

518914-2026 - Konkursas

Danija – Statybos darbai – Renovering af brugsvand- og varmerør samt renovering af kloakledninger

OJ S 142/2026 27/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Søllerød Almene boligselskab

E. paštas: boligkontoret@bdk.dk

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Pirkėjas yra perkantysis subjektas

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Renovering af brugsvand- og varmerør samt renovering af kloakledninger

Aprašymas: Nærumvænge, afdeling 2, er en del af Søllerød almene Boligselskab og omfatter etagebyggeri og ræk-kehusbebyggelser. Udbuddet vedrører udelukkende boliger beliggende på adresserne Nærumvænge 1–95 og 14–176 samt Fyrrevejen 1–79 og 6–70, 2850 Nærum. Projektet omfatter i alt 310 boliger. Øvrige bygninger i området, herunder bebyggelsen på Nærumvænge Torv, er ikke omfattet af udbuddet. Bebyggelsen er beliggende umiddelbart op ad Helsingørmotorvejen i tilknytning til Nærumvænge Torv. Sagen indeholder i overordnede træk: » Kloakrenovering og belægningsarbejder » Genetablering af udestuer og belægning efter rørarbejder » Udskiftning af varmeanlæg 1 til 2 streng i etageboliger » Varmecentral renovering » Udskiftning af varmtvandsledninger i ingeniørgange » Udskiftning af afløbsinstallationer » Udskiftning af vandinstallation » Fugtsikring af kældre i begrænset omfang » Miljøsanering

Procedūros identifikatorius: 2bdd23da-2bc3-4529-884a-a2b41fd5c09c

Pirkimo būdas: Ribotas

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Fruerlund 4

Miestas: Nærum

Pašto kodas: 2850

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Šalis: Danija

Papildoma informacija: Nærumvænge Afd. 2

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 100 000 000,00 DKK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/23/ES

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højst 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Prašymas pateikti Europos bendrąjį viešųjų pirkimų dokumentą

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Nærumvænge, afdeling 2

Aprašymas: Nærumvænge, afdeling 2, er en del af Søllerød almene Boligselskab og omfatter etagebyggeri og ræk-kehusbebyggelser. Udbuddet vedrører udelukkende boliger beliggende på adresserne Nærumvænge 1–95 og 14–176 samt Fyrrevejen 1–79 og 6–70, 2850 Nærum. Projektet omfatter i alt 310 boliger. Øvrige bygninger i området, herunder bebyggelsen på Nærumvænge Torv, er ikke omfattet af udbuddet. Bebyggelsen er beliggende umiddelbart op ad Helsingørmotorvejen i tilknytning til Nærumvænge Torv. Udbuddet omfatter renovering af brugsvands- og varmerør samt renovering af ca. 6 km kloakledninger. Omfang Sagen indeholder i overordnede træk: » Kloakrenovering og belægningsarbejder » Genetablering af udestuer og belægning efter rørarbejder » Udskiftning af varmeanlæg 1 til 2 streng i etageboliger » Varmecentral renovering » Udskiftning af varmtvandsledninger i ingeniørgange » Udskiftning af afløbsinstallationer » Udskiftning af vandinstallation » Fugtsikring af kældre i begrænset omfang » Miljøsanering

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Fruerlund 4

Miestas: Nærum

Pašto kodas: 2850

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Šalis: Danija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 23/11/2026

Trukmės pabaigos data: 31/12/2028

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 100 000 000,00 DKK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ansøger skal via ESPD oplyse, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsloven § 137. ESPD dokumentet skal udfyldes digitalt og afleveres underskrevet i pdf-format som foreløbig dokumentation af Egnethed og udelukkelsesgrunde. Kriterium: Udfyldt ESPD afleveres

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ansøger skal de seneste 3 regnskabsår have en gennemsnitlige årsomsætning på min. 100 mio. kr. Ansøger skal have en soliditetsgrad på 20 % eller derover de seneste 3 regnskabsår. Ansøger skal i ESPD'en oplyse årsomsætning inden for de seneste 3 regnskabsår. Hvis ansøger baserer sin ansøgning på andre enheders økonomiske eller finansielle kapacitet, skal ansøger også fremlægge følgende dokumenter for den virksomhed hvis formåen ansøger baserer sig på: Støtteerklæring eller anden dokumentation, der godtgør at ansøger faktisk råder over denne virksomheds økonomiske og finansielle formåen, og at virksomheden er juridisk forpligtet over for ansøger. En udfyldt ESPD, som godtgør at virksomheden ikke er omfattet af Udbudslovens §137. Kriterium: Det afleveret materialet dokumenterer at de angivet kriterier er overholdt.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Hvis ansøger baserer sin ansøgning på andre enheders tekniske og faglige kapacitet, skal ansøger også fremlægge følgende dokumenter for den virksomhed hvis formåen ansøger baserer sig på: Støtteerklæring eller anden dokumentation, der godtgør at ansøger faktisk råder over denne virksomheds økonomiske og finansielle formåen, og at virksomheden er juridisk forpligtet over for ansøger. En udfyldt ESPD, som godtgør at virksomheden ikke er omfattet af Udbudslovens §137. Ansøger skal via ESPD'et oplyse referencer over udvalgte byggeprojektet og anlægsprojekter. pr. ansøger må der maksimalt afleveres: 5 referencer for projekter af sammenlignelig karakter inden for byggeri, som det udbudte. Tekniske og faglige formåen: Der leveres 5 referencer for udførte projekter af sammenlignelig karakter (referenceprojekterne må ikke være ældre end (3-5 år) med oplysninger om: » Sagsnavn » Bygherre » Kontraktperiode » Kontraktsum » Entrepriseform (hovedentreprise, underentreprise osv.) » Entreprenørens leverancer på sagen (kort) Mindstekrav: Ansøger skal minimum levere 1 reference inden for renovering i beboede boliger. Er der flere som opfylder minimumskravet, udvælges egnede ansøgere, som skal opfordres til at deltage i forhandlingsudbuddet, ved en vurdering af de fremsendte referencer. Ordregiver vurderer relevansen af hver enkelt reference, i forhold til den udbudte hovedentreprise. Ved ' sammenlignelige' projekter forstås: » Projekter hvis økonomiske størrelse svarer til det udbudte. » Projekter hvis størrelse i antal boliger svarer til det udbudte ca. 300 boliger. » Boligrenoveringer udført i hovedentreprise. » Renovering i beboede boliger »

Beboerkoordinering Ved vurdering af referencerne vil samtidighed af 1 eller flere af ovennævnte kriterier for én reference blive vurderet positivt.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Laveste pris

Aprašymas: Laveste pris

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: danų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-448072336084576016/da-dk/public/tender/TID-448072336084576016>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: danų kalba

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Draudžiamos

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Klagenævnet for udbud

Peržiūros organizacija: Klagenævnet for udbud

Informacija apie peržiūros terminus: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą: Søllerød Almene boligselskab

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą: Søllerød Almene boligselskab

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Søllerød Almene boligselskab

Registracijos numeris: 16876003

Padalinys: Søllerød Almene boligselskab

Pašto adresas: Kongevejen 400C, 1. Sal

Miestas: Boligkontoret Danmark

Pašto kodas: 2840 Holte

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Šalis: Danija

E. paštas: boligkontoret@bdk.dk

Telefono numeris: 35448080

Interneto adresas: <https://www.soelleroed-ab.dk/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Registracijos numeris: 44415410

Pašto adresas: Ved Vesterport 6, 3

Miestas: København

Pašto kodas: 1612

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)

Šalis: Danija

Ryšių centras: Nikolaj Bo Madsen

E. paštas: nbm@thranekaer.dk

Telefono numeris: +45 33434564

Interneto adresas: <https://thranekaer.dk/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Klagenævnet for udbud

Registracijos numeris: 37795526

Pašto adresas: Nævnenes Hus, Tolboden 2

Miestas: Viborg

Pašto kodas: 8800

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nordjylland (DK050)

Šalis: Danija

Ryšių centras: Organisation med ansvar for klager

E. paštas: kflu@naevneneshus.dk.dk

Telefono numeris: +45 72405600

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union

Registracijos numeris: PUBL

Miestas: Luxembourg

Pašto kodas: 2417
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)
Šalis: Liuksemburgas
E. paštas: ted@publications.europa.eu
Telefono numeris: +352 29291
Interneto adresas: <https://op.europa.eu>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista
:
514152-2026
Pagrindinė pakeitimo priežastis
:
Skelbėjo klaidų ištaisymas
Aprašymas
:
Præcisering af anslået kontraktværdi i ændringsbekendtgørelsen

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 95dcbe9c-a0d9-4e0d-8f78-ee2411164ff2 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 19
Skelbimo išsiuntimo data: 24/07/2026 08:56:22 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: danų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 518914-2026
OL S numeris: 142/2026
Paskelbimo data: 27/07/2026