

518323-2026 - Konkursas

Vokietija – Pastatų statybos darbai – Neubau 2-Feld Sporthalle Untengönrather Straße, Solingen
OJ S 142/2026 27/07/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Stadt Solingen

E. paštas: post@solingen.de

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Neubau 2-Feld Sporthalle Untengönrather Straße, Solingen

Aprašymas: Die Stadt Solingen plant den Neubau einer Zweifeld-Sporthalle auf dem Gelände des Mildred-Scheel-Berufskollegs an der Untengönrather Straße. Die Nutzung der Sporthalle erfolgt durch das Kolleg und durch die Realschule Vogelsang sowie durch ergänzende Beteiligte in Vertretung des Sportamtes. Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die vollständige Planung sowie die schlüsselfertige und betriebsbereite Erstellung des Bauvorhabens inkl. Anbindung an die verkehrliche und technische Infrastruktur. Der Leistungsumfang erstreckt sich zudem auf die Ausstattung der Sporthalle mit fest eingebauten Sportgeräten. Neben den notwendigen baukonstruktiv- technischen Planungen schuldet der AN auch die Genehmigungsplanung und die Durchführung aller erforderlichen Zulassungs- und Genehmigungsverfahren.

Procedūros identifikatorius: cbc20c95-a799-4cbb-866d-6d99cbdba77f

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Planungs- und Bauleistungen für den Neubau einer 2-Feld-Sporthalle in der Untengönrather Straße in Solingen

Aprašymas: Die Stadt Solingen plant den Neubau einer Zweifeld-Sporthalle auf dem Gelände des Mildred-Scheel-Berufskollegs an der Untengönrather Straße. Die Nutzung der Sporthalle erfolgt durch das Kolleg und durch die Realschule Vogelsang sowie durch ergänzende Beteiligte in Vertretung des Sportamtes. Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die vollständige Planung sowie die schlüsselfertige und betriebsbereite Erstellung des Bauvorhabens inkl. Anbindung an die verkehrliche und technische Infrastruktur. Der Leistungsumfang erstreckt sich zudem auf die Ausstattung der Sporthalle mit fest eingebauten Sportgeräten. Neben den notwendigen baukonstruktiv-technischen Planungen schuldet der Auftragnehmer auch die Genehmigungsplanung und die Durchführung aller erforderlichen Zulassungs- und Genehmigungsverfahren sowie die anschließende Wartung der Sporthalle.
Vidaus identifikatorius: LOT-0001 E32183912

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45212225 Sporto salių statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 30/04/2027

Trukmės pabaigos data: 03/05/2029

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: 1. Erklärung zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Der durchschnittliche Jahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre muss mindestens 15 Mio. € netto betragen. (mittels Tabellenblatt 2.1

Leistungsfähigkeit des Bewerbungsformulars). 2. Vorlage des Nachweises der Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme i. H. v. mindestens 5.000.000 EUR für

Personenschäden und mindestens 5.000.000 EUR für sonstige Schäden, zweifach maximiert pro Jahr (aktuell gültige Fremdbescheinigung des Versicherungsgebers) oder Eigenerklärung, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen (Angaben zur bestehenden Versicherung erfolgt über das Tabellenblatt 1.4 Nachweis Versicherung des Bewerbungsformulars). Vorlage des Nachweises der Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme i. H. v. mindestens 5.000.000 EUR für Personenschäden und mindestens 5.000.000 EUR für sonstige Schäden, zweifach maximiert pro Jahr (aktuell gültige Fremdbescheinigung des Versicherungsgebers) oder Eigenerklärung, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, dass ein Mitglied über einen entsprechenden Nachweis verfügt.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angabe der Anzahl der aktuell bei Ablauf der Bewerbungsfrist sowie in den letzten 3 Kalenderjahren fest angestellten gewerblichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im geforderten Tätigkeitsbereich. Teilzeitbeschäftigte sind dabei entsprechend ihrer Arbeitszeit anteilig umzurechnen. Als gewerbliche Mitarbeiter/innen sind hier die Facharbeiter bzw. Arbeitnehmer zu verstehen, die für das Unternehmen in handwerklichen Berufen in der Branche des Bauwesens tätig sind.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Darstellung der Referenzen über vergleichbare Leistungen. Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft muss die folgenden Referenzen vollständig einreichen: Es muss mindestens eine Referenz eingereicht werden, die die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: Die Leistungen müssen als Kumulativleistungsträger (mind. GU /GÜ) erbracht worden sein. Die BGF muss bei jeder Referenz eine Mindestfläche von 500m² aufweisen. Die Baukosten (gem. DIN 276 KG 300-400) müssen bei mindestens 3,5 Mio. € netto liegen. Das Datum der Abnahmebestätigung darf nicht länger als 10 Jahre zurückliegen.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: siehe Vergabeunterlagen.

Aprašymas: 60%

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: siehe Vergabeunterlagen.

Aprašymas: Bauablauf und Baulogistik (Gewichtung: 5 %) Der vorzulegende Terminplan soll die vorgesehene Ausführungszeit (inkl. etwaiger Vorfertigungen) enthalten. Zudem ist darzustellen, wie der Bieter die Bauabläufe vorsieht, um das angestrebte Terminziel zu erreichen. Anhand eines Baustelleneinrichtungsplans ist darzulegen, wie der Flächenbedarf für die Baustelleneinrichtung eingeschätzt wird. Hierbei ist auch ein Sicherheitskonzept für die

angrenzende in Betrieb bleibende Schule einzubeziehen. Die Angebote werden im relativen Vergleich untereinander bewertet. Funktionalität und städtebauliche Einbindung (Gewichtung: 15%) Neben der Erfüllung des Raumprogramms und der funktionalen Anforderungen werden die funktionalen Beziehungen zwischen den Nutzungsbereichen sowie die raumsparende Anordnung des Gebäudes auf dem zur Verfügung stehenden Grundstück sowie der schonende Umgang mit den natürlichen Ressourcen bewertet. Die Angebote werden im relativen Vergleich untereinander bewertet. Technische und architektonische Qualität (Gewichtung: 15%) Bewertet werden die Materialqualität gemäß Fabrikatsliste in Verbindung mit der resultierenden architektonischen Erscheinung. Die Angebote werden im relativen Vergleich untereinander bewertet. Gewährleistungsdauer (Gewichtung: 5%) Die Gewährleistungszeiträume sind jeweils getrennt für folgende Baugruppen anzugeben: - Dach und Fach sowie Ausbau - technischer Ausbau Die Gewährleistungszeiträume gelten insbesondere für Haustechnikkomponenten in Verbindung mit entsprechenden Wartungsverträgen. Für die Bewertung erfolgt eine Addition der Gewährleistungszeiträume aller beider Baugruppen, dividiert durch 2. Bepunktet werden die Angaben des Bieters wie folgt: 15 Punkte: ≥ 15 Jahre 14 Punkte: > 14 Jahre 13 Punkte: > 13 Jahre 12 Punkte: > 12 Jahre 11 Punkte: > 11 Jahre 10 Punkte: > 10 Jahre 9 Punkte: > 9 Jahre 8 Punkte: > 8 Jahre 7 Punkte: > 7 Jahre 5 Punkte: > 6 Jahre 3 Punkte: > 5 Jahre 1 Punkt: = 5 Jahre (Mindestanforderung) Die Zuschlagskriterien Bauablauf und Baulogistik, Funktionalität und städtebauliche Einbindung und technische und architektonische Qualität werden gemäß der folgenden Maßgaben bepunktet: 0 Punkte: Das Konzept des Bieters entspricht hinsichtlich dieses Teilbereichs nicht den Erwartungen und ist ungenügend. Ein Konzept wird mit 0 Punkten bewertet, wenn es zwar nicht von Anforderungen des Vertrages abweicht, aber die Erwartungen von dem Auftraggeber nicht ansatzweise erfüllt sind oder die Herangehensweise des Bieters inhaltlich gänzlich nicht schlüssig dargestellt wurde. 1-3 Punkte: Das Konzept des Bieters entspricht hinsichtlich dieses Teilbereichs weitgehend nicht den Erwartungen und ist mangelhaft. Ein Konzept wird mit 1-3 Punkten bewertet, wenn es zwar nicht von Anforderungen der Vergabeunterlagen abweicht, aber die Erwartungen von dem Auftraggeber weitgehend nicht erfüllt sind oder die Herangehensweise des Bieters inhaltlich weitgehend nicht schlüssig dargestellt wurde. 4-6 Punkte: Das Konzept des Bieters entspricht hinsichtlich dieses Teilbereichs gerade so den Mindesterwartungen und ist ausreichend. Ein Konzept wird mit 4-6 Punkten bewertet, wenn es zwar nicht von Anforderungen der Vergabeunterlagen abweicht, aber die Erwartungen von dem Auftraggeber nur ausreichend erfüllt oder in wesentlichen Teilen nur unverbindliche Aussagen getroffen werden. 7-9 Punkte: Das Konzept des Bieters entspricht hinsichtlich dieses Teilbereichs durchschnittlichen Erwartungen, die an einen qualifizierten Bieter gestellt werden und ist befriedigend. Ein Konzept wird mit 7-9 Punkten bewertet, wenn die Erwartungen von dem Auftraggeber erfüllt sind, die Herangehensweise des Bieters inhaltlich schlüssig dargestellt ist sowie im Hinblick auf die Zielsetzung der Maßnahme Erfolg verspricht. 10-12 Punkte: Das Konzept des Bieters entspricht hinsichtlich dieses Teilbereichs den gehobenen Anforderungen und ist als gut zu bewerten. Ein Konzept wird mit 10-12 Punkten bewertet, wenn die Erwartungen von dem Auftraggeber erfüllt sind und die Herangehensweise des Bieters inhaltlich schlüssig dargestellt ist sowie im Hinblick auf die Zielsetzung der Maßnahme besonderen Erfolg verspricht. 13-15 Punkte: Das Konzept des Bieters ist hinsichtlich dieses Teilbereichs der Zielerreichung in besonderer Weise dienlich und als sehr gut zu bewerten. Ein Konzept wird mit 13-15 Punkten bewertet, wenn der Bieter auf die Besonderheiten von dem Auftraggeber eingeht und die Herangehensweise des Bieters der Zielerreichung aus Sicht von dem Auftraggeber in besonderer Weise (z.B. kreative Umsetzungsideen, schonender Umgang mit natürlichen Ressourcen) dienlich ist und dies in dem Konzept inhaltlich schlüssig dargestellt ist. Wichtige Hinweise: Eine Bewertung mit weniger als 4 Punkten bei mindestens einem der

Zuschlagskriterien Bauablauf und Baulogistik, Funktionalität und städtebauliche Einbindung und technische und architektonische Qualität führt zum Ausschluss des Angebots.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.subreport.de/E32183912>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.subreport.de/E32183912>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Der Auftraggeber behält sich vor, einzelne Nachweise nachzufordern.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Westfalen

Informacija apie peržiūros terminus: Zur Wahrung der Fristen wird auf die §§ 160 ff. GWB verwiesen. Insbesondere weist die Stadt Solingen (Auftraggeber) darauf hin, dass der Nachprüfungsantrag gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, zu stellen ist. Vergabeverstöße sind nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB vor Einreichen des Nachprüfungsantrags innerhalb von 10 Kalendertagen, nachdem der Bieter den Verstoß erkannt hat, beim Auftraggeber zu rügen. Vergabeverstöße, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist bei dem Auftraggeber zu rügen.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Stadt Solingen

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Stadt Solingen

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Stadt Solingen

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Stadt Solingen

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Stadt Solingen

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Stadt Solingen

Registracijos numeris: DE 4747123245

Pašto adresas: Walter-Scheel-Platz 1

Miestas: Solingen

Pašto kodas: 42651

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)

Šalis: Vokietija

E. paštas: post@solingen.de

Telefono numeris: +49 21 229 00

Interneto adresas: <https://www.solingen.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Westfalen

Registracijos numeris: DE 2314124219

Miestas: Münster

Pašto kodas: 48147

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Šalis: Vokietija

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 370323b4-48f5-4706-b584-00a11ffff111 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 24/07/2026 13:22:47 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 518323-2026
OL S numeris: 142/2026
Paskelbimo data: 27/07/2026