

518688-2026 - Konkursas

Vokietija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – ST 26029 Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung, Umbau und Modernisierung des Berufsbildungszentrums Dormagen, Willy-Brandt-Platz 5, 41539 Dormagen
OJ S 142/2026 27/07/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

E. paštas: submissionstelle@rhein-kreis-neuss.de

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: ST 26029 Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung, Umbau und Modernisierung des Berufsbildungszentrums Dormagen, Willy-Brandt-Platz 5, 41539 Dormagen

Aprašymas: Der Rhein-Kreis Neuss beabsichtigt den Umbau und die Modernisierung des Berufsbildungszentrums Dormagen (BBZ DO). Hierzu liegen zwei Machbarkeitsstudien vor. Zur Übernahme der erforderlichen Architektur- und Ingenieurleistungen sucht der Rhein-Kreis-Neuss geeignete Auftragnehmer. Die erforderlichen Leistungen werden, in folgende Lose getrennt, voneinander ausgeschrieben: Los 1: Objektplanung Gebäude und Freianlagen Los 2: Fachplanung Tragwerksplanung Los 3: Fachplanung Technische Ausrüstung Die Umsetzung der Maßnahmen wird durch einen externen Projektsteuerer begleitet. Mit diesem Verfahren werden die Leistungen zum Los 3 ausgeschrieben: Los 3: Fachplanung Technische Ausrüstung Das Gebäude stammt aus den siebziger Jahren und ist hinsichtlich seiner technischen Ausstattung, der Bausubstanz aber auch aufgrund der nicht mehr zeitgemäßen Zuschnitte der Räumlichkeiten sanierungsbedürftig. Es wird daher vollständig kernsaniert und bis auf das Beton-Skelett und das tragende Mauerwerk rückgebaut. Anschließend werden Fassade, Dächer und Innenräume saniert; Gleiches gilt für den Schulhof. Projekt- und Planungsziele: Alle Planungen sollen grundsätzlich die in der Projektbeschreibung genannten Ziele verfolgen. Außerdem gelten insbesondere folgende Planungsziele: 1. Der Kostenrahmen ist zwingend einzuhalten. 2. Einhaltung der in dem Förderantrag und dessen Zuwendungsbescheid formulierten Aufgaben und Ziele. 3. Die oben genannten Termine zur Umsetzung der Maßnahmen sind einzuhalten. 4. Die Ziele zum nachhaltigen Bauen sind einzuhalten, insbesondere hinsichtlich der Orientierung an den Anforderungen des BNB-Systems. 5. Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen an die Energieeffizienz bei einer Sanierung sowie die Erzielung der höchsten Energieeffizienzklasse. Leistungen: Identifikation von Nachhaltigkeitszielen. Fachplanung der Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 1 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen einschließlich der Außenbereiche.

Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der Wärmeversorgungsanlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 2 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der Raumlufthechnischen Anlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 3 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der Starkstromanlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 4 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 a) für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen einschließlich der Außenbereiche b) für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit der Errichtung der PV-Anlage. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der Fernmelde- und informationstechnischen Anlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 5 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen einschließlich der Außenbereiche. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der Förderanlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 6 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der nutzungsspezifischen Anlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 7 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen einschließlich der Außenbereiche. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der Gebäudeautomation: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 8 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen einschließlich der Außenbereiche sowie der Schließanlage am gesamten Schulstandort. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Des Weiteren Erstellung einer fachübergreifenden Betriebsanleitung, Geotechnik, Fördermittelmanagement.

Procedūros identifikatorius: 68671cd4-3287-40b5-92bd-1a56fa8da9e1

Vidaus identifikatorius: ST 26029

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Willy-Brandt-Platz 5

Miestas: Dormagen

Pašto kodas: 41539

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Berufsbildungszentrums Dormagen

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Die Vergabe- und Vertragsunterlagen sind ausschließlich als Download bei der Vergabeplattform Subreport-ELVIS erhältlich. Hier bitte die angegebene E Nummer unter der Rubrik EVergabe eingeben. Der Download ist kostenfrei ohne Zugangsbeschränkungen und Registrierungszwang möglich. Die Kommunikation zwischen Bietern und ausschreibender Stelle erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform Subreport-ELVIS und umfasst sowohl Fragen der Bieter an die ausschreibende Stelle so wie die Antworten in Form von Biiterrundschreiben. Darüber hinaus stellt die ausschreibende Stelle über die Nachrichtenfunktion von Subreport-ELVIS zusätzliche Informationen und korrigierte Vergabeunterlagen zum Austausch gegen bereits heruntergeladene zur Verfügung, sofern dies erforderlich ist. Ein anderer Kommunikationsweg als über die Nachrichtenfunktion von Subreport-ELVIS wird nicht zugelassen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass zusätzliche Informationen der ausschreibenden Stelle und Biiterrundschreiben nicht auf anderem Wege bekannt gegeben werden. Die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform Subreport-ELVIS steht nur registrierten Bietern zur Verfügung. Der Auftraggeber verlangt daher von interessierten Unternehmen, die als Bieter ein Angebot abgeben wollen, die eindeutige Registrierung gem. § 9 Abs. 3 VgV bei der Vergabeplattform Subreport-ELVIS. Die Registrierung ist notwendig, um die Kommunikation mit der ausschreibenden Stelle sicher zu stellen. Die Registrierung ist kostenfrei und unverbindlich und dient der ordnungsgemäßen Abwicklung des Vergabeverfahrens. Bietern, die die Vergabeunterlagen bereits ohne Registrierung heruntergeladen haben, wird empfohlen, über den bekanntgegeben Downloadlink die Registrierung nachzuholen und die Vergabeunterlagen erneut herunterzuladen. Angebote von Bietern, die nicht den Ausschreibungsbedingungen entsprechen, z.B. weil wegen einer fehlenden Registrierung wichtige Information oder Austauschdokumente nicht berücksichtigt wurden, können von der Wertung ausgeschlossen werden. Der Bieter kann in diesem Falle nicht rügen, er habe von den Änderungen, deren Nichtberücksichtigung zum Wertungsausschluss geführt haben, keine Kenntnis erlangt. Bei der Registrierung geben die Bieter unter anderem eine E-Mail-Adresse an. Nach Abschluss der Registrierung erhalten die Bieter Zugangsdaten zur Vergabeplattform Subreport-ELVIS. Die E-Mail-Adresse sollte daher eine real existierende Adresse sein, die auch im Vertretungsfall genutzt wird, da die Vergabeplattform über diese E-Mail-Adresse die notwendigen Mitteilungen verschickt, z.B. wenn die ausschreibende Stelle zusätzliche Informationen bereit gestellt hat. Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Gemäß § 160 Abs. 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist ein Nachprüfungsantrag bei der genannten Vergabekammer unzulässig soweit, 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: -

§§ 123, 124 GWB - Russlandsanktionen

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: ST 26029 Ausschreibung von Planungsleistungen: „Umbau und Modernisierung des Berufsbildungszentrums Dormagen, Willy-Brandt-Platz 5, 41539 Dormagen“ – Los 3:

Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung

Aprašymas: Der Rhein-Kreis Neuss beabsichtigt den Umbau und die Modernisierung des Berufsbildungszentrums Dormagen (BBZ DO). Hierzu liegen zwei Machbarkeitsstudien vor. Zur Übernahme der erforderlichen Architektur- und Ingenieurleistungen sucht der Rhein-Kreis-Neuss geeignete Auftragnehmer. Die erforderlichen Leistungen werden, in folgende Lose getrennt, voneinander ausgeschrieben: Los 1: Objektplanung Gebäude und Freianlagen Los 2: Fachplanung Tragwerksplanung Los 3: Fachplanung Technische Ausrüstung Die

Umsetzung der Maßnahmen wird durch einen externen Projektsteuerer begleitet. Mit diesem Verfahren werden die Leistungen zum Los 3 ausgeschrieben: Los 3: Fachplanung Technische Ausrüstung Das Gebäude stammt aus den siebziger Jahren und ist hinsichtlich seiner

technischen Ausstattung, der Bausubstanz aber auch aufgrund der nicht mehr zeitgemäßen Zuschnitte der Räumlichkeiten sanierungsbedürftig. Es wird daher vollständig kernsaniert und bis auf das Beton-Skelett und das tragende Mauerwerk rückgebaut. Anschließend werden

Fassade, Dächer und Innenräume saniert; Gleiches gilt für den Schulhof. Projekt- und Planungsziele: Alle Planungen sollen grundsätzlich die in der Projektbeschreibung genannten Ziele verfolgen. Außerdem gelten insbesondere folgende Planungsziele: 1. Der Kostenrahmen ist zwingend einzuhalten. 2. Einhaltung der in dem Förderantrag und dessen

Zuwendungsbescheid formulierten Aufgaben und Ziele. 3. Die oben genannten Termine zur Umsetzung der Maßnahmen sind einzuhalten. 4. Die Ziele zum nachhaltigen Bauen sind einzuhalten, insbesondere hinsichtlich der Orientierung an den Anforderungen des BNB-Systems. 5. Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen an die Energieeffizienz bei einer

Sanierung sowie die Erzielung der höchsten Energieeffizienzklasse. Leistungen: Identifikation von Nachhaltigkeitszielen. Fachplanung der Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 1 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen einschließlich der Außenbereiche. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung.

Fachplanung der Wärmeversorgungsanlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 2 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe

Leistungsbeschreibung. Fachplanung der Raumlufthechnischen Anlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 3 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der Starkstromanlagen: Die Leistung

beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 4 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 a) für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen einschließlich der Außenbereiche b) für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit der Errichtung der PV-Anlage. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der Fernmelde- und informationstechnischen Anlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 5 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen einschließlich der Außenbereiche. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der Förderanlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 6 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der nutzungsspezifischen Anlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 7 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen einschließlich der Außenbereiche. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der Gebäudeautomation: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 8 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen einschließlich der Außenbereiche sowie der Schließanlage am gesamten Schulstandort. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Des Weiteren Erstellung einer fachübergreifenden Betriebsanleitung, Geotechnik, Fördermittelmanagement.

Vidaus identifikatorius: LOT-0001 ST 26029

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Es ist beabsichtigt, Fördermittel des Förderprogramms „EnSanRR“ für die gesamte Sanierung in Anspruch zu nehmen. Der Förderantrag ist zurzeit in Bearbeitung. Die Beauftragung des AN mit der Vertragsleistung erfolgt deshalb stufenweise. Die Vertragsleistung wird in folgende Leistungsstufen unterteilt: 1. Stufe: LP 1 – 4 2. Stufe: LP 5 – 8 unter der Bedingung, dass eine Fördermittelzusage vorliegt

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Willy-Brandt-Platz 5

Miestas: Dormagen

Pašto kodas: 41539

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Berufsbildungszentrums Dormagen

5.1.3. Numatomas galiojimas

Trukmės pabaigos data: 14/12/2029

Galiojimas: 39 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:selbst# Hinweis zum

Auswahlverfahrens des Teilnahmewettbewerbs: Liegen mehr als drei Teilnahmeanträge von geeigneten Bewerbern vor, findet eine Auswahl unter den eingegangenen Teilnahmeanträgen nach § 51 Abs.1 VgV statt. Die Teilnahmeanträge werden nach folgendem Auswahlkriterium und folgender Gewichtung bewertet: Schule oder vergleichbares Gebäude 20 % Teilbereiche der TGA-Planung 30 % Sanierung eines Gebäudes 10 % Auftragsvolumen 10 % Nachhaltigkeit 10 % Erneuerbare Energien 10% Erbrachte Leistungsphasen durch den Bewerber 10 % Jeder Bewerber hat mindestens drei Referenzen nach Ziffer 1.2.1 der Bewerbungsbedingungen vorzulegen. Anderenfalls wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Die Anzahl der vorlegbaren Referenzen ist nicht begrenzt. Die drei Bewerber, welche die höchste Punktzahl erreichen, werden aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Maximal werden drei Bewerber aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Erreichen mehrere Bewerber, die sich auf Platz 3 der Bewertung der Teilnahmeanträge befinden dieselbe Punktzahl, entscheidet das Los. Die Auswahl der Bewerber erfolgt anhand der Auswahlkriterien „Referenzen“. Für die Bewertung der Referenzen wird zunächst nach den Unterkriterien eine Punktzahl je Referenz ermittelt. Diese bestimmt sich wie folgt: Zunächst wird die Punktzahl im jeweiligen Unterkriterium ermittelt. Anschließend wird die Punktzahl mit dem Gewichtungsfaktor multipliziert, um die gewichtete Punktzahl im jeweiligen Unterkriterium zu erhalten. Danach werden die gewichteten Punktzahlen der einzelnen Unterkriterien addiert. Die Punktzahlen der besten drei Referenzen des Bewerbers werden addiert und danach durch drei dividiert, um die Gesamtsumme im Kriterium Referenzen zu ermitteln. Die Auftraggeberin behält sich vor, das Vergabeverfahren mangels eines ausreichenden Wettbewerbs einzustellen, wenn nach dem Ergebnis des Teilnahmewettbewerbs weniger als 3 geeignete Bewerber/Bewerbergemeinschaften für eine Aufforderung zur Angebotsabgabe zur Verfügung stehen. Ebenso behält sie sich vor, im Teilnahmewettbewerb nicht berücksichtigte Bewerber/ Bewerbergemeinschaft entsprechend ihrer Rangfolge bis zum Rang 8 nachträglich, als Nachrücker am weiteren Verfahren zu beteiligen, soweit einzelne im Teilnahmewettbewerb ausgewählte Bewerber/Bewerbergemeinschaften mitteilen, von der Abgabe eines Erstangebotes abzusehen.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Es gelten folgende Mindestanforderungen, deren Nichteinhaltung zum Ausschluss des Bewerbers führen: Referenzformular Abgabe ausgefüllter Referenzformulare über die Erbringung von Leistungen für mindestens 3 abgeschlossene vergleichbare Aufträge. Bitte nutzen Sie das Dokument „Eignung Referenzformular“. Die Aufträge gelten als vergleichbar, wenn jeder dieser Aufträge • die Erbringung von Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung i. S. d. § 55 HOAI 2021 im

Bereich der Errichtung, der Sanierung oder des Umbaus von öffentlichen Gebäuden • in den letzten zehn Jahren umfasst. Der vorgenannte Zeitraum bestimmt sich durch eine Rückrechnung, ausgehend von dem Tag Abgabebeschluss für die Teilnahmeanträge für dieses Verfahren. Ein Projekt gilt als abgeschlossen, wenn die Leistungsphasen 1 bis 8 innerhalb des Zeitraums vollständig erbracht worden sind. Es ist nicht erforderlich, dass alle Leistungsphasen durch den Bewerber erbracht wurden. Einzelne Leistungsphasen können auch durch andere Unternehmen oder Nachunternehmer erbracht worden sein. Außerdem muss von den oben genannten drei Referenzen mindestens eine Referenz die Sanierung eines Gebäudes zum Gegenstand gehabt haben. Des Weiteren muss von den oben genannten drei Referenzen mindestens eine Referenz die technische Ausrüstung einer Schule oder eines vergleichbaren Gebäudes zum Gegenstand gehabt haben. Ein Gebäude gilt dann als vergleichbar, wenn es bezüglich der besonderen und komplexen Anforderungen (z. B. Flexibilität, Inklusion, Barrierefreiheit, Lärmreduktion, Beteiligungsintensiv) mit einem Schulgebäude vergleichbar ist. Insbesondere werden im Rahmen der Prüfung Gebäude als vergleichbar anerkannt, wenn • der wesentliche und überwiegende Nutzungszweck (Hauptnutzungszweck) des Gebäudes der Vermittlung von Wissen/ Fähigkeiten/ Fertigkeiten dient oder das Gebäude auf einen Bildungsbetrieb ausgerichtet ist (z. B. Universität, Kindergarten, Weiterbildungszentrum, Forschungsgebäude, Ausstellungsbereich, Bibliothek, Seminarraum) und/ oder • das Gebäude dem Zweck Aufenthalt von mehreren Menschen gleichzeitig dient (z. B. Klassenraum, Hörsaal, Lernbereich, Cantine, Mensa, Museum). Die Anforderungen können auch innerhalb einer Referenz erfüllt werden. In diesem Fall sind trotzdem mindestens drei Referenzen nach den vorgenannten Mindestanforderungen einzureichen. Die Auftraggeberin behält sich vor, die Referenzen durch ein Auskunftsverlangen beim früheren Auftraggeber zu überprüfen.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: In Bezug auf die geforderten Angaben zur Beschäftigtenanzahl gelten folgende Mindestanforderungen, deren Nichteinhaltung zum Ausschluss des Bewerbers führen: • Beschäftigung von mindestens 5 Mitarbeitenden (Festanstellung, Voll-, oder Teilzeit), inklusive • mindestens 2 Berufsträger (TGA-Fachplaner/-innen und/ oder Ingenieure/ Ingenieurinnen bzw. vergleichbare Qualifikation)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Subrangos dalis

Atrankos kriterijaus aprašymas: Einreichung der folgenden Dokumente mit dem Teilnahmeantrag: • Dokument 233 Nachunternehmerverzeichnis, falls zutreffend • Dokument 234 Erklärung Bieter- Arbeitsgemeinschaft, falls zutreffend • Dokument 235 Verzeichnis Leistungen, Kapazitäten anderer Unternehmen, falls zutreffend • Dokument 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen - falls zutreffend

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Informacija apie dvių etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti. Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis 45 % Nähere Information siehe Anlage "04 Zuschlagsmatrix L3" in den Vergabeunterlagen.

Aprašymas: Preis 45 % Für die Bewertung des Preises wird der vom Bieter eingetragene Endpreis (netto) ohne optionale Leistungen in seinem Angebot bewertet. Das danach günstigste Angebot erhält 100 Punkte. Ein Angebot, welches nach dieser Berechnung doppelt so teuer wäre wie das günstigste Angebot, erhält 0 Punkte. Dazwischen werden die Punkte nach der nachfolgenden Formel interpoliert: $P = 100 - ((\text{Preis des jeweiligen Angebots} - \text{niedrigster Preis}) / (\text{niedrigster Preis} - \text{niedrigster Preis})) \times 100$ Dabei ist „P“ die Punktzahl für das zu bewertende Angebot. Die Berechnung erfolgt jeweils auf zwei Nachkommastellen. Es wird kaufmännisch gerundet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 45

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Qualifikation des Projektteams 25 % Nähere Information siehe Anlage "04 Zuschlagsmatrix L3" in den Vergabeunterlagen.

Aprašymas: Qualifikation des Projektteams 25 % Im Rahmen dieses Kriteriums wird bewertet, welche konkreten Erfahrungen die Mitglieder des Projektteams mit dem vorliegenden Leistungsgegenstand vergleichbaren Projekten haben. Die allgemeinen Referenzen des Bieters sind an dieser Stelle nicht zu berücksichtigen. Diese wurden im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs geprüft und berücksichtigt. Mindestens ist ein Projektteam von zwei Personen anzubieten, wobei • ein/ eine Projektleiter/-in und eine stellvertretende Projektleitung benannt werden muss. Hierfür ist ein Formblatt „Personalqualifikation“ zu verwenden. Sie erhalten zum Ausfüllen des Formblattes eine separate Aufforderung.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Schriftliches Konzept 30% Nähere Information siehe Anlage "04 Zuschlagsmatrix L3" in den Vergabeunterlagen.

Aprašymas: Schriftliches Konzept 30% Im Rahmen dieses Kriteriums (max. 100 Punkte) werden die Aspekte (gem. Anlage 04 Zuschlagsmatrix L3) eines schriftlichen Konzepts von einer Jury des Auftraggebers bewertet. Das Konzept darf max. 2.000 Wörter umfassen. Zusätzlich können max. 5 grafische/zeichnerische Darstellungen beigelegt werden, die jeweils nicht umfangreicher als eine DIN A4-Seite sein dürfen. Textliche Bestandteile dieser Darstellungen werden nicht hinsichtlich der Anzahl der Wörter berücksichtigt, sofern sie als untergeordneter Teil lediglich der Erläuterung bzw. Beschreibung der grafischen /zeichnerischen Elemente dienen. Deckblatt und Inhaltsverzeichnis, sofern vorhanden, gehen nicht in die Wertung ein. Ausführungen, welche die vorstehenden Vorgaben überschreiten, werden nicht gewertet. Die Bieter haben eigenständig dafür Sorge zu tragen, dass eine Überschreitung nicht erfolgt. Für den Fall, dass die vorgenannten formalen Anforderungen an das Konzept nicht eingehalten werden, wird dies bei der Bewertung des jeweiligen Konzepts derart berücksichtigt, dass das Konzept lediglich bis zu dem Punkt gelesen und bewertet wird, bis zu welchem es sich innerhalb der formalen Anforderungen bewegt.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.subreport.de/E48488335>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.subreport.de/E48488335>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Alle nicht angebotsbezogenen Unterlagen werden nachgefordert.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Westfalen

Informacija apie peržiūros terminus: Die verkürzte Informations- und Wartefrist nach § 134 GWB beträgt 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

Registracijos numeris: Leitweg-ID 051620008008-31001-42

Padalinys: Amt für Gebäudewirtschaft

Pašto adresas: Lindenstr. 10

Miestas: Grevenbroich

Pašto kodas: 41515

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Šalis: Vokietija

E. paštas: submissionsstelle@rhein-kreis-neuss.de

Telefono numeris: +492181 6010

Interneto adresas: <http://www.rhein-kreis-neuss.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Westfalen

Registracijos numeris: 05515-03004-07

Pašto adresas: Albrecht-Thaer-Straße 9

Miestas: Münster

Pašto kodas: 48147

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Šalis: Vokietija

Ryšų centras: Geschäftsstelle der Vergabekammer

E. paštas: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefono numeris: +49 0251 411-0

Fakso numeris: +49 251 411-2165

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: ef0af5fa-b516-4e1a-8b1a-afc80b8338ae - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 23/07/2026 09:16:43 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 518688-2026

OL S numeris: 142/2026

Paskelbimo data: 27/07/2026