bewerberbogen) Mindestanforderung: Der Umsatz muss bei über 2 Mio. € netto im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre liegen.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis zur projektbezogenen Befähigung: (Anlage 5 Bewerberbogen - Referenzformblatt Objekt Nr. 1 – 4 für Unternehmensreferenzen)

Mindestanforderungen, damit die Eignung zuerkannt werden kann: 1. Mindestens 4 Referenzen (3 x Objektplanung Gebäude und 1 x Fachplanung Technische Ausrüstung), die mit dem hier ausgeschriebenen Auftrag hinsichtlich Art, Umfang bzw. Größe und Komplexität

vergleichbar sind. Vergleichbar sind Leistungen, wenn sie Planungsleistungen mindestens zu den Leistungsbildern Objektplanung oder Technische Ausrüstung zum Gegenstand hatten. 2. Alle Referenzen müssen in der sich bewerbenden Niederlassung bearbeitet worden sein. 3. Bei allen Referenzen müssen die Leistungen im Zeitraum 01/2015 – 03/2026 abgeschlossen worden sein. 4. Mindestens eine Referenz muss Planungsleistungen im Leistungsbild Objektplanung bezogen auf ein Gebäude mit Nutzung als allgemeinbildende, weiterführende Schule zum Gegenstand haben. Mindestens zwei Referenzen müssen Planungsleistungen im Leistungsbild Objektplanung bezogen auf ein Gebäude mit Nutzung als Schulsporthalle zum Gegenstand haben. Die Referenz, die Planungsleistungen im Leistungsbild Objektplanung bezogen auf ein vergleichbares Gebäude mit Nutzung als allgemeinbildende, weiterführende Schule zum Gegenstand hat, muss Baukosten der Kostengruppen 300 und 400 der DIN 276 über insgesamt mindestens 4 Mio. EUR (netto) aufweisen. Mindestens eine Referenz, die Planungsleistungen im Leistungsbild Objektplanung bezogen auf ein vergleichbares Gebäude mit Nutzung als Schulsporthalle zum Gegenstand hat, muss Baukosten der Kostengruppen 300 und 400 der DIN 276 über insgesamt mindestens 2,5 Mio. EUR (netto) aufweisen. 5. Mindestens eine Referenz muss Planungsleistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung bezogen auf ein Gebäude mit Nutzung als allgemeinbildende, weiterführende Schule zum Gegenstand haben. Mindestens eine Referenz, die Planungsleistungen zu dem Leistungsbild Technische Ausrüstung in Bezug auf ein vergleichbares Gebäude gemäß Punkt 1. zum Gegenstand hat, muss Baukosten der Kostengruppe 400 der DIN 276 über insgesamt mindestens 2 Mio. EUR (netto) aufweisen. Durch die Summe der eingereichten Referenzen für die Technische Ausrüstung muss der Bewerber nachweisen, dass er die vorgenannten Anforderungen einmal vollständig abgedeckt hat. 6. Mindestens jeweils eine der zum Nachweis der Mindestanforderungen gem. Punkt 4. und Punkt 5. vorgelegten Referenzen muss die Ausführung von mindestens den Leistungsphasen 1 bis 3 gem. HOAI des jeweiligen Leistungsbildes (Objektplanung bzw. Technische Ausrüstung) zum Gegenstand haben. Im Leistungsbild Technische Ausrüstung muss bei der einen Referenz mindestens 3 Anlagengruppen bearbeitet worden sein. Die Referenzen sind mindestens durch eine Eigenerklärung (Anlage 5) zu bestätigen. Auf gesonderte Anforderung ist innerhalb von 6 Kalendertagen eine Bestätigung zur Richtigkeit der Angaben durch den Auftraggeber nachzureichen. Die Bestätigung muss durch ein Referenzschreiben des Auftraggebers und Eigenerklärung auf dem Referenzformblatt (Anlage 5) erfolgen.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Erklärung der Anzahl der Beschäftigten (Anlage 6 Bewerberbogen) Mindestanforderung: Es müssen mehr als 6 festangestellte Architekten / Bauingenieure (Hochbau) bzw. Ingenieure (TGA) im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre beschäftigt worden sein (Bewerber / Bewerbergemeinschaft einschl. der Nachunternehmer). Jährliches Mittel der Beschäftigten, gewertet werden ausschließlich festangestellte Mitarbeiter in der bearbeitenden Niederlassung.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Verpflichtungserklärung zum Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung (Anlage 7 Bewerberbogen) Mindestanforderung: Deckungssumme Personenschäden 3 Mio € netto Deckungssumme für sonstige Schäden 3 Mio € netto

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Informacija apie dvių etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3
Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5
Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti
Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Preis: 40 %

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Unternehmenspräsentation: 60 %

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.subreport.de/E52691742>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.subreport.de/E52691742>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Vėliau dokumentų pateikti negalima.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Rheinland

Informacija apie peržiūros terminus: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Stadt Velbert, Der Bürgermeister - Fachbereich 7 Immobilienservice
Registracijos numeris: Leitweg-ID 051580032032-31001-67
Pašto adresas: Thomasstraße 1
Miestas: Velbert
Pašto kodas: 42551
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Šalis: Vokietija
E. paštas: vergabe@velbert.de
Telefono numeris: +4920512627 70
Interneto adresas: <https://www.velbert.de>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Rheinland
Registracijos numeris: Identifikationsnummer: DE812110859
Pašto adresas: Zeughausstraße 2-10
Miestas: Köln
Pašto kodas: 50667
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Šalis: Vokietija
E. paštas: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefono numeris: +492211473045
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83
Miestas: Bonn
Pašto kodas: 53119
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Šalis: Vokietija
E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono numeris: +49228996100
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 65dc8853-e6e4-4ac5-9ea7-6efa755a203b - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 23/07/2026 15:34:35 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 516673-2026

OL S numeris: 142/2026

Paskelbimo data: 27/07/2026