

519206-2026 - Konkursas

Vokietija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – Generalplanung -
Neubau eines Mehrfamilienhauses, Saalestraße 2a, Großheringen

OJ S 142/2026 27/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeindeverwaltung Großheringen

E. paštas: weimar@dsk-gmbh.de

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Generalplanung - Neubau eines Mehrfamilienhauses, Saalestraße 2a, Großheringen

Aprašymas: (General-)Planung, d. h. Objektplanungen Gebäude und Freianlagen, Fachplanungen Tragwerk und TA (HLS, ELT) sowie Planung Brand- und Wärmeschutz für den Neubau eines Mehrfamilienhauses in Großheringen.

Procedūros identifikatorius: 3af3d7ae-e0d2-4874-b9aa-1a3aba386884

Vidaus identifikatorius: 2026_07_Mehrfamilienhaus_Großheringen

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71300000 Inžinerijos paslaugos, 71327000 Krovinių tvirtinimo konstrukcijų projektavimo paslaugos, 71321200 Šildymo sistemų projektavimo paslaugos, 71321300 Konsultavimo vandentiekio klausimais paslaugos, 71321400 Konsultavimo ventiliacijos klausimais paslaugos, 71321000 Pastatų elektros instaliacijos ir mechaninės įrangos inžinerinio projektavimo paslaugos, 71222000 Architektūrinės lauko teritorijų paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Saalestraße 2a

Miestas: Großheringen

Pašto kodas: 99518

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Weimarer Land (DEG0G)

Šalis: Vokietija

2.1.3. Vertė

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9UM37W# Der Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerberbogen, Angaben zu Referenzen und Nachweisen; sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabeplattform eingestellt. Der Bewerberbogen und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter, der die Erklärung abgibt, zu benennen. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für den Teilnahmeantrag nicht erforderlich. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Kommunikationstool zu verwenden. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Die Vergabestelle kann gemäß § 56 Abs. 2 Satz 1 und Abs. 3 Satz 2 VgV unternehmensbezogene und leistungsbezogene Unterlagen nachfordern oder vervollständigen.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES
vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas
Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:
Dalyvavimas nusikaltimo organizacijoje:
Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:
Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:
Sukčiavimas:
Korupcija:
Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos:
Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:
Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:
Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:
Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:
Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:
Nemokumas:
Likvidatoriaus administruojamas turtas:
Sustabdyta verslo veikla:
Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:
Sunkus profesinis nusižengimas:
Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:
Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:
Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:
Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:
Faktų iškraipymas, nusižengimas, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Generalplanung - Neubau eines Mehrfamilienhauses, Saalestraße 2a, Großheringen

Aprašymas: Die Gemeinde Großheringen verfolgt das Ziel, auf dem Grundstück Saalestraße 2a ein qualitätsvolles, nachhaltiges und zukunftsorientiertes Mehrfamilienhaus zu entwickeln. Mit dem Neubau soll attraktiver Wohnraum geschaffen werden, der sowohl den heutigen Anforderungen an Komfort, Barrierefreiheit und Energieeffizienz als auch den zukünftigen Anforderungen an Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit gerecht wird. Das Vorhaben soll einen langfristigen Beitrag zur Wohnraumversorgung leisten und sich durch eine zeitlose Architektur sowie eine hohe Aufenthaltsqualität auszeichnen. Neben der Schaffung neuer Wohneinheiten soll das Gebäude einen Beitrag zur sozialen Begegnung der Bewohner leisten und sich gestalterisch harmonisch in das bestehende Umfeld einfügen. Für die Umsetzung des Gesamtvorhabens wurden Baukosten in Höhe von ca. 2,6 Mio. EUR incl. MwSt. ermittelt. Die Gemeindeverwaltung Großheringen beabsichtigt, die folgenden Planungsleistungen im Rahmen eines VgV-Verfahrens zu vergeben. Die betreffenden Planungsleistungen sollen durch einen Generalplaner für die Leistungsphasen 1-9 stufenweise wie folgt erbracht werden:

- Objektplanung Gebäude, Leistungsphasen 1 - 4, optional 5-9, mit besonderen Leistungen - Erarbeiten Brandschutzkonzept - Bauphysik: Wärmeschutz - Objektplanung Freianlagen, Leistungsphasen 1 - 4, optional 5-9 - Fachplanung Tragwerk, Leistungsphasen 1 - 4, optional 5-6 - Technische Ausrüstung - Anlagengruppen 1 bis 3 (HLS), Leistungsphasen 1 - 4, optional 5-9 - Technische Ausrüstung - Anlagengruppen 4 bis 6 (ELT), Leistungsphasen 1 - 4, optional 5-9

Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise Beauftragung einzelner oder mehrerer Leistungsphasen bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung besteht nicht. Grundlage der Beauftragung sind die KVM-Vertragsmuster. Nach Beauftragung ist umgehend mit der Bearbeitung zu beginnen. Ein Baubeginn soll möglichst Ende 2027 angestrebt werden. Von den für die Vergabeverhandlung ausgewählten Bietern werden im Rahmen der Vergabeverhandlung eigene Lösungsvorschläge erwartet. Für die Erarbeitung von Lösungsvorschlägen wird gem. § 77 Abs. 2 VgV einheitlich für die ausgewählten Bieter eine angemessene Vergütung festgesetzt.

Vidaus identifikatorius: 2026_07_Mehrfamilienhaus_Großheringen

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71300000 Inžinerijos paslaugos, 71327000 Krovinių tvirtinimo konstrukcijų projektavimo paslaugos, 71321200 Šildymo sistemų projektavimo paslaugos, 71321300 Konsultavimo vandentiekio klausimais paslaugos, 71321400 Konsultavimo ventiliacijos klausimais paslaugos, 71321000 Pastatų elektros instaliacijos ir mechaninės įrangos inžinerinio projektavimo paslaugos, 71222000 Architektūrinės lauko teritorijų paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: - Leistungsphasen 1-4, optional 5-9 - ggf. erforderliche besondere Leistungen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Saalestraße 2a

Miestas: Großheringen

Pašto kodas: 99518

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Weimarer Land (DEG0G)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/02/2027

Trukmės pabaigos data: 15/12/2028

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:freelance# Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren - gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder - gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder - gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: 1. Eigenerklärung zu Bestehen und Höhe einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung sowie ggf. Erklärung zur erforderlichen Anpassung. Die vereinbarten Deckungssummen sind anzugeben. Angaben siehe Bewerbungsunterlagen. Spätestens vor Zuschlagserteilung ist der Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen durch Vorlage des Versicherungsscheines beizubringen. Der Nachweis gilt auch als erbracht, wenn eine unwiderrufliche Erklärung des Versicherungsunternehmens vorgelegt wird, mit der sie den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert. Nach Erteilung des Auftrages muss der gültige Versicherungsschein vorgelegt werden. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Im Falle der Beauftragung einer Arbeitsgemeinschaft wird bei Abschluss des Vertrages eine "objektbezogene" Versicherung als Arbeitsgemeinschaft erforderlich. Im Falle einer Bietergemeinschaft haften die Mitglieder der Gemeinschaft (ARGE) mit Beauftragung gesamtschuldnerisch. Mindestdeckungssummen Versicherung: - 3.000.000 EUR für Personenschäden und - 2.500.000 EUR sonstige Schäden (Sachschäden und Vermögensschäden) je Schadensereignis, bei einem in einem Mitgliedsstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens, wird verlangt. Die Gesamtleistung der Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen.

Kriterijus: Specifinis vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: 2. Erklärung zum Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 Geschäftsjahren (2023 - 2025, Durchschnitt) bzgl. mit dem hier ausgeschriebenen Auftrag vergleichbarer Leistungen gem. § 45 Abs. (1) Nr. 1 und (4) Nr. 4 VgV, d. h. jährlicher Mindestumsatz zu den betr. Planungsgewerken: - Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI min. 200.000 EUR, - Objektplanung Freianlagen gem. § 39 HOAI min. 20.000 EUR, - Fachplanung Tragwerk gem. § 51 HOAI min. 60.000 EUR, - Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ALG 1-3 gem. § 53 Abs. 2 HOAI) min. 60.000 EUR, - Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ALG 4-5/7 gem. § 53 Abs. 2 HOAI) min. 30.000 EUR.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 30,00

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: 3. Erklärung zur durchschnittlichen Mitarbeiteranzahl/Jahr in den letzten 3 Geschäftsjahren 2023 - 2025 (bei mehreren Standorten jeweils nur auf das verantwortliche Büro bezogen) und zwar: - Anzahl der Architekt:innen/Ingenieur:innen (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI, - Anzahl der Landschaftsarchitekt:innen (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Objektplanung Freianlagen gem. § 39 HOAI, - Anzahl der Ingenieur:innen (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Fachplanung Tragwerk gem. § 51 HOAI, - Anzahl der Ingenieur:innen, Techniker:innen, Meister (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Fachplanung TA (HLS und ELT) gem. § 55 HOAI

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 30,00

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Berufserfahrung des Projektteams, und zwar der verbindlich vorgesehenen Gesamtprojektleiter:in, Projektbearbeiter:in (Gebäude), Projektbearbeiter:in (Freianlagen) Fachplaner:in Tragwerk, Fachplaner:in TA (HLS), Fachplaner:in TA (ELT) und Bauleiter:in.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 30,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Bewertung der Referenz(en) A - Objektplanungsleistungen gem. § 34 HOAI für den Neubau eines Wohngebäudes gem. Anlage 10.2 HOAI, Objektliste Gebäude, Gruppe "Wohnen", anrechenbare Kosten min. 1.500.000 EUR, fertiggestellt (Bauabnahme) nach dem 01.01.2021 bis zur Abgabefrist dieses Teilnameantrages - mit mehreren Bewertungspunkten, über die Mindestanforderungen hinausgehend (erbrachte Leistungsphasen gem. § 34 HOAI, anrechenbare Baukosten gem. § 33 HOAI, Projektleiter:in, - bearbeiter:in und Bauleiter:in sind auch für die zu vergebende Planungsaufgabe vorgesehen, Anzahl der Referenzprojekte. Komplexe Referenzen mit einer Konzentration mehrerer Bewertungspunkte führen zu einer höheren Bewertung.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 60,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Bewertung der Referenz(en) B - Objektplanungsleistungen gem. § 39 HOAI gem. Anlage 11.2 HOAI, Objektliste Freianlagen, Gruppe "In Stadt- und Ortslagen" und zwar mit Bauwerksbezug (Wohngebäude), anrechenbare Kosten min. 100.000

EUR, fertiggestellt (Bauabnahme) nach dem 01.01.2021 bis zur Abgabefrist dieses Teilnameantrages - mit mehreren Bewertungspunkten, über die Mindestanforderungen hinausgehend (erbrachte Leistungsphasen gem. § 34 HOAI, anrechenbare Baukosten gem. § 33 HOAI, Projektbearbeiter:in ist auch für die zu vergebende Planungsaufgabe vorgesehen, Anzahl der Referenzprojekte. Komplexe Referenzen mit einer Konzentration mehrerer Bewertungspunkte führen zu einer höheren Bewertung.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 28,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Bewertung der Referenz(en) C - Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI für den Neubau eines Wohngebäudes, anrechenbare Kosten min. 700.000 EUR, fertiggestellt (Bauabnahme) nach dem 01.01.2021 bis zur Abgabefrist dieses Teilnameantrages - mit mehreren Bewertungspunkten, über die Mindestanforderungen hinausgehend (erbrachte Leistungsphasen gem. § 51 HOAI, anrechenbare Baukosten gem. § 50 HOAI, Projektbearbeiter:in ist auch für die zu vergebende Planungsaufgabe vorgesehen, Anzahl der Referenzprojekte. Komplexe Referenzen mit einer Konzentration mehrerer Bewertungspunkte führen zu einer höheren Bewertung.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 43,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Bewertung der Referenz(en) D - Leistungen gem. § 55 HOAI für den Neubau eines Wohngebäudes gem. Anlage 15.2 HOAI Anlagengruppen 1-3, anrechenbare Kosten min. 200.000 EUR, fertiggestellt (Bauabnahme) nach dem 01.01.2021 bis zur Abgabefrist dieses Teilnameantrages - mit mehreren Bewertungspunkten, über die Mindestanforderungen hinausgehend (erbrachte Leistungsphasen gem. § 55 HOAI, anrechenbare Baukosten gem. § 54 HOAI ohne evtl. mitzuverarbeitende Bausubstanz (AG 1-3), Projektbearbeiter:in HLS/Projektbearbeiter:in ELT sind auch für die zu vergebende Planungsaufgabe vorgesehen, Anzahl der Referenzprojekte. Komplexe Referenzen mit einer Konzentration mehrerer Bewertungspunkte führen zu einer höheren Bewertung.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 43,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenz(en) E - Leistungen gem. § 55 HOAI für den Neubau eines Wohngebäudes gem. Anlage 15.2 HOAI Anlagengruppen 4-6, anrechenbare Kosten min. 100.000 EUR, fertiggestellt (Bauabnahme) nach dem 01.01.2021 bis zur Abgabefrist dieses Teilnameantrages - mit mehreren Bewertungspunkten, über die Mindestanforderungen hinausgehend (erbrachte Leistungsphasen gem. § 55 HOAI, anrechenbare Baukosten gem. § 54 HOAI ohne evtl. mitzuverarbeitende Bausubstanz (AG 1-3), Projektbearbeiter:in HLS/Projektbearbeiter:in ELT sind auch für die zu vergebende Planungsaufgabe vorgesehen, Anzahl der Referenzprojekte. Komplexe Referenzen mit einer Konzentration mehrerer Bewertungspunkte führen zu einer höheren Bewertung.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 28,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenzliste "Objektplanung Neubau" - wesentliche, in den letzten 3 Jahren (ab 01.01.2023) erbrachte Leistungen - mit insgesamt mind. einer Referenz gem. Anlage 10.2 HOAI, Objektliste Gebäude, Gruppe "Wohnen"

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenzliste Objektplanung Freianlagen - wesentliche, in den letzten 3 Jahren (nach dem 01.01.2023) erbrachte Leistungen der Objektplanung Freianlagen (Leistungen § 34 HOAI) - mit mind. einer Referenz der Gruppe "Freiflächen mit Bauwerksbezug" (Wohngebäude)

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenzliste Fachplanung Tragwerk - wesentliche, in den letzten 3 Jahren (nach dem 01.01.2023) erbrachte Leistungen

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenzliste Fachplanung Technische Ausrüstung HLS - wesentliche, in den letzten 3 Jahren (nach dem 01.01.2023) erbrachte Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung HLS mit mind. einer Referenz für "Wohngebäude"

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenzliste Fachplanung Technische Ausrüstung ELT - wesentliche, in den letzten 3 Jahren (nach dem 01.01.2023) erbrachte Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung ELT mit mind. einer Referenz für "Wohngebäude"

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Berufszulassung Architekt:in (Objektplanung Gebäude), Ausbildungsnachweis Landschaftsarchitektur Berufszulassung Ingenieur:in (Fachplanung Tragwerk), Ausbildungsnachweise Ingenieur:in/Meister/Techniker:in (Technische Ausrüstung für HLS und ELT) Nachweis Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz Nachweis geeigneter Fortbildungen oder Gleichwertiges für Wärmeschutz und Energibilanzierung

Kriterijus: Subrangos dalis

Atrankos kriterijaus aprašymas: Bei Inanspruchnahme zusätzlicher Kapazitäten sind folgende Angaben zu tätigen: - Angaben zur Inanspruchnahme der Kapazitäten anderer Unternehmen gem. § 47 VgV - Angabe gem. § 46 Abs. 3 Nr. 10 VgV, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (incl. Angabe zum Anteil dieser Leistungen)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Vorgehensweise bei vergleichbaren, bearbeiteten Projekten

Aprašymas: - Vergleichbarkeit der vorgestellten Vorhaben zum jetzigen Projekt -

Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber - konkret dargestellte interne Organisation (Objekt-/Fachplanung etc.) - Kosten- und Terminmanagement

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Vorgesehenes Projekt- und Qualitätsmanagement für das Projekt

Aprašymas: - vorgesehenes Termin- und Kostenmanagements (Steuerungs- und Kontrollinstrumente bei der Planung und baulichen Umsetzung) - vorgesehene Organisation der Zusammenarbeit im Projektteam - vorgesehene Organisation der fachlichen Bauüberwachung (insbesondere auch Vor-Ort-Präsenz, Verfügbarkeit)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Personelle Besetzung

Aprašymas: Vorstellung des Projektteams mit Darlegung der persönlichen fachlichen Erfahrungshintergründe/Kenntnisse (excl. Berufsjahre!) sowie Einbindung in andere Projekte (zeitliche Verfügbarkeit):

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Vision Board

Aprašymas: Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung - Bewertung der skizzenförmigen Lösungsvorschläge (Planunterlagen und Erläuterungen), insbesondere: - Nutzungs- und Gestaltqualität für den Neubau (Qualität der Umsetzung gem. Aufgabenstellung und innovative, kreative Lösungen für Nutzung/Gestaltung unter Beachtung des Budgets); incl. Freianlagen - wirtschaftliche, energieeffiziente, nachhaltige Lösung der Bauaufgabe (auch im Hinblick auf die Betriebskosten)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung

Aprašymas: inhaltliche Auseinandersetzung mit den Vorgaben, insbesondere: - Auseinandersetzung mit den zu erwartenden Kosten - Ausführungen zu ergänzend erforderlichen Untersuchungen, Zuarbeiten etc. - Ausführungen zum möglichen zeitlichen Ablauf

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Präsentation

Aprašymas: Gesamteindruck der Präsentation Reaktion auf Rückfragen/Diskussion

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Gesamthonorar

Aprašymas: Gesamthonorar für die Planungsleistungen (Objektplanungen Gebäude und Freianlagen, Fachplanungen Tragwerk und TA (HLS + ELT), Brandschutz, Wärmeschutz - inkl. aller Kostenbestandteile, Zu-/Abschläge, Nebenkosten)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Stundensätze

Aprašymas: Stundensätze für Gesamtprojektleiter:in (1), Projektbearbeiter:innen

Objektplanung Gebäude und Freianlagen (1), Fachingenieur:innen Tragwerk und Technische Gebäudeausstattung (1), Gutachter:in (Brandschutz, Wärmeschutz etc.) (1) und Bauleiter:in (1).

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9UM37W/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9UM37W>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 30/09/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9UM37W>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Die Vergabestelle kann gemäß § 56 Abs. 2 Satz 1 und Abs. 3 Satz 2 VgV unternehmensbezogene und leistungsbezogene Unterlagen nachfordern oder vervollständigen.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem

besonderen Berufsstand vorbehalten Verweis auf die einschlägige Rechts- oder

Verwaltungsvorschrift: Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung

"Architekt" (Objektplanung Gebäude) und "Ingenieur" (Tragwerksplanung) gem.

landesrechtlichen Regelungen. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen,

wenn sie für die Durchführung der Aufgabe je einen verantwortlichen Ingenieur benennen. Der

Nachweis ist den Bewerbungsunterlagen beizulegen. Ausländische Bewerber mit der

Zugehörigkeit eines Mitgliedstaates der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über

den Europäischen Wirtschaftsraum erfüllen die fachlichen Voraussetzungen für ihre

Bewerbung, wenn ihre Berechtigung zur Führung der o. g. Berufsbezeichnung nach der

Richtlinie 2005/36/EG des Europäischen Parlaments und des Rates über die Anerkennung von Berufsqualifikationen gewährleistet ist. Geforderte Berufsqualifikation gem. § 75, Abs. 1 und 2 VgV.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Freistaats Thüringen

Informacija apie peržiūros terminus: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von

Rechtsbehelfen: Gemäß § 160 (3) GWB ist ein Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren

unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im

Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10

Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB (Informations- und

Wartepflicht) bleibt unberührt (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). 2) Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur

Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB), 3)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB),

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht

abhelpen zu wollen, vergangen sind (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein

Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle

erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Gemäß § 135 (2) GWB

kann eine Unwirksamkeit eines Vertrages nur festgestellt werden, wenn sie im

Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch

nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeindeverwaltung

Großheringen

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeindeverwaltung Großheringen

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gemeindeverwaltung Großheringen

Registracijos numeris: 16071022

Pašto adresas: Köseiner Straße 10

Miestas: Großheringen

Pašto kodas: 99518

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Weimarer Land (DEG0G)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

E. paštas: weimar@dsk-gmbh.de

Telefono numeris: +49 3643541410

Fakso numeris: +49 3643541454

Interneto adresas: <https://www.grossheringen.de>

Pirkėjo profilis: <https://www.dtv.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Freistaats Thüringen

Registracijos numeris: 16900334-0001-29 (Leitweg-ID)

Pašto adresas: Jorge-Semprún-Platz 4

Miestas: Weimar

Pašto kodas: 99423

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Šalis: Vokietija

E. paštas: nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de

Telefono numeris: +49 361-573321254

Fakso numeris: +49 361-573321059

Interneto adresas: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 26249458-a7a4-41a8-8d7d-2d74cc847bde - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 24/07/2026 09:46:58 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 519206-2026

OL S numeris: 142/2026

Paskelbimo data: 27/07/2026